

## T.C. KORKUTELİ İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/324 Tİmt.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

Özellikleri : ANTALYA İLİ, KORKUTELİ İlçe, - Ada No, 1559 Parsel No, BELENHARMANYERİ Mevkii, KARGALIK Köyü, Bilirkişi raporuna göre tarla vasfında taşınmazın tam hissesi, taşınmaz üzerinde 110,00 m2, 97,00 m2,305,00 m2 alanlı üç adet bina, 830,00 m2, 2905,00 m2 alanlı iki adet ahır, yine 627,00 m2 ve 421,00 m2 alanlı depo mevcuttur. Binaları iç ve dışı sıvalı badanalı taban döşemeleri seramik, kaloriferli, çatıları Çelik konstrüksiyon üstü eternittir. Taşınmaz içme suyu, asfalt yol, elektrik ve telefon hattı gibi altyapıları mevcuttur. Toprak yapısı tınlı-kil, toprak derinliği 90-120, eğim % 0-1, sulama durumu var, kullanım durumu Yeni Tesis Süt Sığırçılığı Tesisi, (taşınmaz değeri: 420.000,00 TL, taşınmaz üzerindeki yapı değeri 2.090.520,00 TL) taşınmaz 3402 sayılı kadastro kanununun 22/a mad. gereği kadastro yenilemesi sonucu 439 ada 5 parsel ve 13927,22 m2 tarla vasfında taşınmaz olarak tapu kaydı yapılmıştır.)

Adresi : Kargalık Köyü/Belenharmanyeri Mevki -Korkuteli ANTALYA  
Yüzölçümü: 13927,22  
Arsa Payı : -  
İmar Durumu : -  
Kıymeti : 2.510.520,00 TL  
KDV Oranı : % 18  
Kayıtdaki Şerhler :  
1. Satış Günü : 08/07/2013 günü 11:00 - 11:05 arası  
2. Satış Günü : 02/08/2013 günü 11:00 - 11:05 arası  
Satış Yeri : KORKUTELİ ADALET SARAYI 2. KAT ÇAY OCAĞI ÖNÜ  
Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/324 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/05/2013

(İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*:Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B. 33316 www.blk.gov.tr

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de