MERSİN 6. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2010/3341 E.

Satılmasına Karar Verilen Gayrimenkulün Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı:

1) Mersin ili, Mezitli İlçesi, Tece Köyü Karaçu- kur Mevkii, 2022 parsel, B Blok 7 Nolu Bağım­sız Bölüm. Borçlunun hissesi tamdır. Adı geçen taşınmaz Mezitli tapu sicil müdürlüğü kayıtlarına göre; Mersin ili, Mezitli ilçesi, Tece Köyü, Tece 032-C-09-B-2-B Pafta, 2022 parselde kayıtlı, 5.653,00 m2 arsa üzerine betonarme karkas olarak inşa edilen Erdem Sitesi, B blok, 4. katta, 1/72 arsa paylı, 7 numaralı mesken olarak kul­lanılan apartman dairesidir. Taşınmazın bulun­duğu Erdem Sitesi, Mersin şehir yerleşim mer­kezinin yaklaşık 18-19 km batısında, Mersin-Si- lifke karayolunun 150,00 m güneyinde 20,00 m genişliğinde bulunan Gazi Paşa caddesinin he­men güneyinde 15 m genişliğindeki Plaj cadde­sinin batısında 12.00 m.lik 49283 sokağın ku­zeyinde 10,00 m.lik 49279 sokağın doğusunda bulunmaktadır. 4 bloklu Erdem sitesinin içeri­sindedir. Taşınmazın bulunduğu site; zemin+9 katlı olup, her katta 2 daire bulunmaktadır. Ta­şınmaz 165.00 m2 oturumundadır. Taşınmazın bulunduğu apartmanda asansör ve yangın mer­diveni vardır. Taşınmazın bulunduğu apartmanın kat merdiven basamakları, rıhtımları, sahanlıklar mermer kaplı, duvarları yerden 1,40 m kadar kumlu boyayla boyalı ve kumlu üzeri ve tavanla- n plastik badanalıdır. Taşınmazın bulunduğu Er­dem sitesinin çevre düzenlemesi kapsamında havuz, kapalı otopark, peyzaj çalışmaları ve em­niyetleri için bekçi kulübeleri yapılmıştır. Taşın­maz arsa imar yönünden incelendiğinde Mezitli Belediye Başkanlığının; 02.03.2011 tarih ve 356/1126 sayılı yazıları ve ekindeki imar folyesinde belirtildiği gibi Mezitli Belediyesinin 1/1000 ölçekli imar planında emsal kat sayısı E: '.60 olan konut bölgesinde bulunmaktadır. Ta­şmazın bulunduğu site her türlü kamu ve belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşın­mazın bulunduğu yere ulaşım kolay olup, belediyelere ait toplu taşıma araçları, halk otobüsle­ri ve minibüsler ile sağlanmaktadır. Taşınmazın içinde bulunduğu Erdem sitesi 13-15 yaşları arasında olması nedeniyle, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı yapılarda aşınma paylanna ilişkin raılan gösteren cetvele göre % 15 yıpranma Dayı düşülecektir. Taşınmaz 1 adet saioo. 3 adet □da (odanın biri proje haricinde mutfaksa birleş- :r niştir), 1 adet mutfak, 1 adet banyo. 1 adet ■c ve 3 adet balkondan (Balkonların bir tanesin­de barbekü bulunmaktadır) oluşmakîadr. Ba- ânsız bölüm mesken doğu, kuzey oatıdan veçhelidir. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, iç kapı doğramaları ahşaptan Amerikan tip amsaj edil­iş pencere ve balkon kapı doğramasan sert ^ den imal edilmiştir. Dairem diMrtan alçı »a üzeri saten boya, tavanlar ise kartonpiyeri, plastik badanalıdır. Dairemi yer döşenesi laminat ıslak hacimlerde yer fayans ve duvar kaplaması tavana Kadar seramik kaplıdır. Dairenin mutfağında mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Taşınmazın elektrik ve suyu vardır.

Taşınmaz 105.000,00 TL muhammen bede ­le satışa çıkartılmıştır. (Mersin 2. İcra Hukuk Mahkemesi 2011/338 E.-2011/686 K. sayı1 ila­mı ile kıymet takdiri kesinleşmiştir.)

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Satış Mersin 6. icra Müdürlüğü’nde açık artırma suretiyle aşağıda belirtilen gün ve saat­lerde yapılacaktır. Birinci satış 17.07.2012 SALI günü 10:00 - 10:10 Saatleri arasında tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunun ve satış masrafla­rını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir be­delle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 27.07.2012 Cuma günü aynı yerde ve aynı saatlerde ikinci arttırmaya çı­karılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en çok arttıranın taah­hüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında göste­rilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edi­lecektir. Şu kadar ki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 + satış masrafı­nı geçmesi ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masrafla­rını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edi­len kıymetin % 20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mek­tubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile­dir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, ihale bedeli üzerinden % 18 KDV, damga vergisi, tapu alım harç ve masraf­ları, tahliye, teslim giderleri alıcıya aittir, Birikmiş vergiler, tellaliye ve tapu satım harcı satış bede­linden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılara diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarının hususi ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildir­meleri lazımdır Aksi halde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacak­lardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ya­tırmamak sureti ne ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlar­dan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaKlardır. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tah­sil olunacak varsa öncelikle teminat be­delinden alınacaktır.
5. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildi­ği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baş­kaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3341 E. sa­yılı dosya numarası e müdürlüğümüze başvur­maları ilan olunur.

(ic. if. K. 126»

(\*) ilgililer tatanne irtifak hakkı sahipleri de dâhildir. BN:37703