

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BURSA MODERN PROJESİ/OSMANGAZI

29.12.2011

2011_400_100



HARMONİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.



İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ	3
RAPORUN KAPSAMI	3
2. ŞİRKET - MÜSTERİ BİLGİLERİ	3
3. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE İNCELEMELER	4
3.1. GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	4
3.2. GAYRİMENKULÜN TAKYİDAT BİLGİLERİ	32
3.3. GAYRİMENKULÜN SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN MÜLKİYET DEĞİŞİKLİKLERİ;	34
3.4. GAYRİMENKULÜN İMAR BİLGİLERİ	36
3.5. GAYRİMENKULÜN MEVZUAT UYARINCA ALMIŞ OLDUĞU GEREKLİ İZİN VE BELGELER	38
3.6. YASAL GEREKLİKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ	41
3.7. GAYRİMENKULÜN SON ÜÇ YIL İÇERİSİNDE HUKUKİ DURUMUNDA (İMAR PLANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER, KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ VB.) MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER	42
3.8. SERMAYE PİYASASI MEVZUATI HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE GAYRİMENKUL/PROJENİN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI PORTFÖYÜNE ALINMASINA BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI	42
4. GAYRİMENKULÜN KONUMU, TANIMI VE ÖZELLİKLERİ	43
4.1. GAYRİMENKULÜN KONUMU, ULAŞIMI VE ÇEVRE ÖZELLİKLERİ	43
4.2. GAYRİMENKULÜN TANIMI	45
5. GENEL VERİLER VE BÖLGE VERİLERİ	56
5.1. DEMOGRAFİK VERİLER	56
5.2. EKONOMİK VERİLER	56
5.3. BÖLGE VERİLERİ	59
6. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	62
6.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	62
6.2. PAZAR VE PAZAR DIŞI ESASLI DEĞER	62
7. GAYRİMENKULE İLİŞKİN VERİLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEME SONUÇLARI	64
7.1. GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ ETKİLEYEN FAKTÖRLER (SWOT ANALİZİ)	64
7.2. EN ETKİN VE VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	64
7.3. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	65
8. GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	81
8.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ	81
9. SONUC	82
9.1. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	82
9.2. G.Y.O PORTFÖYÜNE ALINMASINDA BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI	84
10. EKLER	85

1. RAPOR BİLGİLERİ

RAPORUN TÜRÜ	: Bu rapor Sermaye Piyasası kurulunun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan " Değerleme Raporunda Bulunması Gereken Asgari Hususlar" çerçevesinde hazırlanmış gayrimenkul değerlendirme rapordur.
RAPORUN KAPSAMI	: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Köyü, 301 Ada 11, 12, 13, 16, 20, 21, 22, 23 parsel, 302 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller üzerinde gerçekleştirilen Bursa Modern Projesi ve Bursa İli Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, 118 Ada 2-3 parsel 119 ada 6-7-8 parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin değerlendirme çalışması
DAYANAK SÖZLEŞMENİN TARİH ve NUMARASI	: 01.12.2011 / 2011-100
DEĞERLEME TARİHİ	: 25.12.2011
RAPORUN TARİHİ	: 29.12.2011
RAPOR NUMARASI	: 2011_400_100
RAPORDA YER ALMASI GEREKEN ASGARİ BİLGİLER	: Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yetkili kurumlardan alınabilen resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
DEĞERLEME RAPORUNU OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER	: Değerleme konusu gayrimenkul ile ilgili şirketimizce daha önceki tarihlerde yapılan herhangi bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır.
RAPORU HAZIRLAYANLAR	: Olcay Serdar YILMAZ Şehir Plancısı Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No:401208 Aysel AKTAN Şehir Plancısı – Harita Mühendisi Sorumlu Değerleme Uzmanı S.P.K. Lisans No: 400241

2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ

ŞİRKETİN UNVANI	: HARMONİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
ŞİRKETİN ADRESİ	: Abbasağa Mah. Yıldız Cad. Tevfik Paşa Konağı No:49/4 Beşiktaş, 34353 İSTANBUL, TÜRKİYE Tel:(212) 327 90 85 Faks:(212) 258 78 84 www.harmoniigd.com.tr e-mail :info@harmonigd.com.tr
MÜŞTERİ UNVANI	: SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MÜŞTERİ ADRESİ	: Dikilitaş Mahallesi Yenidoğan Sokak, Sinpaş Plaza No:36 Beşiktaş / İSTANBUL
MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE GETİRİLEN SINIRLAMALAR	: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş Köyü, 301 Ada 11, 12, 13, 16 , 20, 21, 22, 23 parseller ve 302 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller üzerinde gerçekleştirilen Bursa Modern Projesi ve Bursa İli Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, 118 Ada 2-3 parseller ile 119 ada 6-7-8 parsellerin değerlendirme çalışması olup müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

3. GAYRİMENKULÜN HUKUKİ TANIMI VE İNCELEMELER

Gavrimenkullerin Tapu Kayıtları, İmar Durumu ve Son Üç Yıla İlişkin Bilgiler

3.1. Gayrimenkulün Tapu Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

➤ Bursa Modern projesi kapsamında 301 ada 11 parsel üzerinde 5 adet blokta yer alan değerlendirme konusu 70 adet "Konut" 14 adet "Otopark" niteliğinde bağımsız bölümlerin tapu sicil bilgileri tablo 1 de gösterilmiştir.

