



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



KIRŞEHİR-KAMAN-SAVCILİ
TARIMKÖY PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırşehir-Kaman, Savcılı Tarımköy Projesi kapsamında **45** adet konut; ön şartsız, kurasız, peşinatsız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Kırşehir-Kaman, Savcılı Tarımköy Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 OCAK 2013 - 29 MART 2013** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KIRŞEHİR-KAMAN-SAVCILİ
TARIMKÖY PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
*TK-1,Brüt 113,08m2 (3+1) (7 Adet)	96.128.-	0	240	400,53
	100.168.-	0	240	417,37
*TK-7,Brüt 178,34m2 (2+1) (38 Adet)	151.082.-	0	240	629,51
	169.808.-	0	240	707,53

*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 240 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olana göre dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. İlk taksit ödeme tarihi teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış teslimi takip eden dönem itibariyle başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca BİR ADET BAŞVURU YAPABİLECEKTİR.
- Alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- **Projede yer alan konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında peşinat ile birlikte KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.