2010/509 TLMT.

Satılarak paraya çevrilmesine karar verilen taşınmazın cinsi, adedi, evsafı, tapu kaydı, kıymeti: 1. TAPU KAYDI: LAPSEKİ İLÇESİ KEMİKLİALAN KÖYÜ SOĞANLIK MEVKİİNDE ADA.101, PAR­SEL: (Eski:50) Yeni: 14, CİLT: 1, SAYFA:(Eski 50) Yeni:13 de KAYITLI: (Eski 6560 M2) Yeni 6725,65 M2 MİKTARLI İÇER.PREF. BALIK ÜR. TES. BUL. TARLANIN TAMAMI Taşınmazın tapu kaydında 06.02.2007 tarihli Bakanlar Kurulu Kararına istinaden yabancı Gerçek kişilere ve Tüzel kişilere satıla­maz, sınırlı ve ayni hak tesis edilemez şerhi bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Çanakkale İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 20.9.2010 tarih ve M.17.0.İÖİ-0 13.00.00/310,05/6925 sayılı yazısı ile taşınmazın Valilikçe 21.8.1998 tarihinde onay­lanan mevzii imar planında "Balık Üretme Çiftliği" alanında kaldığı, yapılanma koşullarının E-IO.Maks h: 4,50 m. 1 kat olacak şekilde inşaat yapmaya elverişli olduğu bildirilmiştir.

KDV ORANI : %18

1 .Satış Günü : 25.01.2013 Cuma günü Saat 10.00-10.10 arasında 2.Satış Günü : 04.02.2013 Pazartesi günü Saat 10.00-10.10 arasında TAŞINMAZIN ÖZELLİKERİ:

A- Lapseki ilçesi KemiklialanJ<öyünde Soğanlık mevkiinde kain Ada:101, Parsel: Eski:50, Yeni: 14 'de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Yavru Balık üretme çiftliği: Betonarme temel sistemi üzerine prefab­rik tarzda inşa edilmiş bir kattan oluşan tesis olup, balık üretiminde kullanılabilecek oldukça uygun bir tesistir. Bu yavru balık üretim tesisi Çanakkale-Lapseki devlet yoluna çok yakın mesafe ve Çanakkale Bayındırlık müdürlüğünce onaylı imar planına ruhsatlı olarak inşa edilmiş ve yapı kullanma ruhsatı mev­cuttur. Taşınmaz üzerindeki yapılar pafta üzerine işlenmek suretiyle cins değişiklikleri yapılmıştır. Te­sis tespit günü itibarı ile hala hazır Yavru Balık Üretimi Tesisi olarak aktif olarak kullanılmaktadır. Tesis çelik konstrüksiyon panel giydirme ve panel çatı sistemi şeklinde inşa edilmiş, ön cephede idari bina­lar ve arka cephede sundurmalar şeklinde yapılmış olan yavru balık üretim amaçlı birimler ve yan ta­raftaki taşınmazda (köy tüzel kişiliğine ait) ise tesise sıcak-soğuksu ihtiyacını karşılayan kazan dairesi ile atölye ve ambarlar bulunmaktadır.

TESİSİN KAPALI ALANI

1. LARVA ÜRETİMİ ÜNİTESİ
2. CANLI YEM ÜNİTESİ
3. YAVRU BÜYÜTME ÜNİTESİ
4. ADAPTASYON ÜNİTESİ
5. G-3 ÜNİTESİ
6. İDARİ BİNALAR ÜNİTESİ
7. KAZAN DAİRESİ VE ATÖLYELER TOPLAM

4000 M2  
600 M2  
500 M2  
400 M2  
800 M2  
200 M2  
500 M2  
6000 M2

Taşınmazın konumu, faydalı inşaat alanı, imar durumu, yerleşim yerine yakınlık-uzaklık gibi unsurlar-  
da göz önüne alınarak taşınmazın değerini etkileyecektir. Tüm bu unsurları dikkate alarak taşınmazı ar-  
sa değeri ile birlikte toplam değer aşağıda gösterilmiştir.

