T.C. İZMİR a (SULH HUKUK MAH.) SÂTIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/5 Satış

Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İzmir Buca Tınaztepe Mahallesi 7394 ada 3 parselde tapuya kayıtlı

Özellikleri: Mahkememizce satış suretiyle satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen  
ve satışı icra İflas Kanunu hükümlerine göre yapılacak olan gayrimenkul tapunun İzmir ili  
Buca ilçesi Tınazepe mahallesi 7394 ada 3 parselde Arsa ve Zeytinli Bağ ve Gayrimezru  
arazi olarak olarak tapuya kayıtlı 1.248,00 M2 yüzölçümlü taşınmaz Buca ilçesi Tınaztepe  
mahallesi 205 sokakta kısmen 91/2, 93 ve kısmen 95 kapı nolu yerdir.

Satışa konu taşınmazın hali hazırda durumu: Taşınmazın tapu kaydında belirtildiği gibi  
zeytinli bağ niteliği kalmamış arsa haline dönüşmüş olduğu ve üzerinde 205 sokağın geçmiş  
hem bu sokağın güneydeki kısma kısmen kısmi oturtulmuş 91/2 91/2 93 ve 95 kapı numaralı i  
tek katlı üzeri kiremit örtülü gecekondular konmuş ve 40 yıllık basit yapılar olduğu  
gözlenmiştir.

Parselin ortasına yakın yerde geçen 205 sokağın kuzeyindeki büyük bölümüne de park  
yapılmıştır. Parselin kuzeyinden geçen 1411 nolu sokak üzerinde bulunan Yenidoğankent  
Sitesi içinde bulunan 7 kapı numaralı Mimoza apartmanımnda güneyinde kalan parselin  
sınırı oluşmuştur.

205 sokak 95 ve 93 kapı numaralı yapıların nın yığma biriket duvarlı, çatısı ahşap malzeme  
iç ve dış duvarları kireç badanalı, %45 yıpranmış olduğu, 91/2 kapı nolu bina betonarme  
kolonlu, tuğla duvarlı çatısı saç kaplı iuç kapı ve pencereleri ahşap doğramalı dış kapı ve j  
pencereleri PVC doğrama ve dışları demir parmaklı iç ve dış duvarları badanalı yeni ve  
yıpranmasız yapının tek katlı olduğu ve kısmen satışa konu parsel hudutları içinde kaldığı  
taşınmazın ulaşımının iyi olduğu belediye hizmetlerinden yararlandığı tespit edilmiştir.

Taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesinde 5276 M2’lik fazlalık 21.011960 tarih 78 sayılı  
yazı ile Defterdarlık Toprak İskan Müdürlüğüne bildirilmiştir şeklinde yazılı olduğu  
görülmüştür. Taşınmaz 44,50 M2 hazine fazlalığı şerhi ile yükümlü olarak ihale edilecektir.

Muktesat bilgisinde 629 ada 120 parseldeki 4 zeytin ağacı Ali oğlu Şakir ve efradı ailesine  
aittir ibaresi yazılıdır.

İmar Durumu: Taşınmaz imar planında Buca Koop. alanında kalmakta olup, Emax: 2.35  
Hmakx: serbest plan notları uygulanacaktır.

1. Satış Günü: 07.03.2013
2. Satış Günü: 27.03.2013

Satış Saati: 14.00-14:10-arası

Satış Yeri: İZMİR 6. SULH HUKUK MAHKEMESİ KALEMİ

Muhammen Bedel: 1.250.000,00 TL dir

Satış Şartları: 1- Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış  
yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 50'ını  
ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek  
şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak  
şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya  
çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve  
paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde  
50’ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası  
   peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.  
   Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu  
   alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle  
   faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde  
   memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça  
   paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133’üncü  
   maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve  
   kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme, hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
   verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,  
   başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza  
   başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.  
23/01/2013

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.



+