

Tarih: 08.03.2013
Sayı: MR-2013-27

Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'ne;

Tarafınıza hazırlanmış olunan 31 Aralık 2012 tarih ve 048 – 2012 / 2672 no'lu "Denizli İli, Merkez İlçesi, Sümer Mahallesi, M22a22b1b/2c pafta, 6224 ada, 1 no'lu parsel" üzerindeki projeye ait gayrimenkul değerlendirme raporunda; proje bünyesindeki 529 adet bağımsız bölüme ait tapu kayıtları ve takyidat bilgileri Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 17.12.2012 tarihli onaylı takyidatlı tapu kayıt belgelerine istinaden belirtilmiş olup suretleri ise değerlendirme raporuna ek olarak dosya halinde tarafınıza sunulmuştur. 17.12.2012 tarihli onaylı takyidatlı tapu kayıt belgelerine göre taşınmazlar üzerinde herhangi bir ipotek, haciz ve kısıtlayıcı şerh bulunmamakta olup değerlendirme raporunda **"Tapu incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz."** ifadeleri yer almıştır.

Akabinde müşteri Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nın 04.03.2012 tarihli (sehven yılı 2012 olarak yazılmış olup yazı 2013 yılında yazılmıştır) yazısına istinaden Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 04.03.2013 tarihli yazısında ise aşağıdaki ifadeler yer almaktadır.

"Müdürlüğümüzde bilgisayar kayıtları ile diğer evrakı müsbitelerinin incelenmesinde, kayıtların tapu kütüklerindeki kayıtlar görülüp, takyidat ilişkilerinin görülmemesi bilgisayardaki sistemden kaynaklandığı görülmüş olup, gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

Bu nedenle A5 Bloktaki 15, 4, 16, 28, 29, 30, 34, 38, 16, 39, 41, 46, 51, 58, 61, 63, 66, 68, 71 ve A6 Bloktaki 4, 5, 7, 11, 12, 33, 38, 43, 48, 49, 56, 59 bağımsız bölümler için daha önceleri ipotekler terkin edilmiş olup, takyidat ilişkileri yoktur. Listenizde diğer bahsi geçen bloklardaki bağımsız bölümler üzerinde 02.04.2012 tarihli yönetim planı ve Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine 15.04.2008 tarih ve 2684 yevmiye no ile 1. derece 1. sırada ipotek vardır."

Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 04.03.2013 tarihli yazısında ipotek miktarı belirtilmemiştir.

Taşınmazların üzerinde mevcut olan ipotek 31 Aralık 2012 tarih ve 048 – 2012 / 2672 no'lu değerlendirme raporumuza temel oluşturan 17.12.2012 tarihli onaylı takyidatlı tapu kayıt belgelerinde yer almamaktadır. İşbu konu Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 04.03.2012 tarihli yazısına istinaden açıklanmıştır.

Bu konu ile ilgili olarak tapu kayıtları üzerinde ipotek bulunan taşınmazların Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği



gereğince Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyünde bulunup bulunamayacağını yeniden değerlendirilmesi gerekliliği oluşmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin teminat verebilme başlığında (Madde 34 - Değişik: Seri: VI, No: 29 sayılı Tebliğ ile; Madde 34, daha önce Seri: VI, No: 17 ve Seri: VI, No: 26 sayılı Tebliğler ile değiştirilmiştir.) "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir. Portföydeki varlıkların üzerinde bu amaçlar dışında hiçbir suretle üçüncü kişiler lehine tasarrufla bulunulamaz. Bu madde kapsamında temin edilecek krediler de 35 inci madde kapsamında değerlendirilir." hükmü bulunmaktadır.

Asya Katılım Bankası A.Ş. lehine olan ipotek ile ilgili olarak Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 01.03.2013 tarihli yazısında aşağıda belirtildiği şekilde açıklama getirilmiştir.

6224 ada 1 no'lu parsel üzerinde bulunan ipotek; 6226 ada 1 no'lu parsel üzerinde inşa edilmiş olan alışveriş merkezi inşaatı ve 6224 ada 1 no'lu parsel üzerinde ilk 2 bloğu inşa edilmiş olan Denizli Sümerpark Konutları için alınan kredilere istinaden konulmuştur.


