



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BOLU MERKEZ KARAKÖY TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bolu Merkez Karaköy 1. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Bolu Merkez Karaköy 1 .Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **27/12/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BOLU MERKEZ KARAKÖY
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
C tipi 112,21m2 (3+1) (1 Adet)	153.738	%10 peşin	180	768
		%10 peşin	96	1.441,29
		%15	108	1.209
		% 25	120	960
		%40 Peşin %10 indirim	96	864

(*) Konut bedelinin tamamının peşin ödenmesi durumunda % 20 indirim uygulanacaktır.

- " Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25, %40'ı oranındaki peşinat miktarını **27/12/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında, Bolu Merkez şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 ve %40 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

%40 peşinatlı seçenekte %10 indirim uygulanmaktadır. Peşin ödemelerde %20 indirim uygulanacaktır. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı göre artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalamaya aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.