T.C. PENDİK 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2011/1908 TAL - Örnek No:27\*

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Pendik ilçesi, Yayalar Mah. Çamçeşme Mevkii 3/409 cilt, sayfa, 409 parselde kayıtlı 9.320 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1028/ 9320 hissesi satışa çıkarılmıştır. Borçlu adına kayıtlı 1028/9320 hissenin iptali ile 800/9320 hissesinin tesciline ilişkin kesinleşmiş ilan bulunmaktadır)

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU: Pendik belediye başkanlığı İmar ve şehircilik müdürlüğünün 10.03.2011 tarih ve 1496-15327 Sy. Yazıları ile, 1/1000 ölçekli, 06.11.2007TT' 2 nolu uygulama imar planında, kısmen yol da kısmen de SH (sıhhileştirilecek konut alanı) rumuzlu konut alanında kalmakta olduğu .ayrıca belediyesince imar uygulama çalışmaları yapılmakta olan bölgede kalmakta olduğu görülmüştür.

TAŞINMAZLARIN EVSAFI: Pendik ilçesi, yayalar mahallesi çamçeşme mevkiinde bulunan 409 nolu parsel,kuzey batıda Harika Güneyde Kumru sokak doğudan ise Papağan ve alina Sokak la çevrili olup, onur sokak parseli güneyden kuzeye doğru ikiye bölmektedir.Ayrıca mevcut imar planına ve fiili duruma göre parsel açılan yollardan dolayı 7 (yedi) adaya bölünmüş durumdadır.Bu haliyle parselin Yaklaşık %40 ‘na yakını yola gittiği görülmüştür. Davalı Borçlu İsmail Kurt ‘un 1028/9320 hissesine karşılık gelecek kısım, parsel taksim edilmediği için tam olarak tespit edilememektedir. Ancak keşif esnasında. Davalıya ait olarak. Harika sokak.

Zümrüt sokak ve onur sokağın kesiştiği köşede, bodrum +zemin + 5 normal kattan ibaret çift daireli 2 kapı numaralı bir bina ve yine onur sokakla alim sokak arasında kalan alim sokağa cepheli tek katlı Yoğurt imalatı Yapılan yaklaşık 500 m2 taban alanlı bir atölye gösterilmiştir.2 kapı numaralı bina. Zeminde 180 m2 .daire katlarında ise 220 m.2 dir.Bodrum katta bir iş yeri zemin katta iki adet dükkan ve normal katlarda ise ikişer daireden toplam 10 daire bulunmaktadır. Daireler antre 3 oda mutfak, banyodan ibaret olup yaklaşık 110 m2 dir. Elektrik ve suyu mevcut tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Diğer Alim sokağa cepheli tek katlı atölye ise döşemesi seramik duvarları fayans kaplanmış elektrik ve suyu mevcut olup, tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Her iki bina sosyal alanlara yakın ulaşım imkanları mevcut E5 Karayoluna ve Sabiha Gökçen Hava limanına yakındır. Her iki binanın malzeme ve işçiliği vasattır ve her iki bina kaçak olarak inşa edilmiştir. Binalar yaklaşık 10 yıl önce yapılmıştır.

MUHEMMEN BEDELİ: 1.400.000,00TL (birmilyon dörtyüzbin) DİR. (Pendik 1.icra Hukuk mahkemesi 2011/228,2012/82 K sayılı 18.01.2012 tarihli kesin kararı ile )

ŞATIŞ ŞARTLARI:

1- Satış 03.09.2012 Günü Saat : 11.00 -11.10 arasında Pendik 1.icra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60 ni ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şart ile 13.09. 2012 günü aynı yer ve saatlerde (11.0011.10) 2.artırmaya çıkarılacaktır.Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse ilanda gösterilen satış saati sonunda en çok arttırana ihale edilecektir, şu kadarki muhammen bedelin % 40 ı ve rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değerin % 20 si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar Merciden kabul edilmiş banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir, Damga vergisi, tapu alım harcı, KDV ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satım harcı ve Tellaliye satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname; ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011 / 1908 TAL sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Tapuda adresi tespit edilemeyen veya tebliğ yapılamayan alakadarlara bu ilan tebliğ hükmündedir.

27.06.2012 (İİK 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*:Bu örnek,bu yönetmelikten önceki uygulamadan kullanılan Örnek64'e karşılık gelmektedir.

B:43111 www.bik.gov.tr Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de