Sonuç olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne uygun olarak ilgili ipotek gayrimenkul projelerinin yatırımına yönelik olarak tesis edilmiştir.

Belirtilen bu hususlardan hareketle;

Tapu incelemesi itibariyle rapor konusu taşınmazların sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında herhangi bir sakınca olmadığı görüş ve kanaatindeyiz

Bilgilerinize sunarız.

NOVA Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.



NOVA
TAŞINMAZ DEĞERLEME
VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Atatürk Mah. Vedat Günyel Caddesi
Zümrüt Sitesi No:3/4 Ataşehir - İST.
Tel. (0216) 458 88 60

Onur KAYMAKBAYRAKTAR
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans Belge No: 401123)



Tayfun KURU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(SPK Lisans Belge No: 401454)

EK:

- Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'ne olan yazısı
- Denizli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün açıklama yazısı
- Pera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ipotek ile ilişkin beyan yazısı

04/03/2012

DENİZLİ TAPU İL MÜDÜRLÜĞÜNE

DENİZLİ

DENİZLİ İLİ, Merkez ilçesi, Sümer Mahallesi Pafta No:M22a22b1b/1c,6224 Ada, 1 Nolu Parsel üzerinde konumlu mülkiyeti tarafımıza ait bağımsız bölümler için onaylanmış tahyidat belgelerinde görünmemesine karşı daha sonradan yapılan incelemelerde taşınmazlar üzerinde ipotek şerhi olduğu belirlenmiştir. Bu sebeple ekte belirtmiş olduğumuz taşınmazlar üzerinde ipotek olduğunu belirten onaylı bir yazı vermenizi saygılarımızla rica ederiz.

PERA GYO A.Ş.

PERA
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Rihim Caddesi, No:51 Karaköy / İSTANBUL
Bölgeleli Kurumlar Y. D. : 396 005 1074

[Handwritten signature]

A1 BLOK**Pafta No: M22a22b1b/1c Ada No: 6224 Parsel No: 1**

Colur	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	A1	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	A1	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	A1	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	A1	1	4
5	PERA GYO AŞ.	A1	1	5
6	PERA GYO AŞ.	A1	1	6
7	PERA GYO AŞ.	A1	1	7
8	PERA GYO AŞ.	A1	2	8
9	PERA GYO AŞ.	A1	2	9
10	PERA GYO AŞ.	A1	2	10
11	PERA GYO AŞ.	A1	2	11
12	PERA GYO AŞ.	A1	2	12
13	PERA GYO AŞ.	A1	3	13
14	PERA GYO AŞ.	A1	3	14
15	PERA GYO AŞ.	A1	3	15
16	PERA GYO AŞ.	A1	3	16
17	PERA GYO AŞ.	A1	3	17
18	PERA GYO AŞ.	A1	4	18
19	PERA GYO AŞ.	A1	4	19
20	PERA GYO AŞ.	A1	4	20
21	PERA GYO AŞ.	A1	4	21
22	PERA GYO AŞ.	A1	4	22
23	PERA GYO AŞ.	A1	5	23
24	PERA GYO AŞ.	A1	5	24
25	PERA GYO AŞ.	A1	5	25
26	PERA GYO AŞ.	A1	5	26
27	PERA GYO AŞ.	A1	5	27
28	PERA GYO AŞ.	A1	6	28
29	PERA GYO AŞ.	A1	6	29
30	PERA GYO AŞ.	A1	6	30
31	PERA GYO AŞ.	A1	6	31
32	PERA GYO AŞ.	A1	6	32
33	PERA GYO AŞ.	A1	7	33
34	PERA GYO AŞ.	A1	7	34
35	PERA GYO AŞ.	A1	7	35
36	PERA GYO AŞ.	A1	7	36
37	PERA GYO AŞ.	A1	7	37
38	PERA GYO AŞ.	A1	8	38
39	PERA GYO AŞ.	A1	8	39
40	PERA GYO AŞ.	A1	8	40
41	PERA GYO AŞ.	A1	8	41
42	PERA GYO AŞ.	A1	8	42
43	PERA GYO AŞ.	A1	9	43
44	PERA GYO AŞ.	A1	9	44

