h

2012/91TLMT.

Satılmasına karar veriler taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İSTANBUL il, ADALAR ilçe, 53 Ada No, 90 Parsel No, BÜRGAZADA Mahalle/Köy Mevkii, İstanbul

ilçesi, Bıırgaz ada, Yeni Yalı ve Kış Bahçeleri Çıkmazı Sokak, 12 Pafta, 53 ada, 90 parsel üzerindeki 31 kapı numaralı taşınmaz-m tamamı 17.281,  
m2 olup satışa konu hissesi 2.534,55 m2 dirve sahile olan mesafesi yaklaşık 400.00 m.dir. Yaya yürüyüşle 10 dakikada merkezdeki çarşıya ulaşmak

mümkündür. Taşınmazın III. Grup eski eser olduğu, kat mülkiyeti kurulmamış olup, ana taşınmaz olarak kayıtlı olduğu hususu belirtilen taşınmaz,

yerinde incelenmiştir. Taşınmaz kuzeye doğru azalan eğimli arazi üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz yapı, 15.02.1991 gün 2883 sayılı Koruma Kurulu £  
Kararına göre III. Grup tescilli eski eserdir. Taşınmaz eğimli arazi üzerinde bulunmaktadır. Girişte sağ taraf ile sol tarafı arasında kot farkı bulunmak- |s

ta olup, istinat duvan yapılmıştır. Parsel kargir, kargir-ahşap ve ahşap yapılar mevcuttur. Parseldeki mevcut yapılann kısmen yıkılmış kısımları oiup,  
dış beden duvarian kalmıştır. Parseldeki mevcut, tek ve iki katlı yapılar olup, harap bir konumda ve ağır tamir ile onarım gerektirmektedir. Yeni Yaiı  
Sokak sonunda ve Kış bahçeleri Çıkmazı sokağı devamında olup kısmen tanm alanı, park ve dinlenme tesisi aianı olarak 1/5000 ölçekli Koruma  
Amaçlı Nazım imar Planında düzenlenmiştir, taşınmazın arsa ve üzerindeki yapılar dahil toplanı değeri 20.370.000,00 TL. olacağı ve borçlunun satış  
konu 11/75 hissesi için takdir edilen MUHAMMEN DEĞERİ: 2.987.600,00 TL., BÜRGAZADA YENİ YOL SOKAK NO; 31 ADALAR/İSTANBUL Adresli,

Adresi: Burgazada Yeni Yol Sokak No; 31

Yüzölçümü: 17.281,00 m2 OLUP SATIŞA KONU HİSSEYE DÜŞEN; 2.534,55 nfDİR.

Arsa Payı:

imar Durumu: İMAR DURUMU: İstanbul ili, Adalar Belediye Baykanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.07.2012 gün ve 2012/962 sayılı  
yazılannda, adalar, Burgaz ada, Yeni Yalı-Kış Bahçesi Sokak, 12 Pafta, 53 Ada, 90 parsel sayılı yerin, 07.03.2011 tarih ve 3125 sayılı İstanbul V.

No.lu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylı Koruma amaçlı Nazım İmar Planında, kısmen Kentsel Tanm alanı, kısmen de Park ve  
Dinlenme Alanında kalmakta olduğu hususu belirtilmiştir  
Kıymeti: 2.987.600,00 TL  
KDV Oranı: % 18

Kaydındaki Şerhler: 61 noltı parselin bu parsele 38,75 m2 tecavüzü vardır, ifraz nedeniyle m2 sinde beyannameye göre 63 m2 farklıdır. Eski eser  
ve kültür varlığı şerhleri ile bir evlat edinme şerhi vardır.

1. Satış Günü: 26/03/2013 günü 14:00-14:15 arası
2. Satış Günü: 26/04/2013 günü 14:00-14:15 arası  
   Satış Yeri: ADALAR İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE  
   Satış şartları:
3. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortam-  
   da teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek  
   şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma günün-  
   den önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar  
   varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
4. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır.

Nakit teminatta satıştan önce müdüriüğünüzün AKBANK BÜYÜKADA ŞUBESİNDE BULUNAN IBAN TR 06 0004 6004 1488 8000 0241 46  
numaralı hesabına dosya numarası ve iş bu bedelin ne için yatınldığı hususu ile ihalenin katılımcı üzerinde kalmaması halinde teminatın iade edileceği  
hesap numarasını da belirtir şekilde yatırmaian ve teminatın yatınldığına dair dekont ile gelmeleri gerekmektedir. Satış esnasında nakit teminat kabul  
edilmeyecektir.Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim mas-  
rafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklannı özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile  
   (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihaie feshedilir, ihaleye katılıp  
   daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki  
   farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden miteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın  
   dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/91 Tlmt. sayılı  
   dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.

(İİK. m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. BASIN: 6062 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))