**NİZİP İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Dosya No: 2009/552 Tal.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, adedi, evsafı:

; 1- Gaziantep ili Nizip ilçesi istasyon Mahal- | lesi 1113 ada, 111 parsel de kayıtlı 20.206,00 M2 alanlı taşınmaz tapu kaydında fıstıklık ola­rak belirtilmiştir. Taşınmaz üzerinde 8 adet ya­pı vardır. Parsel üzerinde birinci yapı; iki katlı | betonarme karkas inşat sınıfında zemin kat | 115m2 2 oda, mutfak, banyo-WC den ibaret, | 1. kat 115m2 3 oda, lw ve wc olan idari bina­dır. Parsel üzerinde ikinci yapı; iki katlı çelik j kostriksiyon olarak inşa edilmiştir. Zemin kat 120 m2, 2 oda, 2 lw ve wc bulunmaktadır. 1. Kat bütün olarak inşa edilmiş dış cephe alü­minyum kaplıdır. Parsel üzerinde üçüncü yapı tek katlı 62 m2 alanlı, duvarları sıvalı boyalı 2 adet dükkandır. Parsel üzerinde dördüncü ya­pı tek katlı 149 m2 alanlı sıvalı boyalı doğra­maları demir idari binadır. Parsel üzerinde be­şinci yaptik^ kat 9^)2 alanlı mercimek fabrikası olarak kullanılan ya­pıdır. Parsel üzende altıncı yapı; tek katlı be­tonarme prefabrik inşaat sınıfında inşa edilmiş 1107 m2 alanlı depo niteliğindedir. Parsel üze­rinde yedinci yapı; tek katlı yığma kargir inşa­at sınıfında 210 m2 alanlı 8 adet dükkandır. Duvarları sıvalı ve boyalı doğramalar demirdir. Parsel üzerindeki sekizinci yapı; tek katlı çelik kostriksiyon inşaat sınıfında'alanı 264 m2, atölye niteliğindedir. Duvarlar sıvalı boyalı, doğramalar demir, tavan döşemesi çelik kost­riksiyon üzeri galvanizli saç, tabanı beton şap- dır. Taşınmazın arsa bedeli ve yapı bedelleri I toplam 2.023,850,00 TL dir.

Satış Şartlan:

Taşınmazın 1’nci satışı 18/06/2012 tarihin­de saat 14:00-14:05 Nizip icraJVlüdürlüğü Ko­ridor Salonu’nda yapılacaktır.' fnci satış günü taşınmazların muhammen bedellerinin % 60’ı satış masrafları ve rüçhanlı alacaklılar varsa onların alacaklarını bulması kaydı ile satışları

yapılacaktır. Böyle bir alıcı çıkmaması halinde en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 28/06/2012 tarihinde aynı yer ve saatlerde 2’nci satışları yapılacaktır. 2’nci satış günü ta­şınmazların muhammen bedellerinin % 40’ı satış masrafları ve rüçhanlı alacaklılar varsa onların alacaklarını bulması kaydı ile satışları yapılacaktır, Aksi takdirde satış düşürülecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edi­len değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu ver­meleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı is­tediğinde (10) günü geçmemek üzere süre ve­rilebilir, damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve j masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. Tellaliye satıcıya aittir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize Bildirme- .

' Ieri4âzımdır; aksi takdirde haMafetapvsitf'V\* •

. sabit onadıkça paylaşmadan hariç bırakıla­caktır.

1. Satış bedeii hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunu’nun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir.

iki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alı- 1 i cı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecek­tir.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herke­sin görebilmesi için dairede açık olup, gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gön­derilebilir.
2. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakla­rı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/552 Tal. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(lc.if.K.126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 30617

**Resmi ilanlar vvvvvv.ilan.gov.tr’de.**