*Var**4*

45	PERA GYO AŞ.	A1	9	45
46	PERA GYO AŞ.	A1	9	46
47	PERA GYO AŞ.	A1	9	47
48	PERA GYO AŞ.	A1	10	48
49	PERA GYO AŞ.	A1	10	49
50	PERA GYO AŞ.	A1	10	50
51	PERA GYO AŞ.	A1	10	51
52	PERA GYO AŞ.	A1	10	52
53	PERA GYO AŞ.	A1	11	53
54	PERA GYO AŞ.	A1	11	54
55	PERA GYO AŞ.	A1	11	55
56	PERA GYO AŞ.	A1	11	56
57	PERA GYO AŞ.	A1	11	57
58	PERA GYO AŞ.	A1	12	58
59	PERA GYO AŞ.	A1	12	59
60	PERA GYO AŞ.	A1	12	60
61	PERA GYO AŞ.	A1	12	61
62	PERA GYO AŞ.	A1	12	62
63	PERA GYO AŞ.	A1	13	63
64	PERA GYO AŞ.	A1	13	64
65	PERA GYO AŞ.	A1	13	65
66	PERA GYO AŞ.	A1	13	66
67	PERA GYO AŞ.	A1	13	67
68	PERA GYO AŞ.	A1	14	68
69	PERA GYO AŞ.	A1	14	69
70	PERA GYO AŞ.	A1	14	70
71	PERA GYO AŞ.	A1	14	71
72	PERA GYO AŞ.	A1	14	72
73	PERA GYO AŞ.	A1	15	73
74	PERA GYO AŞ.	A1	15	74
75	PERA GYO AŞ.	A1	15	75
76	PERA GYO AŞ.	A1	15	76
77	PERA GYO AŞ.	A1	15	77

-Var

ca A

A2 BLOK

Pafta No: M22a22b1b/1c Ada No: 6224 Parsel No: 1

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	A2	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	A2	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	A2	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	A2	1	4
5	PERA GYO AŞ.	A2	1	5
6	PERA GYO AŞ.	A2	1	6
7	PERA GYO AŞ.	A2	1	7
8	PERA GYO AŞ.	A2	2	8
9	PERA GYO AŞ.	A2	2	9
10	PERA GYO AŞ.	A2	2	10
11	PERA GYO AŞ.	A2	2	11
12	PERA GYO AŞ.	A2	2	12
13	PERA GYO AŞ.	A2	3	13
14	PERA GYO AŞ.	A2	3	14
15	PERA GYO AŞ.	A2	3	15
16	PERA GYO AŞ.	A2	3	16
17	PERA GYO AŞ.	A2	3	17
18	PERA GYO AŞ.	A2	4	18
19	PERA GYO AŞ.	A2	4	19
20	PERA GYO AŞ.	A2	4	20
21	PERA GYO AŞ.	A2	4	21
22	PERA GYO AŞ.	A2	4	22
23	PERA GYO AŞ.	A2	5	23
24	PERA GYO AŞ.	A2	5	24
25	PERA GYO AŞ.	A2	5	25
26	PERA GYO AŞ.	A2	5	26
27	PERA GYO AŞ.	A2	5	27
28	PERA GYO AŞ.	A2	6	28
29	PERA GYO AŞ.	A2	6	29
30	PERA GYO AŞ.	A2	6	30
31	PERA GYO AŞ.	A2	6	31
32	PERA GYO AŞ.	A2	6	32
33	PERA GYO AŞ.	A2	7	33
34	PERA GYO AŞ.	A2	7	34
35	PERA GYO AŞ.	A2	7	35
36	PERA GYO AŞ.	A2	7	36
37	PERA GYO AŞ.	A2	7	37
38	PERA GYO AŞ.	A2	8	38
39	PERA GYO AŞ.	A2	8	39
40	PERA GYO AŞ.	A2	8	40
41	PERA GYO AŞ.	A2	8	41
42	PERA GYO AŞ.	A2	8	42
43	PERA GYO AŞ.	A2	9	43
44	PERA GYO AŞ.	A2	9	44
45	PERA GYO AŞ.	A2	9	45

