DOSYA NO : 2008/688

Satılmasına Karar verilen 10 adet Taşınmazın Cinsi ve özellikleri

1- TAPU KAYDI: İzmir ili Urla ilçesi Özbek Mahallesi, Özbek Yolu Mevkii, Ada/Parsel:-/1667, Yüzölçüm:30.280,00 m2, Ana Taş.Nitelik: Zeytinlik, ArsaPay/Payda:TAM

NİTELİKLERİ: Parsel Mevkii olarak Özbek Mahallesinin merkezinde bulunmak­tadır. Belediye Hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz düzdür. Taşınmaz üz­erinde bir adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Urla İlçesi Özbek Köyü, 1667 parseli 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planlarının ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının dışında kalmaktadır. 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında taşınmazın bir kısmı Orman Alanı, bir kısmı Dikili Tarım Alanı ve bir kısmı Üniversite yerleşke alanı olarak planlıdır. 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı plan not­larında bu alanlarda alt ölçekli imar planları hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir. Bu nedenle taşınmazın imar durumu alt ölçekli imar . alanlarının hazırlanıp onaylanmasından sonra tekrar değerlendirilecektir.

CIYMETİ : 790.625,00 YTL

i- TAPU KAYDI : İzmir ili Urla ilçesi Özbek Mahallesi, Beylik Mevkii, kda/Parsel:-/961, Yüzölçüm:28.600,00 m2, Ana Taş.Nitelik: Zeytinağaçlı Tarla, Arsa ’ay/Payda:TAM

IİTELİKLERİ : Taşınmaz Özbek Mah. 6040 Sok.No:26 adresinde olup elediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz içersinde 1 adet 80m2 alanlı oş durumda süt depolama merkezi bulunmaktadır. Taşınmaz içerisinde ayrıca 1 det tek katlı biriket yığma malzemeden 230m2 alanlı inşaat malzemesi satış yeri ulunmaktadır. Taşınmaz içersinde ayrıca 81 m2 alanlı biriket yığma malzemeden Bmirci atölyesi olarak kullanılan bir yapı bulunmaktadır.Taşınmaz üzerinde 122 jet çeşitli ağaç bulunmaktadır. Bu ağaçların 102 adedi zeytin ağacıdır. Taşınmaz jyün merkezinde yer almaktadır. Taşınmaz düzdür.

İAR DURUMU : Urla İlçesi Özbek Köyü 961 parseli 1/1000 ölçekli Uygulama lar Palanının ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının dışında kalmaktadır. 1/25000 jekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı plan notlarında özel mülkiyetteki bu anlarda mülkiyet durumuna bağlı olarak ilgilileri tarafından ağaçlandırılması kay- /la inşaat emsali 0,05den büyüklüğü 150m2yi yüksekliği iki katı(hmax:6,50) çmeyen bir ailenin oturmasına mahsus bağ evi ve müştemilatı yada günübirlik >is yapılabileceği belirtilmiştir. Ancak söz konusu taşınmazın kamu eline geçmiş yola cephesi bulunmadığından inşaat izni yoktur.

ITMETİ : 741.710,00 YTL

tAPU KAYDI: İzmir ili, Urla ilçesi Özbek Mah. Köyiçi Mevkii, Ada/Parsel:-/1485 zölçümü: 11,604,00m2 Ana Taşınmaz Niteliği: Bahçe, Arsa Pay/Payda: TAM fELİKLERİ : Parsel Özbek Mahallesi köy yolu mevkiinde bulunmaktadır, ediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz %7-10 eğimlidir. Taşınmaz üz- ıde 70 adet zeytin ağacı ve 165 adet kızılçam bulunmaktadır.

IR DURUMU : Urla ilçesi Özbek Köyü 1485 parselin bir kısmı 3 .Derece olojik Sit Alanı içinde kalmaktadır. Koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır, nedenle taşınmazın imar durumu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar tının hazırlanıp onaylanmasından sonra tekrar değerlendirilecektir.

METİ : 787.620,00 YTL

APU KAYDI: İzmir ili, Urla İlçesi, Özbek Mah, Köyiçi Mevkii, Ada/Parsel:-/1223 Blçümü :4980M2 Taşınmaz Niteliği: Arsa, Arsa Pay/Payda: TAM ELİKLERİ: Parsel Mevkii olarak Özbek mahallesinin merkezinde bulunmak- Belediye Hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz düzdür. Taşınmaz üz- le bir adet zeytin ağacı bulunmaktadır.

