Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri: Arsa Vasıflı Taşınmaz

Taşınmazın Adresi: Konya ili Selçuklu İlçesi Yazır Mahallesi

Taşınmazın Yüzölçümü : 6.734,37 m2

Taşınmazın özellikleri: 20560 Ada No, 4 Parsel No, YAZIR MAH. , Taşınmaz Mal,

Takdir Olunan Kıymeti: 3.687,50

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü : 11/02/2013 Pazartesi 15:10-15:15 saatleri arasında
2. Satış Günü : 21/02/2013 Perşembe 15:10 - 15:15 saatleri arasında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Taşınmaz Konya ili, Selçuklu ilçesi, Yazır mahallesi, İstanbul yolu üzerinden ayrılan Fırat caddesine cepheli, Tapu da; Konya İli Selçuklu İlçesi, Yazır Mahallesi 29 M 2 pafta 20560 ada, 4 parselde kayıtlı 6.734,37 m2 arsa üzerinde bodrum + zemin + 3 adet normal katlı 56 daireli betonarme karkas vasıflı 4 adet bloktan oluşan taşınmaz. 20560 4 parselin etrafı yerinde dökme beton ile imal edilmiş ihata duvarı ile çevrilidir. İhata duvarının her blok girişinde kapısı bulunmakta olup, bu kapı ile blok girişleri arasında kalan alan ile bloklar arasında kalan alan parke taş döşelidir Blokların tamamı dış cephesi sıva üstü akrilik boyalıdır. Bloklara dört basamaklı mermer olup, korkulukları demir profil olan merdiven ile blok giriş kapısına ulaşıl­makta olup, blok giriş kapıları demir profilden oluşmaktadır. Girişi kapısından sonraki bölümde yer alan sahanlıklar mermer döşe­lidir Katlara çıkılan merdivenler mermer olup, korkulukları demir profildir. Zemin ve 1. Katta, merdiven kenarları mermer lambriler mevcut olup, lambri üzeri alçıpan ile kaplıdır. 2. Ve 3. Katlarda merdiven kenarları sıvalı olup, boyalı değildir. A,B,D Bloklarda her birinde 16 daire bulunmaktadır. Bu ü bloktaki daire sayılı 48 adettir. C Blokta ise 8 daire bulunmakta olup toplam daire sayısı 56'dır.

A,B,D Bloklarda bulunan 1 numaralı daireler antre, salon, iki oda, mutfak banyo, tuvalet ve holden müteşekkil olup alanı yaklaşık 120,0 m2 dir. Geriye kalan 45 daire ise; antre, salon, üç oda, mutfak, banyo, tuvalet ve holden müteşekkil olup, alanı yaklaşık 135,0 m2 dir. Tüm dairelerin dış kapıları beyaz renkli amerikan panel diğer kapılar ise suntalem den yapılı olup, kapı kolları bulunmamaktadır. Antre, Mutfak, banyo, WC ve lavabo tabanları seramik kaplı olup,; Antre, banyo. WC ve Lavabo ta­vana kadar fayans kaplı olup, bunun dışında lavabo ve banyoda herhangi bir şey bulunmamaktadır. Mutfak alnında üç sıra fayans döşeli olup, duvarları sıvalı sıva üstü boyalı değildir. Oda tabanları beton olup, üzerinde döşeli birşey bulunmamaktadır. Du­varları ise sıvalı olup, boyasızdır. Pencereler ahşap doğrama olup, ısı camlıdır. A blokta zemin katta 2 numaralı daire duvar­ları sıva üstü alçıpan yapılmış olup, takılmamış mutfak dolapları mevcuttur. A blokta 1. Katta 5 numaralı daire, B blok 9 ve 10 numaralı dairelerin duvarları sıva üstü alçıpan yapılmıştır. D blok dış kapıları takılı olmayıp merdiven korkulukları da bu­lunmamaktadır. A, B, D blokların çatısı ahşap olup, üzeri oluklu kiremit ile kaplıdır. C Blokta her katta iki daire olmak üzere 8 daire vardır. Zemin katta merdiven kenarları mermer lambriler mevcut olup, lambri üzeri alçıpan ile kaplıdır. Diğer katlarda mer­diven kenarları sıvalı olup, boyalı değildir. Daireler antre, salon, üç oda mutfak, banyo, tuvalet ve holden ibaret olup, alanı yak­laşık 180,0 m2 dir. C Bloktaki tüm dairelerin dış kapıları beyaz renkli amerikan panel, diğer kapılar ise suntalem den yapılı olup, kapı kolları bulunmamaktadır. Antre, Mutfak, banyo, wc ve lavabo tabanları seramik kaplı olup, ( Zemin katın ıslak zeminleri betondur Seramik kaplı değildir.) Antre, banyo wc ve lavabo tavana kadar fayans kaplı olup, bunun dışında lavabo ve banyoda herhangi bir şey bulunmamaktadır. Mutfak alnında üç sıra fayans döşeli olup, duvarları sıvalı sıva üstü boyalı değildir. Oda tabanları beton olup, üzerinde döşeli bir şey bulunmamaktadır. Duvarları ise sıvalı olup, boyasızdır. Pencereler ahşap doğrama olup, ısı camlıdır. A,B,D bloklarda bulunan 1 numaralı daireler, dışında kalan dairelerin kullanılan malzemeler özellikleri yıpranma payı, bulunduğu mevkii, konumu, niteliği ve niceliği, şehir merkezine uzaklığı, dosya içerisinde bulunan imar durumu satışın ihale yolu ile yapılacak olması ve alım satım rayiçleri dikkate alınarak keşif tarihinde Bilirkişice 90.000,00 TL \* 4 = 360.000,00 TL,

A,B,D bloklarda bulunan .1 numaralı daireler dışında kalan, dairelerin kullanılan malzemeler özellikleri yıpranma payı, bulunduğu mevkii, konumu, niteliği ve niceliği, şehir merkezine uzaklığı, dosya içerisinde bulunan imar, durumu satışın ihale yolu ile yapılacak olması ve alım satım rayiçleri dikkate alınarak keşif tarihinde Bilirkişice 100.000,00 TL \* 45 = 4.500,000,00 TL

C Blokta bulunan dairelerin ise; kullanılan malzemeler özellikleri yıpranma payı, bulunduğu mevkii, konumu, niteliği ve niceliği, şehir merkezine uzaklığı, dosya içerisinde bulunan imar durumu satışın ihale yolu ile yapılacak olması ve alım satım rayiçleri dikkate alınarak keşif tarihinde Bilirkişice 130.000,00 TL \* 8= 1.040.000,00 TL

Toplam bedel **360.000,00** + **4.500.000,00** + **1.040.000,00** TL = **5.900.000,00** TL olmaktadır. Borçlunun hisse miktarı **125/200** olması nedeniyle, **5.900.000,00** TL **1200** \* **125** = **3.687.500,00** TL Kıymet takdir edilmiştir.

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Konya Adliye Mezat salonu'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 nı ve rüçhanlt alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü bak kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ik­inci arttırmaya çıkılacaktır Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tah­min edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bun­dan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu mıktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil ver­ilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin 0 bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan id­dialarını dayanağı belgeler ile on beş gün ipinde dairemize bildirmeleri lazımdır Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit ol­madıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek­lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola­caklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi ipin dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/1585 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(ic.if.K.126) 02/01/2013

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Yönetmelik Örnek No : 27

Resmi İlanlar www.îlan.gov.tr,de.

(Basın:842-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)**)**