BODRUM 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011/7894 E

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi, Niteliği, Kıymeti ve Önemli Özellikleri:

1. Tapu Kaydı: MUĞLA, BODRUM, ORTAKENT KÖYÜ, KEMER MEVKİİ, 183 ADA, 2 PARSELDE KAYITLI, 5.652,45 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ ARSA

Hali Hazır Djurumu: Toplam 5652,45 m2 yüzölçümlü konu taşınmaz Bodrum İlçesi, Ortakent Köyü, Kemer Mevkiinde, Ortakent-Turgutreis karayolu üzerinde bulunmaktadır. Arsa vasfında olan taşınmaz yola cepheli kalmaktadır. Arazi geometrisi dikdörtgen şeklinde olup parsel arazisi karayolu cephesinde yol kotundadır. Arka kısımlar ise yola doğru % 20-25 oranlarında eğimli olup Ortakent Belediyesine 2,5 km. Bodrum merkeze 15 km mesafede yer almaktadır. Parselin arka cephesi de imar yoluna cepheli olup bu yol henüz açılmamıştır. Keşif tarihi itibariyle yapılan incelemede konu parsel üzerinde karayolu cephesinde 60 m2’lik tek katlı ahşap-demir konstrüksiyon sistemlerle imal edilmiş bir yapının kafeterya olarak düzenlendiği, 120 m2'lik tek katlı üzeri demirkonstrüksiyon sis­temlerle kapatılmış bir yapının lokanta olarak düzenlendiği, lokantaya ait 20 m2'lik tek katlı bir müştemilatın üzerinin demir konstrüksiyon sistemlerle kapatılmış olduğu. Tabanda 250 m2'lik tek katlı bir betonarme bir yapının ise keşif tarihi itibariyle Honda Marina Servisi işletmesi olarak kul­lanıldığı, Yol cephesindeki bu müştemilatların arka kısmında yine tek katlı yığma olarak imal edilmiş 75 m2'lik yapının salon-mutfak 2 yatak odası, banyo-wc bölümlerinden oluşan konut olarak düzen­lendiği, müştemilatlar arasında teraslama taş duvarlann yapıldığı görülmüştür. Konu parselinde üz­erinde yer aldığı Bodrum-Turgutreis karayolu üzerinde yer alan parsellerin genel olarak ticari amaçla kullanıldığı çevre ve komşu parseller üzerinde konut, inşaat malzemeleri stok ve satış noktaları, atö­lye, benziklik.depo amaçlı yapılaşmalar bulunmakta olup bu tür ticari amaçlar için konu parsel kon­um olarak tercih edilen bir noktada yer almaktadır. Ortakent Belediyesinin mevcut tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmakla olan bir arsadır.

İmar Durumu: Dosyasında bulunan Ortakent Belediyesinden 02.04.2012 tarih ..„ /832 sayılı yazı­da konu 183 ada 2 parselin 29/01/2011 tarih ve 6876 sayılı Muğla Kültür Varlıklarım Koruma Bölge Kurulunun ve 18/03/2011 tarih 32 sayılı Ortakent Belediyesi meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında % 15 yoğunluklu konut alanında kaldığı % 15 yoğun­luklu konut alanında maksimum bina yüksekliği 6,50 m minumum ifraz 1000 m2, bina taban alanı en fazla 120m2 olduğu belirtilmiştir.

Muhammen Bedeli; 2.826.225,00 TL K.D.V Oranı: % 18

Satış Saati: 09:00 - 09:05 Arası

Satış Şartları: 1- Satış 10.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Bodrum 1. icra Müdürlüğü önü (Koridor) - Bodrum Adliyesi Bitez - BODRUM adresinde açık artırma suretiyle yapıla­caktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 20.12.2012 günü Bodrum 1. icra Müdürlüğü Önü (Koridor) - Bodrum Adliyesi Bitez - BODRUM adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bun­dan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çık­mazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir.

Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu Harcı alıcı payı, ihale Damga Vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve Tellaliye Ücreti ve Tapu Harcı satıcı payı satış be­delinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri Hızımdır.

Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır..

1. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacak­tır.
2. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
3. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİK. m.126)

(B; 64990-1575) ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)) Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de