-Var

K

-Var

46	PERA GYO AŞ.	A2	9	46
47	PERA GYO AŞ.	A2	9	47
48	PERA GYO AŞ.	A2	10	48
49	PERA GYO AŞ.	A2	10	49
50	PERA GYO AŞ.	A2	10	50
51	PERA GYO AŞ.	A2	10	51
52	PERA GYO AŞ.	A2	10	52
53	PERA GYO AŞ.	A2	11	53
54	PERA GYO AŞ.	A2	11	54
55	PERA GYO AŞ.	A2	11	55
56	PERA GYO AŞ.	A2	11	56
57	PERA GYO AŞ.	A2	11	57
58	PERA GYO AŞ.	A2	12	58
59	PERA GYO AŞ.	A2	12	59
60	PERA GYO AŞ.	A2	12	60
61	PERA GYO AŞ.	A2	12	61
62	PERA GYO AŞ.	A2	12	62
63	PERA GYO AŞ.	A2	13	63
64	PERA GYO AŞ.	A2	13	64
65	PERA GYO AŞ.	A2	13	65
66	PERA GYO AŞ.	A2	13	66
67	PERA GYO AŞ.	A2	13	67
68	PERA GYO AŞ.	A2	14	68
69	PERA GYO AŞ.	A2	14	69
70	PERA GYO AŞ.	A2	14	70
71	PERA GYO AŞ.	A2	14	71
72	PERA GYO AŞ.	A2	14	72
73	PERA GYO AŞ.	A2	15	73
74	PERA GYO AŞ.	A2	15	74
75	PERA GYO AŞ.	A2	15	75
76	PERA GYO AŞ.	A2	15	76
77	PERA GYO AŞ.	A2	15	77

?

de H

A3 BLOK

Pafta No: M22a22b1b/1c Ada No: 6224 Parsel No: 1

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	A3	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	A3	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	A3	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	A3	1	4
5	PERA GYO AŞ.	A3	1	5
6	PERA GYO AŞ.	A3	1	6
7	PERA GYO AŞ.	A3	1	7
8	PERA GYO AŞ.	A3	2	8
9	PERA GYO AŞ.	A3	2	9
10	PERA GYO AŞ.	A3	2	10
11	PERA GYO AŞ.	A3	2	11
12	PERA GYO AŞ.	A3	2	12
13	PERA GYO AŞ.	A3	3	13
14	PERA GYO AŞ.	A3	3	14
15	PERA GYO AŞ.	A3	3	15
16	PERA GYO AŞ.	A3	3	16
17	PERA GYO AŞ.	A3	3	17
18	PERA GYO AŞ.	A3	4	18
19	PERA GYO AŞ.	A3	4	19
20	PERA GYO AŞ.	A3	4	20
21	PERA GYO AŞ.	A3	4	21
22	PERA GYO AŞ.	A3	4	22
23	PERA GYO AŞ.	A3	5	23
24	PERA GYO AŞ.	A3	5	24
25	PERA GYO AŞ.	A3	5	25
26	PERA GYO AŞ.	A3	5	26
27	PERA GYO AŞ.	A3	5	27
28	PERA GYO AŞ.	A3	6	28
29	PERA GYO AŞ.	A3	6	29
30	PERA GYO AŞ.	A3	6	30
31	PERA GYO AŞ.	A3	6	31
32	PERA GYO AŞ.	A3	6	32
33	PERA GYO AŞ.	A3	7	33
34	PERA GYO AŞ.	A3	7	34
35	PERA GYO AŞ.	A3	7	35
36	PERA GYO AŞ.	A3	7	36
37	PERA GYO AŞ.	A3	7	37
38	PERA GYO AŞ.	A3	8	38
39	PERA GYO AŞ.	A3	8	39
40	PERA GYO AŞ.	A3	8	40
41	PERA GYO AŞ.	A3	8	41
42	PERA GYO AŞ.	A3	8	42
43	PERA GYO AŞ.	A3	9	43
44	PERA GYO AŞ.	A3	9	44

