**DÜZCE 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Dosya No: 2011/2306 Tlmt.

**1 - Taşınmazın T**a**pu Kavdı, Hali H**azır Durumu. İmar Durumu:

Düzce ili, Merkez İlçesi, Uzun Mustafa Mahallesi, cilt no: 23, sayfa no: 2223, yüzölçümü : 3.078,02 m2 olan 743 ada 2 nolu parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmaz. Taşınmaz E-5 Karayolu kenarında bulunur. Taşınmaz üzerinde Abant Kereste Fabrikası'na ait üç adet faaliyet binası ile bir adet yanları açık üzeri kapalı depo olarak kullanılmakta olan bina mevcut- bulunmakta olup; fabrika faal durumdadır. Taşınmaz üzerinde Abant Kereste Fabrikası'na ait yığma tarzında yapılmış bir tesis bulunur. Abant Kereste Fabrikası olarak kullanılmakta olan bu tesis üç adet üretim binası ile bir adet depo binasından oluşur. Üretim binalarının yan duvarları yığma tarzında, çatı aşıkları ve çatı ahşap olarak yapılmış olup; iki tanesinin üzeri kiremit ile bir tanesinin üzeri ise ondulin malzeme ile kapatılmış durumdadır. Taşınmaz üzerinde bulunan ve depo olarak kullanılmakta olan binanın ise yanları açık olup; üzeri kiremit ile kapatılmış durumdadır. Fabrikanın kullanım alanı 1.213,00 m2'dir. Fabrika tabanları beton olarak yapılmış olup; içerisinde işçi giyinme-soyunma odası, lavabo ve tuvaletler mevcuttur. Tuvalet ve lavaboların taban ve yan duvarları seramik olarak yapılmıştır. Dış kapı ve pencereler demir doğrama olarak yapılmış olup; bir kısım pencerelerde parmaklıklar mevcuttur. Taşınmazın değeri: arazi değeri: 1.539.010,00 TL, bina değeri: 467.732,80 TL olmak üzere taşınmazın toplam değeri: 2.006.742,80 TL'dir. Taşınmaz üzerinde borçlu RECEP FARUK TAYLAN ile AYŞE TÂYLAN’ın l^şer hissesi mevcut olup; bu hisseye isabet eden miktar 1.003.371,40 TL'dir. Taşınmazın tamamı imar uygulama alanı içerisinde kalmakta olup; imar planında 3 kat konut + ticaret alanı olarak düzenlenmiştir.

**Muhammen Bedel**i: 2.006.742,80 TL

**Satış Saati** : 10:00 -10:10 Arası

**Satış Şartları**

1. Birinci açık artırma 26.11.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Düzce Adliyesi Mezat Salonu - DÜZCE adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada

**Resmi İlanlar** [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) **de**

tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kaimak şartiyle 06.12.2012 günü Düzce Adliyesi Mezat Salonu - DÜZCE adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40‘ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanunu'nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca^ bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126)

**(Basın: 63734)**