



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KAYSERİ-SARIOĞLAN-ÇİFTLİK
TARIMKÖY UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kayseri-Sarıoğlan-Çiftlik Tarımköy Uygulaması kapsamında 4 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **17 Şubat-31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir. Temerküz Şube Kayseri-Sarıoğlan Şubesidir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KAYSERİ-SARIOĞLAN-ÇİFTLİK TARIMKÖY PROJESİ
KONUT SATIŞ FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT SATIŞ FİYATI (₺)	PEŞİNAT (₺) (%12)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺)
TVB-1(2ADET)	109.870.-	13.174.-	180	536,70
TVB-1(2 ADET)	107.332.-	12.880.-	180	524,73

" Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar TVB-1 konut için %12 peşin 180 ay vade ile aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konutların teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.

- İlk dönemsel artış ise ilk taksiti takip eden dönem itibariyle başlatılacaktır.

KONUT ALICISININ;

1-T.C. vatandaşı olması,

2- Konut alıcısının; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair İl/ilçe Tapu Sicil

Müdürlüğünden alınan belgeyi satış tarihinde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.

3- Daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları şartı aranacaktır.

4- Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir

- Hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar **devredemeyeceklerdir.**
- Sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.
- Proje kapsamında konutların anahtar teslim işlemleri sözleşme imzalanma tarihinden itibaren 24 ay'dır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.