TESİSİN ARSA DEĞERİ : 6560 M2\*10 TL/M2 65.600,00 TL

YAPILARIN DEĞER TOPLAMI : 6000 M2‘350,00 TL/m2 : 2.100.000,00 TL  
B- TESİSİN MAKİNE TESİSATI VE AVADANLIKLARI: Balık üretme çiftliğinde tespit günü itibarı ile te-  
sisin tüm ünitelerinde bulunan makine akşamlarını bir bütün olarak değerlendirmek gerekmektedir. Çün-  
kü tesiste bulunan her hangi bir makine akşamı tek başına üretim yapmamakta yani birbirini tamamla-  
yan faktörler olarak çalışmaktadır. Dolayısıyla makine ve akşamlarının değerlerinin hesaplanmasında te-  
sisteki durumları, yenilikleri, yıpranma durumları ve ünitelerdeki işlevleri gibi durumlar göz önüne alına-  
rak daha önemlisi bu makine akşamlarının 2. el makine olarak (yıllara göre amortismanları) değerlen-  
dirmek en doğru bir karar olacaktır. Yerleşim sırasına göre teknik özellikleri kapasitelerine göre makineler  
ve bu makinelere bağlı ekipmanların değerleri yıpranma payları düşülerek aşağıya çıkartılmıştır.

ADAPTAfivruj üuİm»! «.Jt.