- var

K

45	PERA GYO AŞ.	A3	9	45
46	PERA GYO AŞ.	A3	9	46
47	PERA GYO AŞ.	A3	9	47
48	PERA GYO AŞ.	A3	10	48
49	PERA GYO AŞ.	A3	10	49
50	PERA GYO AŞ.	A3	10	50
51	PERA GYO AŞ.	A3	10	51
52	PERA GYO AŞ.	A3	10	52
53	PERA GYO AŞ.	A3	11	53
54	PERA GYO AŞ.	A3	11	54
55	PERA GYO AŞ.	A3	11	55
56	PERA GYO AŞ.	A3	11	56
57	PERA GYO AŞ.	A3	11	57
58	PERA GYO AŞ.	A3	12	58
59	PERA GYO AŞ.	A3	12	59
60	PERA GYO AŞ.	A3	12	60
61	PERA GYO AŞ.	A3	12	61
62	PERA GYO AŞ.	A3	12	62
63	PERA GYO AŞ.	A3	13	63
64	PERA GYO AŞ.	A3	13	64
65	PERA GYO AŞ.	A3	13	65
66	PERA GYO AŞ.	A3	13	66
67	PERA GYO AŞ.	A3	13	67
68	PERA GYO AŞ.	A3	14	68
69	PERA GYO AŞ.	A3	14	69
70	PERA GYO AŞ.	A3	14	70
71	PERA GYO AŞ.	A3	14	71
72	PERA GYO AŞ.	A3	14	72
73	PERA GYO AŞ.	A3	15	73
74	PERA GYO AŞ.	A3	15	74
75	PERA GYO AŞ.	A3	15	75
76	PERA GYO AŞ.	A3	15	76
77	PERA GYO AŞ.	A3	15	77

Mat
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77

ca
H

A4 BLOK

Pafta No: M22a22b1b/1c

Ada No: 6224

Parsel No: 1

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	A4	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	A4	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	A4	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	A4	1	4
5	PERA GYO AŞ.	A4	1	5
6	PERA GYO AŞ.	A4	1	6
7	PERA GYO AŞ.	A4	1	7
8	PERA GYO AŞ.	A4	2	8
9	PERA GYO AŞ.	A4	2	9
10	PERA GYO AŞ.	A4	2	10
11	PERA GYO AŞ.	A4	2	11
12	PERA GYO AŞ.	A4	2	12
13	PERA GYO AŞ.	A4	3	13
14	PERA GYO AŞ.	A4	3	14
15	PERA GYO AŞ.	A4	3	15
16	PERA GYO AŞ.	A4	3	16
17	PERA GYO AŞ.	A4	3	17
18	PERA GYO AŞ.	A4	4	18
19	PERA GYO AŞ.	A4	4	19
20	PERA GYO AŞ.	A4	4	20
21	PERA GYO AŞ.	A4	4	21
22	PERA GYO AŞ.	A4	4	22
23	PERA GYO AŞ.	A4	5	23
24	PERA GYO AŞ.	A4	5	24
25	PERA GYO AŞ.	A4	5	25
26	PERA GYO AŞ.	A4	5	26
27	PERA GYO AŞ.	A4	5	27
28	PERA GYO AŞ.	A4	6	28
29	PERA GYO AŞ.	A4	6	29
30	PERA GYO AŞ.	A4	6	30
31	PERA GYO AŞ.	A4	6	31
32	PERA GYO AŞ.	A4	6	32
33	PERA GYO AŞ.	A4	7	33
34	PERA GYO AŞ.	A4	7	34
35	PERA GYO AŞ.	A4	7	35
36	PERA GYO AŞ.	A4	7	36
37	PERA GYO AŞ.	A4	7	37
38	PERA GYO AŞ.	A4	8	38
39	PERA GYO AŞ.	A4	8	39
40	PERA GYO AŞ.	A4	8	40
41	PERA GYO AŞ.	A4	8	41
42	PERA GYO AŞ.	A4	8	42
43	PERA GYO AŞ.	A4	9	43
44	PERA GYO AŞ.	A4	9	44