R DURUMU : Urla ilçesi Özbek Köyü 1223 parselin bir kısmı 3.Derece Arkolo- I Alanı içinde kalmaktadır. Koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır. Bu ne- î taşınmazın imar durumu 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar rın hazırlanıp onaylanmasından sonra tekrar değerlendirilecektir.

IETİ : 299.150,00 YTL

PU KAYDI: İZMİR/URLA ilçesi Yelaltı Mah. Asarcık 246 ada 3 parsel. tçûmü:2710M2 Taşınmaz Niteliği:Tarla, Arsa Pay/Payda: TAM LİKLERİ: Parsel Yelaltı Mahallesi Böğürtlen Sokak ile Mezhaba Sokağın ke- i yerde bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz ■15 eğimlidir. Taşınmaz üzerinde 4 adet zeytin ağacı bulunmakla 4 Zeytin rm İsmail TUNCA'ya ait olduğuna dair tapu kaydında şerh bulunmaktadır.

Höe ekonomik değeri olmayan ancak aşılandığı zaman ekonomik değere lacak olan ahlatlar vardır.

DURUMU : Urla ilçesi Yelaltı Mahallesi 246 ada 3 parseli 1/1000 ölçekli ama İmar Planının dışında kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlanın

da yönetim merkezleri ve 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planır doğal karakteri korunacak alan olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli İzmir Kentsel Bölc Nazım İmar Planı plan notlarında bu alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar pla ları hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir. Bu nede taşınmazın imar durumu 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlanıp ora lanmasından sonra tekrar değerlendirilecektir.

KIYMETİ: 135.500,00 TL

1. TAPU KAYDI: İzmir ili Urla ilçesi Yenice Mahallesi, Sungurlu mevkii, Ada/Parsel:-729/3, Yüzölçüm:2507 m2, Ana Taş.Nitelik: Tarla, Arsa Pay/Payda:TAM

NİTELİKLERİ; Parsel Yenice Mahallesi Sungurlu mevkiinde bulunmaktadır. Çevresinde tarım alanları bulunan bir bölgedir. Taşınmaz doğal yapısı itibariyle di bir arazidir tarıma elverişlidir. Ayrıca deniz manzaralı olup çevresinde lüks yapıla^ malar bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde eski ve bakımsız ekonomik değeri ol­mayan bir hayvan ağılı vardır.

İMAR DURUMU : Urla İlçesi Yenice Mahallesi 729 ada 3 parseli 1 /1000 ölçekli Uygulama imar Planının dışında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan- lanında tarımsal niteliği korunacak alan ve 1 /25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında kentsel gelişme alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ile 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı arasında uyumsuzluk görülmektedir. Bu nedenle taşınmazın imar durumu 1/5000 ölçekli nazmı imar planının 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planına göre revize edilmesinden sonra hazırlanıp onaylanacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına göre tekrar değerlendirilecektir.

KIYMETİ : 176.290,00TL

1. TAPU KAYDI : İzmir ili Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi, Sungurlu Mevkii, Ada/Parsel:-658/1, Yüzölçüm: 2343 m2, Ana Taş.Nitelik: Tarla, Arsa Pay/Payda:TAM

NİTELİKLERİ : İzmir İli Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi 3300/3 sokak No. 11 adresinde bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Taşınmaz % 15-20 eğimli olup taşınmazla yol arasında 2 metre kot farkı bulunmaktadır. Üz­erinde 30 adet kızıl çam bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Urla İlçesi Yelalü Mahallesi 658 ada 1 parseli 1 /1000 ölçekli Uygulama İmar Planının dışında kalmaktadır. 1 /5000 ölçekli Nazım İmar Plan- lanında ve 1 /25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında doğal karak­teri korunacak alan olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar Planı plan notlarına göre imar uygulaması (yola terk işlemi yapıldıktan sonra inşaat emsali 0.05 den yüksekliği 2 katı (Hmax:6.50) geçmeyen bir ailenin oturmasına mahsus bağ evi müştemilatı yapılabilir. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahil edilir.

KIYMETİ : 143.580,00 TL

1. TAPU KAYDI: İzmir ili Urla ilçesi Rüstem Mahallesi, Karaalan Mevkii, Ada/Parsel:-617/15, Yüzölçüm:6156 m2, Ana Taş.Nitelik: Tarla, Arsa Pay/Payda:TAM

NİTELİKLERİ: Parsel Rüstem Mahallesi Bilim Sokak üzerinde bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. % 10-15 eğime sahiptir. Üzerinde 3 adet zeytin 1 adette incir ağacı bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Urla ilçesi Rüstem Mahallesi 617 ada 15 parseli 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planının dışında kalmaktadır. 1/5000 Ölçekli Nazım imar Planında tarımsal niteliği korunacak özel mahsûl alanı ve 1/25000 ölçekli İzmir Kentsel Bölge Nazım İmar planında dikili tarım alanı olarak planlıdır. 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı plan notlarına göre imar uygulaması (yola terk işiemi yapıldıktan sonra inşaat emsali 0.05 den büyüklüğü 250 m2 yüksekliği 2 katı (Hmax:6.50) geçmeyen bir ailenin oturmasına mahsus bağ evi müştemilat yapılabilir. Müştemilat binaları belir­lenmiş olan inşaat alanına dahil edilir.

