TC. MANAVGAT (SULH HUKUK MAH. ) SATIŞ MEMURLUĞU’NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

ANTALYA ili, MANAVGAT ilçesi, Çolaklı köyü, 163 ada, 2 parsel sayılı, 7900 m2 miktarlı Tarla niteli (daha sonra imar görmüş imar

2012/12 Satış

1.1

parselidir.) Taşınmaz

özellikleri: Tapu kaydında tarla olmasına rağmen daha sonra imar görmüş imar parselidir. Özerinde muhtesat yoktur. Çevresinde otel ve dinlenme yerleri mevcut,
3 cephesinden yo! geçmekte olan, altyapı hizmetlerinin tamamından faydalanabilir konumda, denize 500 m mesafede, Side-Gündoğdu arasındaki turizm yolu ile deniz
arasında yer almaktadır. Doğusundaki yoldan sonra turistik otel, güneyindeki yoldan sonra Jandarma Komutanlığı dinlenme ve eğitim tesisleri, kuzeyinde bir parsel
sonrası turistik otel mevcuttur.

imar Durumu: inşaat tarzı aynk, kat adedi 4, saçak seviyesi 13.70 m, otel yapılması halinde

1. AK.S=0,60,4 Kat, tatil köyü yapılması halinde T.A.K.S-0,15,

İ.A.K.S.=0,30,2 kat, Kamping yapılması halinde T.A.K.S=0,05

1. Satış Günü: 14/12/2012
2. Satış Günü: 24/12/2012
Satış Saati: 14:00-14:10-Arası

Satış Yeri: Manavgat Adliyesi Bodrum Kat Konferans Salonu
Muhammen Bedel: 7.900.000,00- TL

1. Taşınmazın; Tapu Kaydı: ANTALYA ili, MANAVGAT ilçesi, Çolaklı köyü. 164 ada, 3 parsel sayılı, 5000 m2 miktarlı, arsa nitelikli taşınmaz.

Özellikleri: Arsa nitelikli imar parselidir, üzerinde muhtesat yoktur. Çevresinde otel ve dinlenme yerleri mevcut, 1 cephesinden yol geçmekte olan, altyapı hizmetlerinin
tamamından faydalanabilir konumda, denize 700 m mesafede. Side-Gündoğdu arasındaki turizm yolu ile deniz arasında yer almaktadır. Kuzeyinde bir parsel sonrası Side
Gündoğdu turizm yolu bulunmaktadır. Doğusundaki imar yolu henüz açılmamıştır. Kuzeyinde ve güneyinde 164 ada 2 parsel yer almaktadır,
imar Durumu: İnşaat tarzı aynk, kat adedi 4, saçak seviyesi 13,70 m, otel yapılması halinde
İ.A.K.S-0,60,4 Kat, tatil köyü yapılması halinde T.A.K.S=0,15,

İ.A.K.S =0,30,2 kat, Kamping yapılması halinde T.A.K.S-0,05

1. Satış Günü: 14/12/2012
2. Satış Günü: 24/12/2012 Satış Saati: 14:30-14:40-Arası

Satış Yeri: Manavgat Adliyesi Bodrum Kat Konferans Salonu Muhammen Bedel: 3.000.000,00-TL

1- Satış, yukanda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacaktan toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukanda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkanlacaktır. Bu artırmada da riiçhanh alacaklıların alacaklan toplamını, satış ve paylattırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar mi bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı (% 2), damga vergisi (% 04,95) ile K.D.V. (% 18) alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipdtek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklannı hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça-paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecaönı kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla - memurluğumuza başvurmalan gerekmektedir.

. iş bo ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126) BASIN: 69036 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))