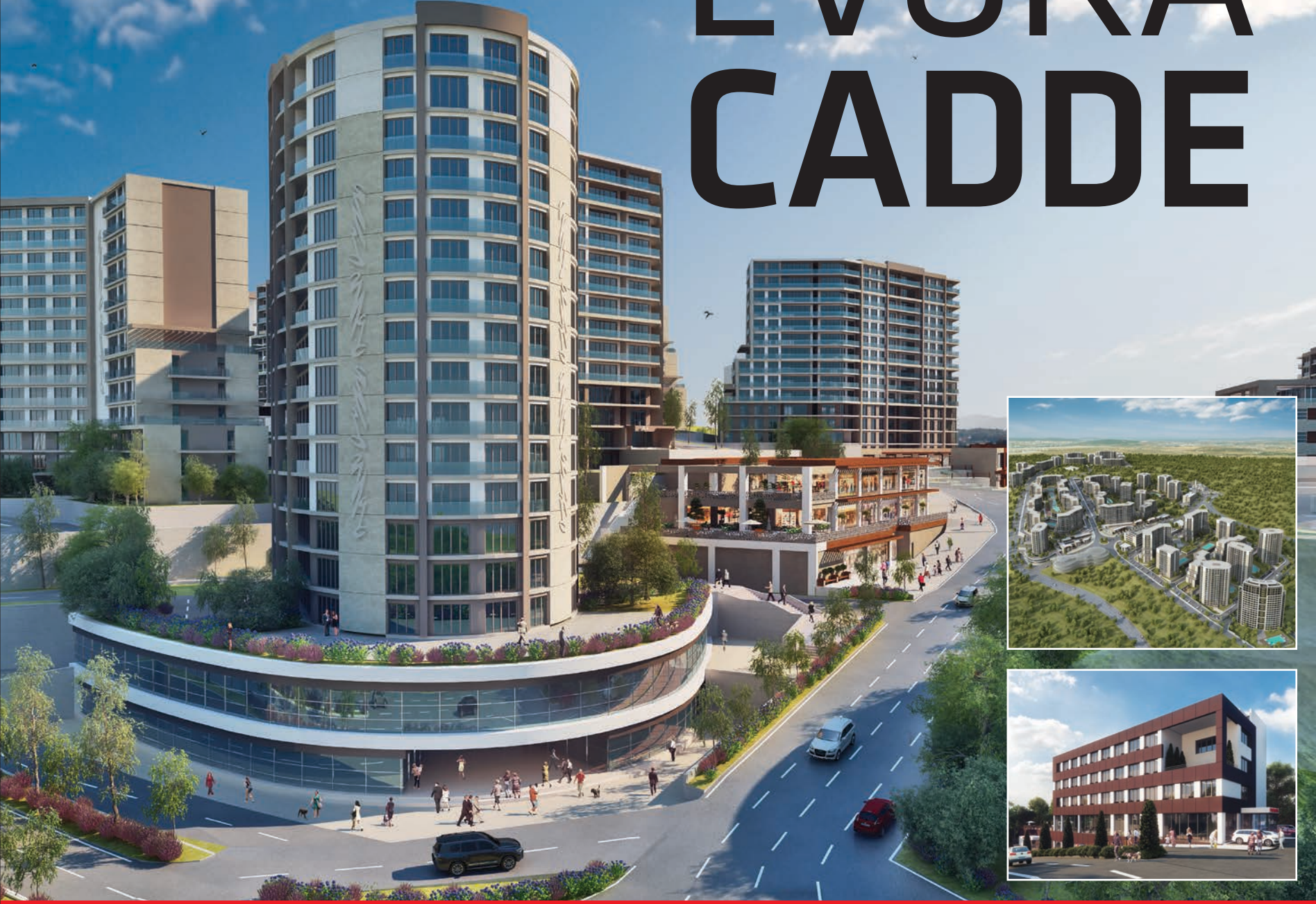


EVORA CADDDE



Tuzla'nın değişimine öncülük yapan; 4.979 konut sağlık ve eğitim merkezleri ile ofis binalarından oluşan Evora İstanbul'daki Ticari Üniteler, açık arttırma ile satışa sunuluyor.

TEKLİF TOPLAMA VE AÇIK ARTTIRMA İLANI

İstanbul'un parlayan yıldızı Tuzla'nın çehresini yansıtan Evora İstanbul, tüm Anadolu Yakası'nı kapsayan potansiyel müşteri kitlesiyle yatırım fırsatını ayağınıza getiriyor. Evora İstanbul'da yer alan Ticari Ünitelere sahip olmak için 12 Aralık 2013 Perşembe günü saat 15:00'de Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'nde gerçekleştirilecek açık arttırma yoluyla satışa sizleri davet ediyoruz.