# T.C. LAPSEKİ/ ÇANAKKALE İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 17 Tonluk Sekizgen Beton Tank | Adet | 2 |  | 3.000,00 | 6.000,00 |
| 20 Tonluk Sekizgen Beton Tank | Adet | 3 |  | 3.000,00 | 9.000,00 |
| 24 Tonluk Sekizgen Beton Tank | Adet | 8 |  | 3.000,00 | 24,000,00 |
| 20 Tonluk Dikdörtgen Beton Tank | Adet | 24 |  | 4.000,00 | 96.000,00 |
| 900 lük kum Filitresi | Adet | 15 |  | 1.050,00 | 15.750,00 |
| Biyolojik Filitre | Adet | 10 |  | 2.050,00 | 20.500,00 |
| 1,1 Kw lık Plastik Pompa | Adet | 19 | HYDRODIF | 200,00 | 3.80Q,00 |
| Saturatör | Adet | 15 |  | 250,00 | 3.750,00 |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 63 |  | 20,00 | .260,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 63 |  | 35,00 | 2.205,00 |
| 1 Tonluk Plastik Sump | Adet | 19 |  | 350,00 | 6.650,00 |
| Montaj işçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 47.228,75 |
| Pvc boru | MAKT. |  |  |  | 10.000,00 |
| Pvc Fittingler MAKT. |  |  |  |  | 20.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 6.143,75 |
| V | VEANING ÜNİTESİ BÖLÜMÜ | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 200 lük Saturatör Kolonu | Adet | 10 |  | 350,00 | 3.500,00 |
| 20 Tonluk Sekizgen Fiberglass Tank | Adet | 10 |  | 3.000,00 | 30.000,00 |
| Biyoljik Filitre | Adet | 3 |  | 2.050,00 | 6.150,00 |
| Kum filitresi " | Adet | 3 |  | 1.050,00 | 3.150,00 |
| 0,75 Kv Hydrofor | Adet | 1 |  | 400,00 | 400,00 |
| 150 Wat projektör | Adet | 10 |  | 14,70 | 147,00 |
| 1,1 ,Kw Plastik Pompa | Adet | 3 | HYDRODIF | 400,00 | 1.200,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 10 |  | 35,00 | 350,00 |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 12 |  | 20,00 | 240,00 |
| Montaş işçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 11.284,25 |
| Pvc Boru |  |  |  |  | 3.000,00 |
| Pvc Fittingler |  |  |  |  | 10.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 69.421,25 |
| N | URSERY ÜNİTESİ BÖLÜMÜ | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 24 Tonluk Fiberglas Tank | Adet | 14 |  | 3.500,00 | 49.000,00 |
| 1 Tonluk Sump | Adet | 7 |  | 400,00 | 2.800,00 |
| 1,1 kw Plastik Pompa | Adet | 7 | HYDRODİF | 400,00 | 2.800,00 |
| 900 lük Kum Filitresi | Adet | 14 |  | 1.200,00 | 16.800,00 |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 14 |  | 20,00 | 280,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 14 |  | 35,00 | 490,00 |
| 400 lük Saturasyon Kolonu | Adet | 14 |  | 450,00 | 6.300,00 |
| Montaj işçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 19.617,50 |
| Pvc Boru |  |  |  |  | 5.000,00 |
| Pvc Fitti ng |  |  |  |  | 10.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 113.087,50 |
| LARVA ÜNİTESİ BÖLÜMÜ | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 5 Tonluk Polyester Tank | Adet | 24 |  | 2.000,00 | 48.000,00 |
| Biyolojik Filitre | Adet | 4 |  | 2.500,00 | 10.000,00 |
| Kum Filitresi | Adet | 4 |  | 1.050,00 | 4.200,00 |
| 1,1 Kw lık Plastik Pompa | Adet | 4 | HYDRODİF | 400,00 | 1.600,00 |
| 0,75 Kw lık plastik Pompa | Adet | 1 | Astral | 400,00 | 400,00 |
| Torba Filitre | Adet | 8 |  | 150,00 | 1.200,00 |
| Saturatör kolonu 250 lik | Adet | 24 |  | 400,00 | 9.600,00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 4 |  | 20,00 | 80,00 |
| 4 Tonluk Sump | Adet | 1 |  | 4.500,00 | 4.500,00 |
| 1 Tonluk Sump | Adet | 4 |  | 400,00 | 1.600,00 |
| Uçlü Ultraviyole Sistemi | Adet | 4 |  | 500,00 | 2.000,00 |
| 7,5 KW lık Soğ-lsıtma Ünitesi | Adet | 5 |  | 8.500,00 | 42.500,00 |
| 1 m3 lük Debimetre | Adet | 24 |  | 135,00 | 3.240,00 |
| 150 Wat Projektör | Adet | 96 |  | 20,00 | 1.920,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 4 |  | 40,00 | 160,00 |
| Montaj işçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 32.750,00 |
| Pvc boru |  |  |  |  | 2.000,00 |
| Pvc Fittingler |  |  |  |  | 6.435,00 |
| Çelik ve Ahşap Platform |  |  |  |  | .\* 5.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 177.185,00 |
| \* | G-3Ü | NİTESİ BÖLI | JMÜ | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 4,0 kw lık Döküm Pompa | Adet | 5 |  | 600,00 | 3.000,00 |
| Kum Filitresi | Adet | 12 |  | 1.050,00 | 12.600,00 |
| Hydotecn Filitre | Adet | 4 |  | 18.000,00 | 72.000,00 |
| Pompa 1,5 KW lık | Adet | 1 | KST-200 | 300,00 | 300,00 |
| 20 Tonluk Beton Sump | Adet | 4 |  | 3.000,00 | 12.000,00 |
