KÜÇÜKÇEKMECE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ MAL AÇIK ARTTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2011/4713 Talimat

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri :

TAPU KAYDI: İstanbul ili, Küçükçekmece ilçesi, İkitelli-2Mah., Karagözdere mevkii, 600 ada, 1 parsel, 4.787.00m2 : yüzölçümlü, Ana Taş. Nitelik: Bir Bodrum Bir Zemin İki Normal Katlı Bak İmalathane, 1. Blok, Zemin-1 -2 Kat, Bağ.

' Bölüm Nitelik : Tripleks Atölye, Bağ. Bölüm No: 8

i NİTELİKLERİ: Satışa konu taşınmaz bilirkişilerce verilen rapora göre; Çevre Sanayi Sitesi 1. Blokta yer alan 8 nö-

lu Bağımsız bölüm, 25-27-29 dış kapı numaralı taşınmaz; bodrum kat+zemin kat+2 normal kat ile 2. normal kat üze-

: rinde çekme katlı olarak, B.A.K tarzda, bitişik nizamda inşa edilmiştir. Site dahilinde yer alan bağımsız bölümler

s 100m2 oturum alanlı, zemin kat+ 2 normal katlı olup, 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz 25, 27, 29 kapı numaralı

Üç adet işyerinin birleştirilmesi suretiyle zeminde 300m2 alana sahip, çekme kat kapalı kullanım alanı 170m2 ol-

; mak üzere 1370 m2 kapalı kullanım alanlı, çekme katta açık teras alanı dahil 1500m2 kullanım alanına sahip, ze-

; min katı 4mt irtifalı, diğer katları 2.80mt net irtifaya sahip, mermer zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, alüminyum doğ-

, ramalı, dış cephesi reflektrif camlı alüminyum giydirme cepheli olup, taşınmaz dahilinde elektrik, sıhhi tesisatlar

< mevcuttur. Satışa konu taşınmaz bulunduğu mevkii itibariyle belediye ve altyapı hizmetlerinden istifade edebile-

cek konumda, Organize Sanayi Bölgesinde ve ulaşım imkanları elverişlidir.

î İMAR DURUMU : İstanbul İli, İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, Başkanlığının 02/04/2004 tarih, 386 sayılı imar du-

rum belgesine göre; İkitelli, 600 ada, 1 parsel sayılı yer; 15/11/2002 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli İ.O.S.B. 1. Etap

Uygulama İmar Planında ayrık nizam, Sanayi Sahasında kalmakta olup, TAKS:0.38, KAKS: 1.13, bina derinliği ön,

. yan ve arka bahçe mesafeleri: Kroki şartlarında yapılanma şartlarına haizdir denilmiştir.

KIYMETİ :1.500.000,00 TL

Birinci Satış günü : 21/12/2012 10.00-10.10 Saatleri arasında ( İkinci Satış günü : 31/12/2012 10.00-10.10 Saatleri arasında

Küçükçekmece Adliyesi, İcra Daireleri Bekleme Salonu, 1. Bodrum kat Adresinde

1)- Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelie alıcı çıkmazsa en çok artır

 anın taahhüdü saklı kalmak şartiyle Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu ar- ırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu ka­tar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi la- : 'imdir. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

>)- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar banka eminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere süre veri- : ebiiir. K.D.V., damga vergisi, 1/2 tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi ve Birikmiş vergiler satış be­delinden ödenir. ; 3)- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair )lan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi taktirde hakları tapu sici- \* i ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır. ; l)- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefil- ; eri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mü- ? eselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olu- j lacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. j 5)- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen ; ılıcıya bir örneği gönderilebilir.

i)- Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak is- < eyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İc. İfl. K. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No. : 27

\dlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat verine geçerlidir.

Basın: 65078 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) •