**T.C, GELİBOLU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2010/609 TAL**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTMA İLANI Satılmasına karar verilen tapu cinsi, Bitif^peli, adedi, Sitemli özellikleri;

• TAPU KAYDI : **öm.ı.mıni**;

İMAR DURUMU;

**SATISSAATİ- :** • Ara» **MUHAMMEN BEDELİ:**

t ■ TAPU KAVDI ; GELİBOLU İLÇESİ CAMİİ! BİR MAHALLESİ SİRÇALİ TEPE MEVKİİ 4İ ADA 15 PARSEL

ÖZELLİKLERİ: Çanakkale ili Gelibolu ilçesi Camikebir mahallesi Sı# tepe mevkii ada 400 parsel 15 de 3266,9&n2

miktarıda arsa v&findaki taşımazdır,

İMAR DURUMU; Taşını® Gelibolu Belediyesi imar dunnnuna göte E:2,İ,H:9,50 2 kal konfeksiyon atölyesi aklida

kalmaktadır.Taşınmaz 2 yola ve parka cepheli oluşu yeri mevkii A laaddin kalfa kabristanına yakınlığı satış ' kaaif yetinim orta oluşu imar durumu teli® ve piyasa emlak ata satım değerlerine gire parselin toplam de|eri 335,600,1» t! dif.Taşınıraz özerinde B anne Karkas bir kısa 1 katlı bir kısmı 2 isti ı bina mevcut olup zemin katta konfeksiyon maktaları ve işçilerin çalıştığı belim 2.kaita yemekhane ve tefeler soyunma yerleri MfiuıatafcDate Önceleri tekstil atölyesi olarak kullanılmış ota bina tesi anında atölye oİarak kultenilmamakta yer yer çerçevelerin ve camların kirildi bazı yerlerin yanmış olduğu a bakımsız kullanılma duranda ok binanın zemin katı 1708 m2 İst kat 138® toplam inşaat ata 3Û9ĞHÛ dir,Binanın yapı kutanı özelliği göz öııînde butadunMypnma payı düş&küten sonraki değeri 75W0,Ûİ dir,Aısa ve binanın toplam değeri 1085,«0,00 tidir.

SAT1S SAATİ : llilO -11.15 Arası MUHAMMEN BEDELİ ılMMO,60 VTL

İflMarı...,

1. Satış 03,12.2012 günüyukandabelirtilea saatlerarasındaGELİBOLU ADtlYESİ İHALE SALONU açık artıma suretiyle ~ yapılacaktır. Bar itimada tahmin edilen değerin Wını ve rflçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma ‘ giderlerini geçmek şartı iie ihale otaur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taattSdi saklı kalmak şaıtiyle 1 13.12,2012 gM ap yer ve saatier arasıda ikinci «maya çıkarttı. Bu artmada da rtlçhiMı alacakiiarı akakta \* toplamını, satış ve paylaştırma gideıierini geçmesi ve, atınsa bedelıinmalı talisin edilen kpetinin %40'mı bulması lazımdır. v Böyle bîr tedelle alıcı çıkmasa sâöş talebi dûşecdctir.
2. Artınmya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin Wsi nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir : batanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satş peşin para iledir. Alıcı istediğindelöpnü geçmemek üzere mehil verilebilir. ’ îşu alım harcı, damga vergisi, ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir,
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarım hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dpıafı belgeler ile on beş gün içinde daffemize bildisıeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça payiaştaMİın hariç bırakılacak.
4. Satış bedeli hemen veya verilsmilet içinde ödemse icra iflas Karana 133 W maddesi gereğince üsle feshedilir, iki lale arasındaki farktan ve %1D izden alıcı ve keleri mesul tutulacak ve hiç birikme te kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi§i takdirde isteyen alıcıya bir ömefi gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mûnderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdilrlfMize başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere teblpt yeriae kaûu olmak ilan olunur,

(İİKm.12

fiililer tabirine irtifak hakkı salıipleride dahilin

(Basın No: 63724 www.bik.gov.tr} Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de