| 100 Tonluk Beton Sekizgen Tank | Adet | Î2 |  | 15.000,00 | 80.000,00 |
| Saturatör | Adet | 12 |  | 3.500,00 | 42.000,00 |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 24 |  | 20,00 | 480,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 50 |  | 35,00 | 1.750,00 |
| Montaj işçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 81.032,50 |
| Pvc boru | Adet |  |  |  | 10.000,00 |
| Pvc Fitting |  |  |  |  | 15.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 430.162,50 |
| ARITMA ÜNİTESİ BOLUMU | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 15 KW lık Döküm Pompa | Adet | 1 |  | 1.500,00 | 1.500,00 |
| 7,5 KW lık Döküm Pompa | Adet | 1 |  | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 4,0 KW lık Plastik Pompa | Adet | 5 | HYDRODİF | 700,00 | 3.500,00 |
| 1,1 KW lık Plastik Pompa | Adet | 8 | HYDRODİF | 270,00 | 2.160,00 |
| Pompa 1,5 KW lık | Adet | 3 | KST-200 | 270,00 | 810,00 |
| U.V Sistem | Adet | 1 | VVedeco | 36.000,00 | 36.000,00 |
| Kum Filitresi | Adet | 4 |  | 1.050,00 | 4.200,00 |
| 70 Tonluk Beton Tank | Adet | 2 |  | 17.500,00 | 35.000,00 |
| 20 Tonluk Beton Tank | Adet | 1 |  | 700,00 | 700,00 |
| 10 KW güç Kaynağı (Trifaze) | Adet | 1 | FCM | 7.000,00 | 7.000,00 |
| Hydrotech Filitre | Adet | 3 |  | 17.000,00 | 51.000,00 |
| Montaj İşçiliği | Adet | 1 |  | %25 | 35.717,50 |
| Pvc Boru ' |  |  |  |  | 2.500,00 |
| Pvc Fitting  TÛPL AU |  |  |  |  | 15.000,00  40C AA7 CA |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SICAK SU ÜNİTE SİSTEMİ BÖLÜMÜ | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 600.000 K/cal Kazan | Adet | 1 | ISIBAY | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 1000.000 K/cal Kazan | Adet | 1 | ERENSAN | 15.000,00 | 15.000,00 |
| Sirkülasyon Pompası | Adet | 4 |  | 750,00 | 3.000,00 |
| Fan | Adet | 2 |  | 187,50 | 375,00 |
| Redüktör | Adet | 2 |  | 221,25 | 442,50 |
| Eşanjör | Adet | 2 |  | 7.030,25 | 14.060,50 |
| 3,5 Kw Plastik Pompa | Adet | 1 | HYDRODİF | 765,00 | 765,00 |
| Debimetre 24 m3 lük | Adet | 5 |  | 88,50 | 442,50 |
| Montaj işçiliği | Adet |  |  | %25 | 11.021,50 |
| Pvc Boru | M | 96 |  |  | 720,00 |
| Pvc Fitting | Adet | 10 |  |  | 2.250,00 |
| 40.000 K/cal Kazan | Adet | 1 |  |  | 3.000,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 61.077,00 |
| SAHİL HATTI SİSTEMİ BÖLÜMÜ | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 37 KW lık Döküm Pompa | Adet | 1 |  | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Standart Pompa | Adet | 3 |  | 900,00 | 2.700,00 |
| Pvc Boru ve Fittings | Metre | 900 |  | 90,00 | 81.000,00 |
| Montaj İşçiliği |  |  | ' | %25 | 22.925,00 |
| TOPLAM | \*\* |  |  |  | 114.625,00 |
| GENEL SİSTEM ÜNİTESİ BÖLÜMÜ | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 2,2 Kw Blovvver | Adet | 2 |  | 1.106,00 | 2.212,00 |
| 4 Kw Blovver | Adet | 4 |  | 1.000,00 | 4.000,00 |
| Oksijenmetre | Adet | 3 |  | 950,00 | 2.850,00 |
| Ph Metre | Adet | 2 |  | 350,00 | 700,00 |
| Refraktometre | Adet | 1 |  | 336,00 | 336,00 |
| Luxmetre | Adet | 1 |  | 350,00 | 350,00 |
| 2,7 Tonluk polyester Tank | Adet | 10 |  | 1.030,00 | 10.300,00 |
| 1,6 Tonluk Polyester Tank | Adet | 5 |  | 769,00 | 3.845,00 |
| 200 Litrelik Polyester Tank | Adet | 10 |  | 125,00 | 1.250,00 |
| 1.500 Watt Isıtıcı | Adet | 50 |  | 62,00 | 3.100,00 |
| Balık Boylama Makinesi | Adet | 2 |  | 4.793,50 | 9.587,00 |
| Oksijen Dağıtım Hattı | Takım | - | İmalat | Maktuel | 6.060,00 |
| Hava Dağıtım Hattı | II | - | 11 | II | 1.212,00 |
| Büyük Balık Boylama Makinesi | II | - | 11 | II | 22.000,00 |
| Oksijen Jeneratörü ve kompresörü |  | - | II | II | 31.000,00 |
| Malzeme Deposu muhteviyatı | II | - | II | II | 42.000,00 |
| Iğrıp ve boylama kasası | II | - | li" ' | " | 1.200,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 142.002,00 |
| TATLI SU SİSTEMİ ÜNİTESİ BÖLÜMÜ | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| 5 Tonluk polyester Tank | Adet | 2 |  | 2.000,00 | 4.000,00 |
| 0,50 Kw Plastik Pompa | Adet | 1 |  | 350,00 | 350,00 |
| Karbon Filitre | Adet | 1 |  | 650,00 | 650,00 |
| Reçine Filitre | Adet | 1 |  | 900,00 | 900,00 |
| Boru hattı | M | 1800 |  | 12,50 | 22.500,00 |
| Montaj işçiliği | - | - | - | %25 | 7.100,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  | 35.500.00 |

