

GAZIANTEP 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/8 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: GAZIANTEP II, ŞEHİTKAMİL İlçe, 1030 Parsel No, BÜYÜKPINAR KÖYÜ Mahalle/Mevkii, BÜYÜKPINAR KÖYÜ Köyü, Taşınmaz Mal Taşınmazın Sam köyü başpınar Bölgesinde Gaziantep Adana karayolunun hemen üzerin de bulunduğu, Belediye ve mücavir alan olup meskün mahal içerisinde olduğu, taşınmazın etrafında yerleşim sahası ve altyapı hizmetlerinin mevcut olduğu, Belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup ulaşım sorununun olmadığı, hissedarlar kendi aralarında bölüştüklerini, Mustafa Koçer'e düşen yerde bir kısmı restoran ve müştemilatı diğer bir kısımda bahçe olarak kullanıldığı ön tarafta tek katlı restoran olarak kullanılan 150 m²'lik betonarme bina bu binanın ön tarafında profil taşı yuvalar yapıldığı tek katlı üstü ahşap 70 m² si cemaatlı ilave bölüm bulunduğu 25 mt mesnet 20 m jeneratör odası ve 1 adet 32.00x12 ebadında 384 m²'lik kilit taşı döşenmiş bahçe bulunduğu 283,50 m uzunluğunda da garaj alanı ve 60 m² garaj idare binası bulunduğu taşınmaz üzerinde tarımsal amaçlı bir çalışma olmadığı diğer bahçe olarak gözüken yerlerde kayısı, elma, süs erik, badem sedir, kavak, ceviz, gül, topak selvi, mavi selvi, sarmaşık, leylak, kızılçam dut ağaçlarının mevcut olduğu olduğu

Adresi : BÜYÜKPINAR KÖYÜ

Yüzölçümü : 17.260.00 m²

Arsa Payı : Tamamı

İmar Durumu : Yok

Kıymeti : 4.442.209,50 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasında

1. Satış Günü : 27/09/2013 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü : 24/10/2013 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri : GAZIANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malm tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile. Alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

BASIN: 39834 (www.bik.gov.tr)