Teklif ve arttırmaya katılım şartlarına ilişkin bilgiler, EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün (216) 579 15 15 numaralı telefonundan ve TEKNİK YAPI Teknik Yapılar San. ve Tic. A.Ş.'nin Ataşehir merkezinden veya (216) 688 78 78 nolu (dahili 1151) telefonundan edinilebilir.

S.N	Ada	Parsel	Blok	Kapı	Kat	Nitelik	Net Alanı (m ²)	Brüt Alanı (m ²)	Ön Kullanım Alanı (m ²)*	Otopark Kullanım Alanı (m ²)*	Eklenti Alanı (m ² **)	Muhammen Bedel (KDV Hariç)	Muhammen Bedel (KDV Dahil)	Geçici Teminat Bedeli
1	103	1	CT3	03	Zemin	Dükkan	59,71 m ²	64,00 m ²	24,00 m ²			398.305,08 TL	470.000 TL	20.000 TL
2	103	1	CT6	01	Zemin	Dükkan	195,95 m ²	230,73 m ²	58,93 m ²	675,90 m ²		1.355.932,20 TL	1.600.000 TL	50.000 TL
3	103	1	CT8	01	Zemin	Dükkan	357,17 m ²	405,96 m ²	87,33 m ²	1.001,99 m ²		2.203.389,83 TL	2.600.000 TL	70.000 TL
4	103	1	CT8	02	Zemin	Dükkan	357,17 m ²	405,96 m ²		276,22 m ²		1.779.661,02 TL	2.100.000 TL	70.000 TL
5	103	4	Poliklinik	01	Zemin	Poliklinik	3.470,96 m ²	3.820,32 m ²	1.198,00 m ²	787,93 m ²	1.156,80 m ²	16.016.949,15 TL	18.900.000 TL	250.000 TL
6	101	4	M1	01	Zemin	Dükkan	141,77 m ²	153,92 m ²	111,30 m ²			720.338,98 TL	850.000 TL	20.000 TL
7	101	4	T1	01	Zemin	Dükkan	113,61 m ²	121,20 m ²	118,44 m ²			669.491,53 TL	790.000 TL	20.000 TL
8	101	4	T1	02	Zemin	Dükkan	60,03 m ²	64,39 m ²	47,39 m ²			338.983,05 TL	400.000 TL	20.000 TL
9	101	4	T1	03	Zemin	Dükkan	128,55 m ²	137,68 m ²	168,82 m ²			805.084,75 TL	950.000 TL	20.000 TL
10	101	4	T2	01	Zemin	Dükkan	179,16 m ²	190,00 m ²	346,05 m ²			1.127.118,64 TL	1.330.000 TL	50.000 TL
11	102	1	B5	01	2.Bodrum	Dükkan	369,02 m ²	386,23 m ²	135,03 m ²	1.190,00 m ²		2.796.610,17 TL	3.300.000 TL	90.000 TL
12	102	1	B5	02	2.Bodrum	Dükkan	175,57 m ²	187,44 m ²				1.440.677,97 TL	1.700.000 TL	50.000 TL
13	102	1	B5	03	2.Bodrum	Dükkan	230,42 m ²	243,00 m ²	105,22 m ²			1.949.152,54 TL	2.300.000 TL	70.000 TL
14	102	1	B5	04	1.Bodrum	Dükkan	570,09 m ²	593,71 m ²		1.110,00 m ²		3.305.084,75 TL	3.900.000 TL	90.000 TL
15	102	1	B5	05	1.Bodrum	Dükkan	465,41 m ²	484,56 m ²				2.966.101,69 TL	3.500.000 TL	90.000 TL
16	102	1	B5	06	Zemin	Dükkan	524,08 m ²	564,85 m ²	1.314,46 m ²			4.491.525,42 TL	5.300.000 TL	100.000 TL
17	102	1	BT1	01	1.Bodrum	Dükkan	1.228,60 m ²	1.281,34 m ²	10,73 m ²	1.070,69 m ²		7.627.118,64 TL	9.000.000 TL	150.000 TL
18	102	1	BT1	02	Zemin	Dükkan	172,46 m ²	181,22 m ²	218,06 m ²			1.355.932,20 TL	1.600.000 TL	50.000 TL
19	102	1	BT1	03	Zemin	Dükkan	167,35 m ²	174,36 m ²	22,40 m ²			932.203,39 TL	1.100.000 TL	50.000 TL
20	102	1	BT1	04	Zemin	Dükkan	168,47 m ²	175,20 m ²	22,40 m ²			932.203,39 TL	1.100.000 TL	50.000 TL
21	102	1	BT1	05	Zemin	Dükkan	168,47 m ²	175,20 m ²	22,40 m ²			1.016.949,15 TL	1.200.000 TL	50.000 TL
22	102	1	BT1	06	Zemin	Dükkan	357,72 m ²	375,79 m ²	31,80 m ²			2.118.644,07 TL	2.500.000 TL	70.000 TL
23	102	1	BT1	07	1.Kat	Dükkan	59,07 m ²	81,56 m ²	11,68 m ²			466.101,69 TL	550.000 TL	20.000 TL
24	102	1	BT1	08	1.Kat	Dükkan	61,83 m ²	83,98 m ²	6,40 m ²			440.677,97 TL	520.000 TL	20.000 TL
25	102	1	BT1	09	1.Kat	Dükkan	61,83 m ²	83,98 m ²	6,40 m ²			440.677,97 TL	520.000 TL	20.000 TL
26	102	1	BT1	10	1.Kat	Dükkan	61,83 m ²	83,98 m ²	6,40 m ²			440.677,97 TL	520.000 TL	20.000 TL
27	102	1	BT1	11	1.Kat	Dükkan	63,25 m ²	86,86 m ²	73,98 m ²			567.796,61 TL	670.000 TL	20.000 TL
28	102	1	BT1	12	1.Kat	Dükkan	51,93 m ²	80,58 m ²	6,64 m ²			423.728,81 TL	500.000 TL	20.000 TL
29	102	1	BT1	13	1.Kat	Dükkan	58,53 m ²	80,80 m ²	6,40 m ²			423.728,81 TL	500.000 TL	20.000 TL
30	102	1	BT1	14	1.Kat	Dükkan	57,15 m ²	78,92 m ²	6,40 m ²			415.254,24 TL	490.000 TL	20.000 TL
31	102	1	BT1	15	1.Kat	Dükkan	57,15 m ²	78,92 m ²	6,40 m ²			415.254,24 TL	490.000 TL	20.000 TL
32	102	1	BT1	16	1.Kat	Dükkan	58,88 m ²	82,12 m ²	13,52 m ²			474.576,27 TL	560.000 TL	20.000 TL