**“ “(Basın;** 73159- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)) Devamı yan sayfada.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CANLI YEM | | | | | |
| CİNSİ | BİRİMİ | MİKTARI | MARKA | BİRİM FİYATI TL | TUTARI TL |
| Torba Filitre | Adet | 2 |  | 130,00 | 260,00 |
| Altılı Ultraviyole Sistemi | Adet | 2 |  | 1.100,00 | 2.200,00 |
| 1,1 Kw Plastik Pompa | Adet | 1 | Astral | 450,00 | 450,00 |
| Hassas Ayar Vanası | Adet | 30 |  | 20,00 | 600,00 |
| 2,7 Tonluk Polyester Tank | Adet | 10 |  | 1.400,00 | 14.000,00 |
| 1,6 Tonluk Polyester Tank | Adet | 5 |  | 1.050,00 | 5.250,00 |
| 200 Litrelik Polyes Tank | Adet | 10 |  | 170,00 | 1.700,00 |
| 1500 Watt Isıtıcı | Adet | 50 |  | 50,00 | 2.500,00 |
| Seramik Difüzör | Adet | 25 |  | 35,00 | 875,00 |
| 4 Tonluk Sump | Adet | 1 |  | 3.000,00 | 3.000,00 |
| Montaj işçiliği | Adet | 1 |  | 25% | 7.708,75 |
| Pvc Boru ve Fittingler |  |  |  |  | 5.000,00 |
| Çelik ve Ahşap Platform |  |  |  |  | 2.500,00 |
| TOPLAM |  |  | |  | 46.043,75 |

