T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, DALYAN MAHALLESİ mahallesi, Kösteburnu mevkiinde kain tapu­nun cilt 3, sayfa 291, parsel 289 sayısında kayıtlı 6310 m2, miktarında Tarla vasfında 883.400,00 TLsı muhammen kıymetindeki taşınmaz tapu kaydındaki 07.12.1998 tarih 447 yevmiyeli 2876/7352 payın intifa hakkı Erkan Pasinoğlu na aittir (Ramazan Sezgin'e aittir) şerhi ile hissedar Selehattin Biriz'in vefat etmesi nedeniyle 3/6 hissesinin intifa hakkı şerhi tapu kaydında baki kalmak şartı ile

özellikleri: TARLA VASFINDA

İmar Durumu: Çeşme Belediye Başkanlığının 05.12.2011 tarih 4671 sayılı cevabi yazıları ile bildirilen imar durumuna göre taşınmaz 09.08.2011 gün 6216 sayılı kurul kararı gereği III derece doğal sit alanın­da kalmaktadır. 01.04.2005 gün ve 479 sayılı kurul kararı gereği onaylanan koruma amaçlı imar planın­da yol, park, otopark, konut ve günü birlik tesis alanında kalmaktadır. 3194 sayılı imar. Kanunun 18. Mad­desine tabidir.

1. Satış Günü : 14/01/2013
2. Satış Günü : 24/01/2013

Sabş Saati : 11:00 -11:10 - Arası

Satış Yeri ; ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel : 883.400,00 TL

Satış Şartlan; 1 -Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur, Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer vs saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmîfı edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı­ya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir, Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri iaz'mcır. Aksi tak­dirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddes gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacaK ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Sartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takara isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. ■
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ve kendilerine daha önce ilanen tebligat yapılan hissedarlar NECLA I, ÜNDER, FAHRETTİN PAFTALI, AY$E PINAR İÇÖREZ VE HALİT GÜVEN'E tebligat yerine kaim olmak üzere •ilan olunur. 27/11 /2012 B: 77425 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)