T,C. KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL 4. İCRA DAİRESİ 2012/1410 TLMT.

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Örnek N#: 64 Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Gnsi, Kıymeti, Adedi Evsafiı:

Taşınmazın Tapıı Kaydı: Dosyasında mevcut Küçükçekmece Kadastro Mühendisliği» 05.045012 tarih, BÜ91 ITKû 434.00.20.67-150-99/857 Sarılı yazısı ekindeki 305 ada, I parsel li kapsayan harita takdiri istenen taşınmaz İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ, HOŞDERE MAH. 305 ADA l PARSELDE KAYITLI, Ana taşınmazı 18.151,02m2 yüzölçümlü ELLİ ADET İCA^LölR 'VİLLA OLUP ^10\*13 I^olıı böl. Niteliği K Tipi dubleks «İla olan kat

mülkiyetli taşınmazın tamamı borçlu alma aittir,

Taşınmaz» İmar Durumu : Başakşehir Belediye Başkanlığı İmar »e Şehircilik Müdürlüğünün 13/0^2012 tarih,

M34.3.BaŞ.O. 13.02.00-!30.05-<P-568)4696-R:365065-5ffi20-1216Î Sayılı yazısında belirtildiğine göre; Söz konusu F2ldl9c3a- F21dl9e2d-F21dl9c2c-F21dl9c3b pafta, 305 ada, 1 parselde bu gün itibariyle 1/1000 ölçekli 07I0K003 onay tarihli Bahçeşebir Sıvat-Yeşiltepe mevkii, Deneköy Çiftliği Mevkii Revizyon Uygulama İmar Planı Kapsamında konut alanında kalmakla olup, Blok IfcamEıO.SO Hınax:6.50 otaaküzere plan nota ve yönetmelik şartların\* yapılaşmaya haizdir.

Taşınmazın Yüzölçümü : 11.151,OM

Taşınmazın Ha» Hazar Djrumu ve ÖzeHİkkri: ADR£S:Başakşehir Uçesi, Bahçeşihir 1. Kısım Mah. Atmaca Sokak Akasya 08 Sitesi No:J0 (13 nolu Bağ. BöUBaşakşehir/İSTANBUL. Kıymet takdiri islenen taşınmaz betonarme karkas ikiz villa şeklinde bir yapıdır. Zemin 4- 1 normal + çatı kadıdır. Site içerisindedir. Bina kapalı ve boş olduğundan içerisi incelenmemiştir. Ancak pencerelerden iç kısım görülmüş ve projesi aynı olan yan villa inceleamiştir.Binanın girişinde ahşap rüzgarlık yapıtauşttiç kısımda giriş katında; salon, mutfak, wc l.katında: 3 oda, banyo wc, Çatı katında ise: Ebeveyn banyolu bir yatak odası bulunmaktadır. Toplam kullanım alanı yaklaşık 250m2 'dır. İsıtma sistemi kombi iledir. Salon ve odalar parke, ıslak hacimler seramik zeminlidir. Duvarlar plastik boyalı, doğramalar ahşap, bazı pencerelere pvc’dir, Mutfakla ahşap dolaplar, bonyolarda fayans ve sıhhi tesisat armutleri bulunduğu, dekorasyon yapıldığı anlaşılmıştır, Bina depreme dayanıklı, tadye temel ve güvenliklidir. Yapı site içerisindedir. Arazinin kotlu oluşundan dolayı site içerisinde yollar ve villalar çeşidi şekilde yerleştirilmiştir. Binanın bulunduğu arazi yol kotundan oldukça yukarıdadır. Bahçesi yan villa ile ortak kullanılmaktadır. Bahçesinde peyzaj yapılmıştır. Yeşil dokutan blok aratandaki bahçelerde ağaç ve özel bitki örtüsü kullanılmak suretiyle özenle oluşturulmuş olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu mahallesi İstanbul'un gelişmekte olan lüks toplu konut alanındaduBu bölgede siteler depreme dayanıklı ve (eşitli sosyal tesislerin bulunduğu rağbet gören konut alanıdır. Çevrede bir çok alış veriş merkezi, çeşitli dereceli okullar, camiiler, bulunmaktadır. Her türlü belediye hizmetinden feydalanmaktadır. Teiniz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Aynca taşınmaza yürüme mesafesi içerisinde İETT ve minibüs hattı bulunmaktadır. Atatürk hava alanına ulaşım yakındır. İstanbul'un önemli sanayi sitelerine çok yakuıdırSite konum olarak semtin güzel biryerindedir. Bina birinci sınıf çeşitli özellikleri olan lüks bir yapıdır. Temiz ve bıkımlıdır.

Takdir duan Kıvmtti : 900.000,00TL

KDV Oranı :%İ8

1. Satış Gisn : 27/D&2012 Güım saat:14:30-14:40

l Satış Cini ;06/09/2ûl2Günüsaat:14:3ö-l4:40

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmazalar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şarttan:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçükçekmece 4. icra müdürlüğfda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetm% 60 nı veniçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek sarh ile ihale olunur.Böyle bir bedelle ak çıkmaz ise en çok artınının taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün vs saatlerde ikinci trtlîûMya çıkılacaktır. Bu arttırmada ck bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ikamda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarici, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına riichanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Aıttumaya iştirak edecekte, tahmin edilen kıymetin % 20\*si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek 828!$ Ü52İ1İİ VÇfîİsbÜİf. İhale damga pulu % 18KDV. Tapu harcının 1/2 \* si, tahliye ve teslim masraflar alıcıya aittir. Tellaliye ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) ta taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile oobeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde baklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hanç
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep otan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan veaynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farh ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, vam öncelikle teminat badelinden alsnscâkSîr,
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olış masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

d- Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2812/1410 TALİMAT sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Basın No: 44280 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)