T.C. ANKARA 12. İCRA

DOSYA NO 2011/12 SATIŞ

Satılmasına karar yerilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları :

Ankara ili Çankaya ilçesi Söğütözü mah. Anadolu Bulvarı 2179 sk.,CHP Genel Merkezi ile Çevre ve Ş da kalan 16614 ada 5 parseli teşkil eden 3.797 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 6/10 hissesi An yesi, 2/5 hissesi Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı vakfı adına kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz üzerinde hı lunmamakta boş arsa olarak bekletilmekte olan arsa vasıflı taşınmaz Ankara 7. Sulh Hukuk Mah 2011/1589 sayılı ilamı gereğince ortaklığın giderilmesine karar verilmiş olduğundan açık artırma sureti Parsel kentsel servis alanı kapsamında olup topoğrafik yapısı düz, her türlü yapılaaşma imkanı buhm olumsuz etkisi bulunan koruma alanı, sit alanı bulunmamakta elektirik su, kanalizaszon yol gibi belediy yararlanabilecek konumda bulunmaktadır.

İMAR DURUMU: Parsel ayrık nizamlı, E=1,35 H.Max=Serbest, TAKS=0,30 olmak üzere, yoldan 15 m

10 metre çekme mesafeli olarak yapılaşma imkanı tanımaktadır. Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada rr açıklanmıştır.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 13.289.500,00 TL-KDV%18’dir

1-Satış 09.11.2012 günü, saat :14.15-14.25 saatleri arasında, Ankara Adliyesi 1 Nolu Mezat Salonun yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve sı raflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü ba menkul 19.11.2012 günü aynı yer ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar < menkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyeniı alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geç la bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2-Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL))

11bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektidir. Alıcı islediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. %18 Katma değer vergisi, ihale dam; alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile' na tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindrını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksı hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş ols< tış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.

5-Gayrimenkul akendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden ewe sek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artır karılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmac İK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm a sefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mütt iorumludur. ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur. i-Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isU :ıya bir örnek gönderilebilir.

'-Satışa iştirak etmek isleyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi alrr enlerin 2011/12 Satış, sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

İ.İ.K.nun 127.maddesi gereğince tapu sicilinde kayıtlı bulunan alakadarlara tapuda kayıtlı adreslerine gönderilen te n bila tebliğ dönmesi halinde gazetedeki satış ilanı tebligat yerine kaim olmak üzere geçerlidir. 21.09.2012 ic.if.K. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dâhildir. Yönetmelik Örnek No:27