

İSTANBUL DEFTERDARLIĞI AVRUPA YAKASI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN SATILIK GAYRİMENKUL

MARMARA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATILIK GAYRİMENKUL (Bu taşınmaz malın satış ihalesi 24/06/2013 günü saat 14.00'de yapılacaktır.)

DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLE KÖY	SOKAK/ MEVKİİ	PAFTA	ADA NO	PARSEL NO	MİKTAR (m2)	HAZİNE HİSSESİ	ÇİNSİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT TL	İMAR DURUMU
34110100383	Başakşehir	İkitelli-1 (Ziya Gökalp)	Karaahmetli	F21C17A1C	1297	3	508,46	Tam	Arsa	1.525.380,00	305.076,00	Şartnamede belirtilmiştir.

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile gösterilen gün ve saatte satışa çıkarılmıştır.
2- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin;

a) Bu iş için yatırdığımız geçici teminat bedeline ilişkin Teminat Makbuzu veya Banka Teminat Mektubu, Geçici teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi bu kanun uyarınca yayınlanmış D.İ. Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması gerekmektedir.

b) Gerçek kişilerin tasdikli (T.C. kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti Sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla nüfus cüzdanı fotokopisi, İkametgah Belgesini Özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşlardan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,

Kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi, Ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi ile birlikte; ihale saatine kadar İstanbul Defterdarlığı Kat:1 Cağaloğlu-Fatih/İstanbul adresinde toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak belgelerini teslim etmeleri gerekmektedir.

3- Satış bedelinin 1/4 ü peşin kalan kısma kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde taksitle ödenebilir.

4- İhaleye ait şartname www.ist-def.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr web adreslerinde ve müdürlüğümüzde görülebilir.

5- İhaleye katılacakların geçici teminatlarını nakit ödemek istemeleri halinde Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü veya Mamüdürlükleri veznelere yatırarak geçici teminat makbuzu alabilirler.

6- Satışı yapılan taşınmaz mallar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

7- Satışı yapılan taşınmaz mallar KDV den satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

8- Postadaki vaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

9- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

BASIN 34319
(www.blk.gov.tr)