Bir borçtan dolayı ipotekli olan ve aşağıda tapu kaydı, cinsi, önemli özellikleri, imar durumu, muhammen bedeli ve satış saaöeri belirtilen taşınmazların açık artbrma suretiyle atılarak paraya çevrilmesine karar verilmiştir. Tapu kaydına göre;

Tapu Kaydı İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 36/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 1 Nolu, 38/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 2 Nolu, 28/32S0 arsa paylı l.bodrum Kat 3 Nolu, 30/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 4 Notu, 26/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 5 Nolu, 26/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 6 Nolu, 34/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 7 Nolu, 34/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 8 Nolu, 38/3250 arsa paylı zemin Kat 10 Nolu meskenler ile, 58/3250 arsa payiı 2.bodrum Kat 77 Notu, 48/3250 arsa paylı 2,bodrum Kat 78 Nolu dükkanlar.

İmar Durumu : Üsküdar Belediye Başkanlığının 24.07.2012 tarih ve 2012/4512 sayılı yazısında anılan parsel 13.02,2008 tt . 1/1000 ölçekli Ömek-Esatpaşa-Ünalan-Feöh mah revizyon imar planında H:3 kat yükseldikte blok nizam konut alanında kalmaktadır. Ancak özel hükümlere göre parsel büyüklüğü 1201-3500 m2 arası olması halinde KAKS:2,25, Hmaks:8 kat olarak uygulama yapılabilir. Parseldeki yapı üç bodrum kat zemin kat yedi normal kat ve çatı ptyesii dubleks (toplam 78 daire) olarak yapı ruhsatı vardır,

Evsafı ; Taşınmazlar Ûnalan mah Memba sk Güzide sokak birleşiminde Metropark evleri olarak isimlendirilen, İnşaat

tamamlanmamış binalı parseldir. Parsel üzerinde yaklaşık iki yıl önce inşaasına başlanan Mimarlık hizmetleri esas JDLsımf B grubu yapılardan olan iki bodrum kat zemin kat yedi normal katlı betonarme karkas bir yapı vardır. Binanın l.bodrum kat, zemin kat ve normal kat alanlarında sekizer adet daire vardır. Dairelerde İM oda şaton mutfak banyo tuvalet mahalleri vardır. Çift numaralı daireler güney cephede, tek numaralı daireler kuzey cephededir. Daire olarak İnşa edilen 1,2,10 nolu daireler 95 m2, 3,4 noiu daireler 75 m2, 5,6 nolu daireler 80 m2, 7,8 nolu daireler 90 m2 alanlıdır, Dükkan olarak inşa edilen 77 nolu bağımsız bölüm 110 m2, 78 nolu bağımsız bölüm 90 m2 alanlıdır, Bahse konu bağımsız bölümlerin kaba inşaatı tamamlanmış, ince İnşaat işleri yapılmamış durumdadır. înşaatm tamamlanma oranı yaklaşık %75 seviyesindedir. Belediye alt yapı hizmetlerinin bulunduğu, ulaşım imkanı olumlu özellikteki parseldir.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 36/3250 arsa payiı l.bodrum Kat 1 Noiu mesken,

Muhammen Bedeli: 110,000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 10:00 ile 10:10 Arasında yapılacaktır,

1. İstanbul İli Üskiidar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 38/3250 arsa payiı l.bodrum Kat 2 Noiu mesken,

Muhammen Bedeli; 120.00011 muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmında beitrüien tarih ve yerde saat 10:30 ile 10:40 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 28/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 3 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli : 85.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şarttan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 11:00 ite 11:10 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 30/3290 arsa paylı l.bodrum Kat 4 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli: 95.000 Tt muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartları kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 11:30 ile 11:40 Araanda yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 26/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 5 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli: 80.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satış aşağıda atış şarttan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 13:30 iie 13:40 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 26/3250 arsa paylı t bodrum Kat 6 Noiu mesken,

Muhammen Bedeli: 80,000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartları kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 14:00 ile 14:10 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 34/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 7 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli ; 100.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmımla belirtilen tarih ve yerde saat 14:30 ile 14:40 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Panel sayılı 34/3250 arsa paylı l.bodrum Kat 8 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli: 110,000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satişı aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 15:00 ile 15:10 Arasında yapılacaktır. ' •

1. İstanbul İli Üsküdar ilçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Âda, 113 Parsel sayılı 38/3250 arsa paylı zemin Kat 10 Nolu mesken,

Muhammen Bedeli: 130.000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satış aşağıda satış şarttan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 15:30 ile 15:40 Araanda yapılacaktır.

1. İstanbul İti Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevldi 1119 Ada, 113 Parsel sayılı 58/3250 arsa psyiı Zabodnıtn Kat 77 Nolu dükkan,

Muhammen Bedeli: 140.000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın sabşı aşağıda satış şarttan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 16:00 İle 16:10 Arasında yapılacaktır.

1. İstanbul İli Üsküdar İlçesi Bulgurlu mah mevkii 1119 Ada, 113 Parsel »yılı 48/3250 arsa paylı 2.bodrum Kat 78 Noiu diikkan,

Muhammen Bedeli : 130.000 TL muhammen-bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 16:30 ile 16:40 Arasında yapılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI:

l.Satjşiar 04/12/2012 tarihinde herbir taşınmaz için karşısında belirtilen saatlerde Üsküdar 6.icra Müdürlüğünde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rtiçhanlı alacaklılıar varsa alacaklan mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alta çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 14/12/2012 tarihînde aynı yer ve saatlerde 2. arttırmaya çıkarılacakbr.Bu arttırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki arttır bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'nı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakları toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaşbrma masraflarını geçmesi lazımdır.Böyle fada bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir,

1. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın bu miktarı havi teminat mektubunu vermeleri lazımdır.Sattş peşin para iledir. Alsa istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. KDV, damga vergisi, tapu alım hara ve masrafları alıaya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir,
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin\* bu gayrimenkul üzerindeki haklannı hususi, ile faiz ve masraf dahil olan iddialannın dayanağı belgeleri ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır.Aksi takdirde haklan tapu sicili ile, sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır. -
3. İhaleye katılıpta daha sonra ihale bedelini yaörmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri,te(dif ettilderi bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan,diğer zararlardan ve temerrütfaizinden müteseisilen mesuldürlerjhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunarak ve varsa öncelikle teminat bedelinden alınacakör.

5 .Şartname,ilan tarihinden itibaren herkesin görmesi için dairede açık olup,masrafi verildiğinde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6.Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda

numarası yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. / /2012

(İc.!f.K.126)

{\*}İlglliIer tabirine irtifak hakkı ahipleri de dahildir.

(\*)Tebli§ yapılamayan ilgililere İîlCnun 126 ve 127,mad,göre ilanen tebliğ olunur. (Basın No: 66450 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))