=var

45	PERA GYO AŞ.	A4	9	45
46	PERA GYO AŞ.	A4	9	46
47	PERA GYO AŞ.	A4	9	47
48	PERA GYO AŞ.	A4	10	48
49	PERA GYO AŞ.	A4	10	49
50	PERA GYO AŞ.	A4	10	50
51	PERA GYO AŞ.	A4	10	51
52	PERA GYO AŞ.	A4	10	52
53	PERA GYO AŞ.	A4	11	53
54	PERA GYO AŞ.	A4	11	54
55	PERA GYO AŞ.	A4	11	55
56	PERA GYO AŞ.	A4	11	56
57	PERA GYO AŞ.	A4	11	57
58	PERA GYO AŞ.	A4	12	58
59	PERA GYO AŞ.	A4	12	59
60	PERA GYO AŞ.	A4	12	60
61	PERA GYO AŞ.	A4	12	61
62	PERA GYO AŞ.	A4	12	62
63	PERA GYO AŞ.	A4	13	63
64	PERA GYO AŞ.	A4	13	64
65	PERA GYO AŞ.	A4	13	65
66	PERA GYO AŞ.	A4	13	66
67	PERA GYO AŞ.	A4	13	67
68	PERA GYO AŞ.	A4	14	68
69	PERA GYO AŞ.	A4	14	69
70	PERA GYO AŞ.	A4	14	70
71	PERA GYO AŞ.	A4	14	71
72	PERA GYO AŞ.	A4	14	72
73	PERA GYO AŞ.	A4	15	73
74	PERA GYO AŞ.	A4	15	74
75	PERA GYO AŞ.	A4	15	75
76	PERA GYO AŞ.	A4	15	76
77	PERA GYO AŞ.	A4	15	77

Vdr

 K

A5 BLOK

Pafta No: M22a22b1b/1c Ada No: 6224 Parsel No: 1

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	A5	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	A5	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	A5	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	A5	1	4
5	PERA GYO AŞ.	A5	1	5
6	PERA GYO AŞ.	A5	1	6
7	PERA GYO AŞ.	A5	2	8
8	PERA GYO AŞ.	A5	2	9
9	PERA GYO AŞ.	A5	3	13
10	PERA GYO AŞ.	A5	3	14
11	PERA GYO AŞ.	A5	3	15
12	PERA GYO AŞ.	A5	3	16
13	PERA GYO AŞ.	A5	6	28
14	PERA GYO AŞ.	A5	6	29
15	PERA GYO AŞ.	A5	6	30
16	PERA GYO AŞ.	A5	7	34
17	PERA GYO AŞ.	A5	8	38
18	PERA GYO AŞ.	A5	8	39
19	PERA GYO AŞ.	A5	8	40
20	PERA GYO AŞ.	A5	8	41
21	PERA GYO AŞ.	A5	9	44
22	PERA GYO AŞ.	A5	9	45
23	PERA GYO AŞ.	A5	9	46
24	PERA GYO AŞ.	A5	10	49
25	PERA GYO AŞ.	A5	10	50
26	PERA GYO AŞ.	A5	10	51
27	PERA GYO AŞ.	A5	11	54
28	PERA GYO AŞ.	A5	11	55
29	PERA GYO AŞ.	A5	11	56
30	PERA GYO AŞ.	A5	12	58
31	PERA GYO AŞ.	A5	12	59
32	PERA GYO AŞ.	A5	12	60
33	PERA GYO AŞ.	A5	12	61
34	PERA GYO AŞ.	A5	13	63
35	PERA GYO AŞ.	A5	13	64
36	PERA GYO AŞ.	A5	13	65
37	PERA GYO AŞ.	A5	13	66
38	PERA GYO AŞ.	A5	14	68
39	PERA GYO AŞ.	A5	14	69
40	PERA GYO AŞ.	A5	14	70
41	PERA GYO AŞ.	A5	14	71
42	PERA GYO AŞ.	A5	15	73
43	PERA GYO AŞ.	A5	15	74
44	PERA GYO AŞ.	A5	15	75
45	PERA GYO AŞ.	A5	15	76