KIYMETİ: 185.070,00TL

1. TAPU KAYDI: İzmir ili Urla İlçesi Yelaltı Mahallesi, Üçdeğirmenler Mevkii, Ada/Parsel:-1889/2, Yüzölçüm:2331 m2, Ana Taş. Nitelik.Arsa, Arsa

Payı.2237/2331 (Satışa esas borçlu hissesi: 2237m2)

NİTELİKLERİ: İzmir ili Urla ilçesi Yenikent Mahallesi Nur Dikmen Caddesi No:5 adresinde bulunmaktadır. Taşınmaz ana caddesi üzerinde olup caddenin yaklaşık 4 metre üzerinde bir kotta bulunmaktadır.Urla ilçesi merkezinde yer almaktadır.

İMAR DURUMU : İzmir ili Urla ilçesi Yelaltı Mahallesi 1889 ada 2 parseli 1/1000 ölçekli revizyon imar planında spor eğitim merkezi planlıdır. 1 /1000 ölçekli revizyon imar planına göre imar uygulaması yapıldıktan sonra inşaat emsali 0.40 tan Hmax:7,00 metre olmak kaydıyla inşaat izni vardır.

KIYMETİ : 447.400,00TL

1. TAPU KAYDI: İzmir ili Urla ilçesi Altıntaş Mahallesi Dündarlı Mevkii,

## URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Ada/Parsel:487/54, Yüzölçüm:2453 m2, Ana Taş.Nitelik: Arsa, Arsa Payı.TAM NİTELİKLERİ: İzmir ili Urla ilçesi Altıntaş Mahallesi Mavi Gök Sokağı üzerinde bu­lunmaktadır. Mevkii olarak Urla ilçesinin merkezinde sanayii mevkiinde bulunmak­tadır. Belediye Hizmetlerinden yararlanmaktadır.% 20-25 eğime sahiptir.

İMAR DURUMU : İzmir ili Urla İlçesi Altantaş Mahallesi 487 ada 54 parseli 1/1000 ölçekli revizyon imar planında ticari yeşil alan(T) olarak planlı olup kaks:0.10 hmax: 5 metre olmak kaydıyla inşaat izni vardır.

KIYMETİ : 490.670,00TL

Satışın Yapılacağı Yeri : Urla İcra Müdürlüğü

Birinci Satış Günü : 18 Ocak 2013 Cuma

İkinci Satış Günü : 28 Ocak 2013 Pazartesi

10:00-10:10 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Özbek Mah.Özbek Yolu

Mevkii 1667 parsel

10:30-10:40 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Özbek Mah.Beylik Mevkii 961 parsel

11:00-11:10 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Özbek Mah.Köyiçi Mevkii 1485 parsel

11:30-11:40 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Özbek Mah. Köyiçi mevkii i 1223 parsel

13:30-13:40 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Yelaltı Mah. Sungurlu Mevkii 658 ada 1 parsel

14:00-14:10 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Yenice Mah. Sungurlu Mevkii 729 ada 3 parsel

14:30-14:40 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Yelatı Mah.Sungurlu mevkii 658 ada 1 parsel

15:00-15:1(f Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Rüstem Mah. Karaalan Mevkii 617 ada 15 parsel

15:30-15:40 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Yelaltı Mah. Üçdeğirmenler Mevkii 1889 ada 2 parsel

16:00-16:10 Saatleri arasında İZMİR/URLA İlçesi Altıntaş Mah. Dündarlı mevkii 487 ada 54 parsel

Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taah­hüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma mas­raflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nis­petinde pey akçesi veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satıştan Mütevellit Binde 4,5 ihale damga resmi, KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00 YTL için Yüzde 0,02 aşan kısım için Yüzde 0,01 Tel­laliye resmi satıcı (borçluya) ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. - İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit ol­madıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.
3. - İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. - Şartname, ilan tarihinden itibaren helkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. - Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya nu­marasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(ic. İfl. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik ömek No.: 27

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat verine geçerlidir.

B.: 77826 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)