T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

- .

DOSYA NO: 2011/170 İş.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, Satış Şartları:

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Özgür Mahallesi, 1597. Sokakta Hülya Kent Sitesi’nde 94 kapı nolu yapının bulun­duğu yere rastlayan imarın 15485 ada, 1 parseli teşkil eden, 15460 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 1/96 arsa paylı, 88 nolu (Fiilen 94 Kapı nolu) Zemin + 1 normal katlı, giriş kat, salon, antre, mutfak ve WC’den, üst kat, 3 oda, antre, ban­yo ve bir balkondan müteşekkil 85 m2 kullanım alanlı dubleks mesken vasıflı taşınmaz hissedarlar arasındaki ortak­lığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 110.000,00.TL %1 KDV alıcıya aittir.

1. Satış 14.08.2012 günü, saat 15.30’dan 15.40’akadar Ankara Adliyesi 2 No’lu Mezat Salonu’nda açık artırma su­reti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü ba­ki kalmak şartıyla, gayrimenkul 24.08.2012 günü, saat 15.30’dan, 15.40’a kadar Ankara Adliyesi 2 No’lu Mezat Sa­lonu’nda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ın bulması vs. satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakla­rın toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle faz­la bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin %20’si nispetinde nakit pey akçesi (TL) ya da bu mik­tar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmekte­dir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak ver­gi borçlan, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim gi­derleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin(\*), varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgelerle 15 gün içinde müdürlüğümüze bildir­meleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 1İK. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmaz­sa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İKK. 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme ge­rek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdir­de isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi al­mak isteyenlerin 2011/170 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 14.06.2012

(lc. tf. K 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilanlar: www.iIan.gov.tr’de” (Basın: 39583)