-Var

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

-Yok

B1 BLOK**Pafta No: M22a22b1b/1c Ada No: 6224 Parsel No: 1**

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	B1	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	B1	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	B1	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	B1	1	4
5	PERA GYO AŞ.	B1	1	5
6	PERA GYO AŞ.	B1	1	6
7	PERA GYO AŞ.	B1	1	7
8	PERA GYO AŞ.	B1	2	8
9	PERA GYO AŞ.	B1	2	9
10	PERA GYO AŞ.	B1	2	10
11	PERA GYO AŞ.	B1	2	11
12	PERA GYO AŞ.	B1	3	12
13	PERA GYO AŞ.	B1	3	13
14	PERA GYO AŞ.	B1	3	14
15	PERA GYO AŞ.	B1	3	15
16	PERA GYO AŞ.	B1	4	16
17	PERA GYO AŞ.	B1	4	17
18	PERA GYO AŞ.	B1	4	18
19	PERA GYO AŞ.	B1	4	19
20	PERA GYO AŞ.	B1	5	20
21	PERA GYO AŞ.	B1	5	21
22	PERA GYO AŞ.	B1	5	22
23	PERA GYO AŞ.	B1	5	23
24	PERA GYO AŞ.	B1	6	24
25	PERA GYO AŞ.	B1	6	25
26	PERA GYO AŞ.	B1	6	26
27	PERA GYO AŞ.	B1	6	27
28	PERA GYO AŞ.	B1	7	28
29	PERA GYO AŞ.	B1	7	29
30	PERA GYO AŞ.	B1	7	30
31	PERA GYO AŞ.	B1	7	31
32	PERA GYO AŞ.	B1	8	32
33	PERA GYO AŞ.	B1	8	33
34	PERA GYO AŞ.	B1	8	34
35	PERA GYO AŞ.	B1	8	35
36	PERA GYO AŞ.	B1	9	36
37	PERA GYO AŞ.	B1	9	37
38	PERA GYO AŞ.	B1	9	38
39	PERA GYO AŞ.	B1	9	39
40	PERA GYO AŞ.	B1	10	40
41	PERA GYO AŞ.	B1	10	41
42	PERA GYO AŞ.	B1	10	42
43	PERA GYO AŞ.	B1	10	43
44	PERA GYO AŞ.	B1	11	44

Handwritten signature and initials in blue ink.

45	PERA GYO AŞ.	B1	11	45
46	PERA GYO AŞ.	B1	11	46
47	PERA GYO AŞ.	B1	11	47
48	PERA GYO AŞ.	B1	12	48
49	PERA GYO AŞ.	B1	12	49
50	PERA GYO AŞ.	B1	12	50
51	PERA GYO AŞ.	B1	12	51
52	PERA GYO AŞ.	B1	13	52
53	PERA GYO AŞ.	B1	13	53
54	PERA GYO AŞ.	B1	13	54
55	PERA GYO AŞ.	B1	13	55
56	PERA GYO AŞ.	B1	13	56
57	PERA GYO AŞ.	B1	13	57
58	PERA GYO AŞ.	B1	14	58
59	PERA GYO AŞ.	B1	14	59
60	PERA GYO AŞ.	B1	14	60
61	PERA GYO AŞ.	B1	14	61
62	PERA GYO AŞ.	B1	14	62
63	PERA GYO AŞ.	B1	14	63
64	PERA GYO AŞ.	B1	15	64
65	PERA GYO AŞ.	B1	15	65
66	PERA GYO AŞ.	B1	15	66
67	PERA GYO AŞ.	B1	15	67
68	PERA GYO AŞ.	B1	15	68
69	PERA GYO AŞ.	B1	15	69
70	PERA GYO AŞ.	B1	16+17	70
71	PERA GYO AŞ.	B1	16+17	71
72	PERA GYO AŞ.	B1	16+17	72
73	PERA GYO AŞ.	B1	16+17	73

- KONTROL

[Handwritten signature]