YAVRU BALIK YETİŞTİRME TESİSİNİN MAKİNE TESİSAT İCMALİ  
LARVA 177.185,00 TL

ADAPTASYON 266.143,75 TL

G03 \* 430.162,50 TL

SAHİL HATTI 114.625,00 TL

ARITMA 196.087,50 TL

SICAK SU SİSTEMİ 61.077,00 TL

NURSERY 113.087,50 TL

VVEANING 69.421,25 TL

GENEL SİSTEM 142.002,00 TL

TATLI SU SİSTEMİ 35.500,00 TL

CANLI YEM 46.043,75 TL

TOPLAM 1.651.335,25 TL

ELEKTRİK TESİSAT DEĞERLERİ Satışa konu teşkil eden Çanakkale ili Lapseki ilçesi KEMİKLİALAN KÖYÜNDE bulunan parsel:50 de (Yenilemeden sonra 14 Nolu) parsel ve bu parselin dışında kalıp ancak işletmeye ait olan işletme ta­rafından kullanılan elektrik akşamının yıpranma payları düşüldükten sonra değerleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İŞLETMENİN BULUNDUĞU 50 NOLU PARSEL (YENİ NUMARAS114 PARSEL) | | | | | |
| S. NO | İMALATIN CİNSİ | Miktar | Birim | BİRİM FİYATI | TUTARI |
| 1 | 3X2,5 mm2 NYY Kablo | 600 | Mt. | 4,00 TL | 2.400,00 TL |
| 2 | 4x2,5 mm2 NYY Kablo | 4300 | Mt. | 3,50 TL | 15.050,00 TL |
| 3 | 4x4"mm2 NYY Kablo | 1400 | Mt. | 5,10 TL | 7.140,00 TL |
| 4 | 4x6 mm2 NYY Kablo | 800 | Mt. | 7,50 TL | 6.000,00 TL |
| 5 | 4X10 mm2 NYY Kablo | 60 | Mt. | 15,00 TL | 975,00 TL |
| 6 | 4x16 mm2' NYY Kablo | 600 | Mt. | 18,00 TL | 11.340,00 TL |
| 7 | 3x50+25 mm2 NYY Kablo | 150 | Mt. | 47,00 TL | 7.050,00 TL |
| 8 | 3x25+16 mm2 NYY Kablo | 300 | Mt. | 26,00 TL | 7.800,00 TL |
| 9 | 3x95+50 NYY Kablo | 120 | Mt. | 90,00 TL | 10.800,00 TL |
| 10 | 3x150+95 NYY Kablo | 90 | Mt. | 135,00 TL | 12.150,00 TL |
| 11 | Etanj Aydınlatma Sorti | 80 | Ad. | 40,00 TL | 3.200,00 TL |
| 12 | 400 kVA Trafo AG Panosu 5 Çıkış | 1 | Ad. | 9.000,00 TL | 9.000,00 TL |
| 13 | AG Panosu250 A 5Çıkış | 1 | Ad. | 5.000,00 TL | 5.000,00 TL |
| 14 | 10ÇıkışKomp Şalterli | 1 | Ad. | 7.500,00 TL | 7.500,00 TL |
| 15 | Motorlu kum. Panosu | 15 | Ad. | 1.750,00 TL | 26.250,00 TL |
| 16 | U-2x40 Etanj Armatür | 80 | Ad. | 50,00 TL | 4.000,00 TL |
| 17 | Samsung Yazıcı | 1 | Ad. | 250,00 TL | 250,00 TL |
| 18 | Maşaüstü Bilgisayar | 1 | Ad. | 500,00 TL | 500,00 TL |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 37 Ekran TV | | 1 | | Ad. | 75.00 TL | 75,00 TL |
| 20 Sokak Aydınlatma Armatürü | | 7 | | Ad. | 50,00 TL | 350,00 TL |
| TOPLAM |  |  |  |  |  | 136.830,00 TL |
| KDV%18 |  |  |  |  |  | 24.629,40 TL |
| GENEL TOPLAM |  |  |  |  |  | 161.459,40 TL |
| 50 PARSEL (YENILENMEKLE 101 ADA 14 PARSEL) SA\  VE IŞLEKMEYE AİT OLA | | | | | riLI TAŞINMAZ DIŞINDA KALAN M | |
| S.NO İMALATIN CİNSİ | MİKTARI | | BİRİM | | BİRİM FİYATI | TUTARI TL |
| 1 Sokak Aydınlatma Armatürü | 3 | | Adet | | 50,00 | 150,00 |
| 2 Paratoner | 1 | | Adet | | 3.500,00 | 3.500,00 |
| 3 42 Kw Dizel Kabinli Jeneratör | 1 | | Adet | | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 4 300 KVA Dizel Jeneratör | 1 | | Adet | | 65.000,00 | 65.000,00 |
| 5 1100 KVA Dizel Jeneratör | 1 | | Adet | | 27.000,00 | 27.000,00 |
| 6 Muhtelif ebatlarda kablo | 250 | | Metre | | 5,00 | 1.250,00 |
| TOPLAM |  |  |  |  |  | 111.900,00 |
| KDV%18 |  |  |  |  |  | 20.142,00 |
| GENEL TOPLAM |  |  |  |  |  | 32.042,00 |

KIYMETİ: Kesinleşen Lapseki İcra Hukuk Mahkemesi'nin 21.12.2011 tarih ve 2011/1- 8 sayılı Tavzih kararı gereğince,

10.02.2011 havale tarihli bilirkişi raporu ile 02.12.2011 havale tarihli ek bilirkişi raporunda.belirtilen ; Yavru Balık Üretme Tesisinin Arazi Değeri 65.600,00TL

Yavru Balık Üretme Tesisinin Yapılarının Değeri 2.100.000,00TL

Yavru Balık Üretme Tesisinin Mekanik Değeri 1.651.335,25TL

Taşınmaz üzerindeki Elektrik Akşamının değeri 293.501,40TL

TOPLAM 4.110.436,65TL

Üzerinden Satışa çıkartılmıştır.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte LAPSEKİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ODASI'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttırmaya çıkılacak­tır.. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttır­ma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si niSbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, 1/2 Tapu satım harcı ve gayrimenkulün ay­nından doğan birikmiş vergi borcu satış bedelinden ödenir. İhale damga resmi, 1/2 tapu alım harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve mas­rafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcı­lar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kal­maksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. İş bu ilan taraflara tebliğe gönderilmiş olup tebliğ edilemeyenlere, tapuda adresi bulunmayan ve ta­pudaki adresine tebliğ edilemeyen ilgililere İlK.nun 127. maddesi gereğince tebliğ yerine geçecektir.
7. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bil­gi almak isteyenlerin 2010/509 Talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 23/11/2012

(İc.İf.K.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No :27