MUĞLA 2.1CRA DAİRESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

Satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen taşınmazın;

TAPU KAYDI: Muğla merkez Muslittin mah. 702 ada, 250 parsel sayılı taşınmaz ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz tapu kaydında tarla vasfında olup 90.571,00 m2 dir (beyan hanesinde gerçek yüzölçümü 90.150,99 m2 dir) Keşif günü itibariyle parselin Emirbeyazıt camisi ve Türkcell

bir topoğrafik özelliği olup, otogarın önünden Yatağan-Aydın istikametine giden 35.00 m lik asfalt  
yol taşınmazın içerisinde geçmektedir.Taşınmazın tapu kaydında Etibank Genel Müdürlüğünün  
lehine 3775 m2 lik daimi irftifak hakkı, TEK Genel Müdürlüğü lehine 6508 m2 saha üzerinde  
daimi irtifak hakkı, TEK Genel Müdürlüğü lehine 7571 m2 lik saha üzerinde daimi irtifak hakkı,  
Muğla Belediyesinin 2942 Sayılı kamulaştırma kanunun 7 maddesine göre belirtme şerhleri vardır.

, İMAR DURUMU : Muğla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/12/2010 tarih ve 1854-  
4292 sayılı yazısı ve 12.04.2012 tarih, 2260 sayılı yazılarında, Belediye Meclisinin 12.11.2003  
tarih ve 168 nolu kararı ve dosyada bulunan İmar Komisyon raporunda 1/3 oranındaki ve müracaat  
yazısı ekinde verilen paylaşım tablosunda görülen parsellerin kendilerinde kalmak ve tasdik  
sonrası 18 madde imar uygulamasının Belediyece yapılması koşuluyla taşınmazın 2/3 oranındaki  
mülkiyetin tamamı, yol, yeşil alan, otopark, oyun alanı ve arsa olarak kayıtsız şartsız ve bedelsiz  
belediyeye devir edeceklerini beyan etmişlerdir. Parselin genelde ayrık nizamda 2 katlı ve Taks=  
0,25, Kaks=0,50 oranında yapıya izin verildiği K, Ç, A alanlarında E=0,60, Hmak= 10,50  
olduğu görülmektedir. Ayrıca parsel imar planına uygun hale gelmedikçe inşaat izni verilemeyeceği,  
3194 Sayılı imar kanunun 18 madde uygulaması yapılmadıkça inşaat izni verilemez, Hisselere  
göre ifrazı ise 18 madde uygulaması sonucu mümkün olduğu bildirilmiştir.

DEĞERİ : 11.719.629,00 TL  
Satılarak paraya çevrilecektir.

Satış Şartları:

1. Satış 30.10.2012 SALI günü saat 10.00/10.10 arasında MUĞLA ADLİYESİ 2.İCRA  
   MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ 212 NOLU ODA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.  
   Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin %60 ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları  
   mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şarıı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa  
   en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 09.11.2012 CUMA günü saat 10.00/10.10  
   arasında MUĞLA ADLİYESİ 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ 212 NOLU ODA adresinde  
   ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse taşınmaz en  
   çok artıranının taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en  
   çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin  
   % 40 ını bulması ve satış isteyeninin alacağına rüçhanı olan alacaklarının toplamından fazla  
   ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla  
   bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % 20 si nispetinde pey akçesi (Türk  
   Lirası ve devlet tahvili dışındaki döviz kabul edilmeyecektir) veya bu miktar milli bir bankanın  
   teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü  
   geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek,  
   damga resmi, tahliye ve teslim masrafları ile % 18 KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birikmiş  
   vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz  
   ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri  
   lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan  
   tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer  
   zararlardan ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt  
   faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle  
   teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderacatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca

bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ile  
satış ilanının tebliğ edilemeyen alakadarlara ilanen tebliğ yerine kaim olacağı ilan olunur.  
28.08.2012

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2010/15

binasının batısında olduğu ve taşınmaz üzerine yapılaşma olmadığı görülmüştür. Arazi yapısı düz

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.  
 Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

6.56006 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)