B2 BLOK

Pafta No: M22a22b1b/1c

Ada No: 6224

Parsel No: 1

	Müşteri Adı	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm
1	PERA GYO AŞ.	B2	Zemin	1
2	PERA GYO AŞ.	B2	Zemin	2
3	PERA GYO AŞ.	B2	Zemin	3
4	PERA GYO AŞ.	B2	1	4
5	PERA GYO AŞ.	B2	1	5
6	PERA GYO AŞ.	B2	1	6
7	PERA GYO AŞ.	B2	1	7
8	PERA GYO AŞ.	B2	2	8
9	PERA GYO AŞ.	B2	2	9
10	PERA GYO AŞ.	B2	2	10
11	PERA GYO AŞ.	B2	2	11
12	PERA GYO AŞ.	B2	3	12
13	PERA GYO AŞ.	B2	3	13
14	PERA GYO AŞ.	B2	3	14
15	PERA GYO AŞ.	B2	3	15
16	PERA GYO AŞ.	B2	4	16
17	PERA GYO AŞ.	B2	4	17
18	PERA GYO AŞ.	B2	4	18
19	PERA GYO AŞ.	B2	4	19
20	PERA GYO AŞ.	B2	5	20
21	PERA GYO AŞ.	B2	5	21
22	PERA GYO AŞ.	B2	5	22
23	PERA GYO AŞ.	B2	5	23
24	PERA GYO AŞ.	B2	6	24
25	PERA GYO AŞ.	B2	6	25
26	PERA GYO AŞ.	B2	6	26
27	PERA GYO AŞ.	B2	6	27
28	PERA GYO AŞ.	B2	7	28
29	PERA GYO AŞ.	B2	7	29
30	PERA GYO AŞ.	B2	7	30
31	PERA GYO AŞ.	B2	7	31
32	PERA GYO AŞ.	B2	8	32
33	PERA GYO AŞ.	B2	8	33
34	PERA GYO AŞ.	B2	8	34
35	PERA GYO AŞ.	B2	8	35
36	PERA GYO AŞ.	B2	9	36
37	PERA GYO AŞ.	B2	9	37
38	PERA GYO AŞ.	B2	9	38
39	PERA GYO AŞ.	B2	9	39
40	PERA GYO AŞ.	B2	10	40
41	PERA GYO AŞ.	B2	10	41
42	PERA GYO AŞ.	B2	10	42
43	PERA GYO AŞ.	B2	10	43
44	PERA GYO AŞ.	B2	11	44

8

10/11

JK

45	PERA GYO AŞ.	B2	11	45
46	PERA GYO AŞ.	B2	11	46
47	PERA GYO AŞ.	B2	11	47
48	PERA GYO AŞ.	B2	12	48
49	PERA GYO AŞ.	B2	12	49
50	PERA GYO AŞ.	B2	12	50
51	PERA GYO AŞ.	B2	12	51
52	PERA GYO AŞ.	B2	13	52
53	PERA GYO AŞ.	B2	13	53
54	PERA GYO AŞ.	B2	13	54
55	PERA GYO AŞ.	B2	13	55
56	PERA GYO AŞ.	B2	13	56
57	PERA GYO AŞ.	B2	13	57
58	PERA GYO AŞ.	B2	14	58
59	PERA GYO AŞ.	B2	14	59
60	PERA GYO AŞ.	B2	14	60
61	PERA GYO AŞ.	B2	14	61
62	PERA GYO AŞ.	B2	14	62
63	PERA GYO AŞ.	B2	14	63
64	PERA GYO AŞ.	B2	15	64
65	PERA GYO AŞ.	B2	15	65
66	PERA GYO AŞ.	B2	15	66
67	PERA GYO AŞ.	B2	15	67
68	PERA GYO AŞ.	B2	15	68
69	PERA GYO AŞ.	B2	15	69
70	PERA GYO AŞ.	B2	16+17	70
71	PERA GYO AŞ.	B2	16+17	71
72	PERA GYO AŞ.	B2	16+17	72
73	PERA GYO AŞ.	B2	16+17	73

Vat

[Handwritten signature]


01-03-2013

İlgili Makama,

6224 ada 1 no.lu parsel üzerinde bulunan ipotek; 6226 ada 1.no lu parsel üzerinde inşa edilmiş olan alışveriş merkezi inşaatı ve 6224 ada 1.no lu parsel üzerinde ilk 2 bloğu inşa edilmiş olan Denizli Sümerpark Konutları için alınan kredilere istinaden konulmuştur.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla


PERA GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI

Ayşegül Bense

F.Gül Atak

Genel Müdür

Proje Müdürü