**Örnek No: 64**

**T.C. KÜÇÜKÇEKMECE / İSTANBUL 2. İCRA DAİRESİ**

SAYI: 2012/1635 TLMT.

GAYRİMENKULUN AÇIK ARTIRMA İLANI Bir Borçtan Dolayı Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı: Taşınmazın Tapu Kaydı: Başakşehir Tapu Sicil Müdürlüğünün 19/03/2012 tarih ve 2901 Sayılı tapu kayıt örneğine göre; İstanbul İli Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesi, 260 Ada, 5 Parsel, 25.136,65m2 miktarlı, Kat mülkiyetli, kapalı otoparkı olan yedi blok 248 daireli kargir apartmanda 216/48989 arsa paylı D16 Blok 6. Kat. (27) no'lu meskenin tamamının borçlu adına kayıtlı olduğu ve kaydında dosya haczi ile ipotek mevcut olduğu bildirilmiştir.

Taşınmazın İmar Durumu : Başakşehir Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünce tanzim ve tastik edilmiş olan 06/04/2012 tarih ve 11542 sayılı imar durumu yazısına göre;Söz konusu yer 1/1000 ölçekli "07/02/2003 onay tarihli Bahçeşehir- Sıvat- Yeşiltepe Mevkii, Dereköy Çiftliği mevkii Revizyon Uygulama imar Planı" kapsamında Konut alanında kalmakta olup, blok nizam. Emsal: 1.50, yükseklik Hmax: 36.50 olmak üzere plan notu ve yönetmelik şartlarında yapılaşmaya haizdir denilmiştir.

Taşınmazın Hali Hazır Durumu : Satışa konu taşınmaz; İstanbul ili,Başakşehir ilçesi, Bahçeşehir 2. Kısım Caddesinde .Tapunun 260 Ada No,5 Parsel numarasında kayıtlı 25.136,65m2 miktarlı kat mülkiyetli, kapalı otoparkı olan, yedi blok 248 daireli kargir apartmanda 216/48989 arsa paylı; kayden: D16 Blok Mahallen: Funda 01-03-D16 Blokta 6. Kat (27) no'lu meskenin tamamı niteliğindedir.

Bodrum kat+ Zemin kat+ 5 Normal katlı B.A.K. tarzda blok nizamda,1. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ile asansör tertibatları mecut, merkezi sistem kalorifer ısıtmalı ana binanın 6. Normal katında yer alan 27 no'lu daire antre - hol üzerinde salon, mutfak, antrenin devamında üç oda, banyo- WC ve balkon mahallerinden ibaret, 135m2 alana sahip, bina dahilinde yer alan emsal dairelerde, ıslak hacim zeminleri seramik, salon ve oda zeminleri parke ve halı, duvarları sıvalı ve boyalı, mutfakta sabit tezgah ile ahşap mutfak dolapları, banyolarında sıhhi tesisat armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmiştir. Söz konusu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören iskana elverişli konut alanında yer almaktadır.

Takdir Olunan Kıymeti : 280.000,00

KDV Oram : %1

1. Satış Günü : 03/09/2012 Pazartesi günü 15:15 - 15:30 saatleri arasında
2. Satış Günü : 13/09/2012 Perşembe günül5:15 - 15:30 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Küçükçekmece 2. İcra Müdürlüğü'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1635 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc.İf.K.126)

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik No : 27

B.: 44304 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de**