DOSYA NO: 2010/185 iş.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yakacık - imar Köyü, Hurdacılar Sitesi, Ahi Evran Caddesi, 1010

Kapı nolu Yılmazlar Metal Fabrikasının Kuzeyinde imarın 42690 ada, 14 parseli teşkil eden,

18222 boş arsa vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma

suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: Yenimahalle Belediye Başkanlığı imar Müdürlüğümün 30.09.2004 tarih ve

14267 yevmiye sayılı yazısına göre 84118 nolu parselasyon planı kapsamında TAKS - 0,30 /

KAKS - 0,60, Ayrık nizam 2 kat müsaadeli, Yola mesafesi 10,00 metre, Saçak seviyesi 6.50

metre olduğu ve Depolama alanı kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

NOT: 1- Taşınmaz tapu kaydında 07.09.1987 tarih ve 4296 yevmiye sayısı ile T.E.K. Genel

Müdürlüğü lehine 2942 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince Kamulaştırma şerhi mevcuttur.

2- iş bu satış ilanının taşınmazda hissedar olup, adresi tespit olunamayan ve kendilerine

tebligat yapılamayan Durmuş ÇAVUŞ - Ali EKER - Salim ÇELİK - Ali Erdoğan ORHAN - Haşan

KILIÇ - Haşan ŞAĞBAN - Hüseyin ÖNCÜ - Vahap ÇOLAKOĞLU ve Yaşar BAYRAK'a tebliğ

yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

TAKDİR OLUNAN KİYMETİ: 4.555.500,00.TL % 18 KDV Alıcıya aittir. \*

1- Satış 22.10.2012 günü, saat 10.45'den 10.55'e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat

salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve

rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale

olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla,

gayrimenkul 01.11.2012 günü, saat 10.45'den, 10.55'e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat

salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise

gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet

sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen

kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından

fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.

Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey akçesi

(TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek)

teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde

kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi ihale damga vergisi alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir.

 Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

 3- İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere

 bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile

15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit

olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin

feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre

içinde nakden ödemek zorundadır.

5- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh

olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya

razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ

edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin

İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin

feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki

farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.

6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup,

masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

7- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,

başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/185 iş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze

başvurmaları rica olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 B: 55569

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr d e (www.bik.gov.tr