* İlgili alanlar yönetim planı ile ilgili bağımsız bölümlerin kullanımına tahsis edilmiştir. ** Eklenti alanı katlardaki teknik hacimlerden ve açık teraslardan oluşmaktadır.



- 1- Açık Arttırma 12 Aralık 2013 Perşembe günü saat 15:00'de EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'nde yapılacaktır. (Atatürk Mah. Çiğdemli Cad. Gardenya Plaza No:4 Kat:1-8 Ataşehir/İSTANBUL)
- 2- Açık arttırmaya katılacak istekçiler, geçici teminat tutarına karşılık gelen teminat mektuplarını 12 Aralık 2012 Perşembe günü saat 15:00'e kadar EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne ihale ile ilgili istenen tüm belgelerle birlikte teslim edip, açık arttırmaya katılım belgesini imzalayarak bayrak alacaklardır. Teminat mektuplarını, ihale tarihinden itibaren en az 6 (altı) ay geçerli olmalıdır. Teminat miktarını nakit olarak yatırmak isteyen katılımcılar, 12 Aralık 2013 Perşembe günü saat 15:00'e kadar Emlak konut GYO A.Ş.'nin T.C. Vakıflar Bankası Kadıköy Finans Market Şubesindeki 158007284812064 no'lu hesabına yatırarak, dekont ve ihale için istenen tüm belgelerle birlikte EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne teslim edip açık arttırmaya katılım belgesi imzalayarak bayrak alacaklardır.
- 3- Açık arttırma şartnamesi; 28 Kasım 2013 Perşembe gününden itibaren EMLAK KONUT GYO A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden temin edilecektir.
- 4- Peşin veya vadeli satış seçenekleri, ihale dosyasında düzenlenmiştir.
- 5- Temsilî resimler bilgi amaçlı olup, ilgili ticari birimlerin öznitelikleri ihale dosyasında belirtilmiştir.