8 Örnek No.27

**T.C. ÇEŞME İCRA MÜDÜRLÜĞÜ**

Dosya No:2011/497 Tal.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI
**Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli**
**özellikleri:**

TAŞINMAZ TAPU KAYDI Jzmir ili, Çeşme ilçesi, ılıca Mahallesi, Punta
Mevkii, 6127 Ada, 4 Parselde kayıtlı, 8207 metrekare yüz ölçümlü, ARSA vasıflı
taşınmazın tam payı Çetin Damba lehine kayıtlıdır.

İMAR DURUMU ; Çeşme Belediyesi' nden alınan 28.09.2009 tarih ve
2009/933 sayı nolu imar durumuna göre; "Söz konusu parsel 18.02.2006 gün
1182 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile 2. Derece Doğal
Sit Alanında kalmakta, 05.08.1986 tarih ve 19186 sayılı resmi gazetede
yayımlanarak yürürlüğe giren Çeşme Paşa limanı Turizm Merkezi sınırları
içerisindedir. 1/25000 çevre düzeni planı ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma
amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir".

**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ** :

Adresi: Şifne Termal-Otelinin 400 metre kuzeyindedir.

Cinsi : Arsa

Alanı: 8207 metrekare

Söz konusu arsa Çeşme merkeze yaklaşık 9 km uzaklıktadır. Parselin deniz
manzarası vardır. Deniz tarafında yaklaşık 130 metrelik bir cephesi vardır. Bu
cephe şeridinin denizle arasındaki mesafe yaklaşık 40 metredir. Önü
kapanmayacak bir konumdadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan
taşınmaza ulaşım kolaydır.

KIYMETİ : Satışa konu taşınmaz 1.641.400,00- TL kesinleşmiş bedel üzerinden
satışa çıkarılmıştır.

SATIŞ ŞARTLARI :

1. ) Taşınmazın birinci satışı 18,03,2013 Pazartesi günü olup saat 10:00'dan

10:10’a kadar Çeşme Adliyesi 1. Kat ihale odası Çeşme adresinde açık artırma
suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 60'ını ve rüçhanlı
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale
olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak
şartı ile ikinci satışı 28,03,2013 Perşembe günü olup saat 10:00'dan 10:10'a
kadar Çeşme Adliyesi 1. Kat ihale Odası Çeşme / İZMİR adresinde ikinci
artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada ise rüçhanlı alacaklıların alacağını ve
tahmin edilen kıymetlerin %40'nı ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok
artırana ihale olunur.

1. ) Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde pey
akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri
lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil
verilebilir. Resmi ihale pulu, tapu alım harcı ve masrafları, gayrimenkulün teslim
masrafları ve K.D.V. alıcıya aittir. Tapu satım harcı, taşınmazın aynından doğan
birikmiş vergiler ile tellaliye resmi satış bedelinden ödenir.
2. ) Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak
kaydıyla ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedeline derhal İİK 130.

Maddesi gereğince veya verilen süre içerisinde nakden ödemek zorundadır.

1. ) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin gemi sicil
ve gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair iddialarını
dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi
takdirde haklan tapu siciliyle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç
bırakılacaklardır.
2. ) Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içerisinde ödenmezse İİKnun
133.maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt
faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan
kendilerinden tahsil edilecektir.
3. ) Şartnameler ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairemizde açık
olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. ) Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş
sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/497 Talimat sayılı dosya
numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.(İİK m.126)

(\*) İlgilile; tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.

B.:2147 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)