8 Örnek No.27

**T.C. ÇEŞME İCRA MÜDÜRLÜĞÜ**

Dosya No:2011/497 Tal.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI  
**Satılmasına karar verilen taşınmazların cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli**  
**özellikleri:**

TAŞINMAZ TAPU KAYDI Jzmir ili, Çeşme ilçesi, ılıca Mahallesi, Punta  
Mevkii, 6127 Ada, 4 Parselde kayıtlı, 8207 metrekare yüz ölçümlü, ARSA vasıflı  
taşınmazın tam payı Çetin Damba lehine kayıtlıdır.

İMAR DURUMU ; Çeşme Belediyesi' nden alınan 28.09.2009 tarih ve  
2009/933 sayı nolu imar durumuna göre; "Söz konusu parsel 18.02.2006 gün  
1182 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile 2. Derece Doğal  
Sit Alanında kalmakta, 05.08.1986 tarih ve 19186 sayılı resmi gazetede  
yayımlanarak yürürlüğe giren Çeşme Paşa limanı Turizm Merkezi sınırları  
içerisindedir. 1/25000 çevre düzeni planı ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma  
amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir".

**ÖNEMLİ ÖZELLİKLERİ** :

Adresi: Şifne Termal-Otelinin 400 metre kuzeyindedir.

Cinsi : Arsa

Alanı: 8207 metrekare

Söz konusu arsa Çeşme merkeze yaklaşık 9 km uzaklıktadır. Parselin deniz  
manzarası vardır. Deniz tarafında yaklaşık 130 metrelik bir cephesi vardır. Bu  
cephe şeridinin denizle arasındaki mesafe yaklaşık 40 metredir. Önü  
kapanmayacak bir konumdadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmakta olan  
taşınmaza ulaşım kolaydır.

KIYMETİ : Satışa konu taşınmaz 1.641.400,00- TL kesinleşmiş bedel üzerinden  
satışa çıkarılmıştır.

SATIŞ ŞARTLARI :

1. ) Taşınmazın birinci satışı 18,03,2013 Pazartesi günü olup saat 10:00'dan

10:10’a kadar Çeşme Adliyesi 1. Kat ihale odası Çeşme adresinde açık artırma  
suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin % 60'ını ve rüçhanlı  
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale  
olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak  
şartı ile ikinci satışı 28,03,2013 Perşembe günü olup saat 10:00'dan 10:10'a  
kadar Çeşme Adliyesi 1. Kat ihale Odası Çeşme / İZMİR adresinde ikinci  
artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada ise rüçhanlı alacaklıların alacağını ve  
tahmin edilen kıymetlerin %40'nı ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok  
artırana ihale olunur.

1. ) Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde pey  
   akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri  
   lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil  
   verilebilir. Resmi ihale pulu, tapu alım harcı ve masrafları, gayrimenkulün teslim  
   masrafları ve K.D.V. alıcıya aittir. Tapu satım harcı, taşınmazın aynından doğan  
   birikmiş vergiler ile tellaliye resmi satış bedelinden ödenir.
2. ) Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak  
   kaydıyla ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedeline derhal İİK 130.

Maddesi gereğince veya verilen süre içerisinde nakden ödemek zorundadır.

1. ) İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sahiplerinin gemi sicil  
   ve gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair iddialarını  
   dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi  
   takdirde haklan tapu siciliyle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç  
   bırakılacaklardır.
2. ) Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içerisinde ödenmezse İİKnun  
   133.maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt  
   faizinden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan  
   kendilerinden tahsil edilecektir.
3. ) Şartnameler ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairemizde açık  
   olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. ) Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş  
   sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/497 Talimat sayılı dosya  
   numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.(İİK m.126)

(\*) İlgilile; tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir.

B.:2147 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)