Tablo 1- 301 Ada 11 Parsel

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ								
İLİ	: BURSA							
İLÇESİ	: OSMANGAZİ							
MAHALLESİ	: -							
KÖYÜ	: DEMİRTAŞ							
SOKAĞI	: -							
MEVKİİ	: -							
PAFTA NO	: 30P2A							
ADA NO	: 301							
PARSEL NO	: 11							
YÜZÖLÇÜMÜ	: 9790,04 m ²							
NİTELİĞİ	: BLOK-1 24 KATLI, BLOK -2A 16 KATLI, BLOK 2B-2C 13'ER KATLI BETONARME YAPILAR VE BLOK 5 1 KATLI BETONARME GARAJ							
BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ								
SIRA	BLOK ADI-NO	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ
1	KULE-1	ZEMİN	1.	54/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
2	KULE-1	ZEMİN	4.	54/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D4 NOLU DEPO
3	KULE-1	1.NORMAL	5.	52/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D5 NOLU DEPO
4	KULE-1	1.NORMAL	6.	35/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D6 NOLU DEPO
5	KULE-1	3.NORMAL	17.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D17 NOLU DEPO
6	KULE-1	4.NORMAL	19.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D19 NOLU DEPO
7	KULE-1	4.NORMAL	22.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D22 NOLU DEPO
8	KULE-1	5.NORMAL	24.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D24 NOLU DEPO
9	KULE-1	5.NORMAL	28.	31/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D28 NOLU DEPO
10	KULE-1	6.NORMAL	29.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D29 NOLU DEPO
11	KULE-1	6.NORMAL	31.	33/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
12	KULE-1	9.NORMAL	44.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
13	KULE-1	10.NORMAL	49.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
14	KULE-1	10.NORMAL	52.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
15	KULE-1	11.NORMAL	54.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
16	KULE-1	11.NORMAL	57.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
17	KULE-1	13.NORMAL	67.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
18	KULE-1	14.NORMAL	72.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
19	KULE-1	15.NORMAL	74.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
20	KULE-1	16.NORMAL	83.	29/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
21	KULE-1	17.NORMAL	84.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
22	KULE-1	17.NORMAL	87.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B.	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
23	KULE-1	18.NORMAL	89.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
24	KULE-1	18.NORMAL	92.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
25	KULE-1	19.NORMAL	94.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
26	KULE-1	20.NORMAL	99.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
27	KULE-1	20.NORMAL	102.	48/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
28	KULE-1	21.NORMAL	104.	35/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
29	KULE-1	21.22.NORMAL	108.	63/9790	DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
30	KULE-1	22.NORMAL	109.	34/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
31	KULE-1	22.NORMAL	110.	34/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
32	YÜKSEKSIRA-2A	ZEMİN	1.	61/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
33	YÜKSEKSIRA-2A	ZEMİN	2.	44/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
34	YÜKSEKSIRA-2A	ZEMİN	3.	28/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
35	YÜKSEKSIRA-2A	1.NORMAL	4.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
36	YÜKSEKSIRA-2A	2.NORMAL	7.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
37	YÜKSEKSIRA-2A	3.NORMAL	10.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
38	YÜKSEKSIRA-2A	4.NORMAL	15.	25/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
39	YÜKSEKSIRA-2A	5.NORMAL	16.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
40	YÜKSEKSIRA-2A	9.NORMAL	28.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
41	YÜKSEKSIRA-2A	13.NORMAL	40.	50/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
42	YÜKSEKSIRA-2A	15.NORMAL	47.	36/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
43	YÜKSEKSIRA-2B	ZEMİN	1.	59/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
44	YÜKSEKSIRA-2B	ZEMİN	2.	59/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
45	YÜKSEKSIRA-2B	1.NORMAL	3.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
46	YÜKSEKSIRA-2B	1.NORMAL	4.	56/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
47	YÜKSEKSIRA-2B	2.NORMAL	5.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
48	YÜKSEKSIRA-2B	2.NORMAL	6.	56/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
49	YÜKSEKSIRA-2B	3.NORMAL	7.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
50	YÜKSEKSIRA-2B	3.NORMAL	8.	56/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
51	YÜKSEKSIRA-2B	4.NORMAL	10.	56/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
52	YÜKSEKSIRA-2C	ZEMİN	1.	61/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
53	YÜKSEKSIRA-2C	ZEMİN	2.	59/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
54	YÜKSEKSIRA-2C	1.NORMAL	3.	57/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
55	YÜKSEKSIRA-2C	1.NORMAL	4.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
56	YÜKSEKSIRA-2C	2.NORMAL	5.	57/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
57	YÜKSEKSIRA-2C	2.NORMAL	6.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
58	YÜKSEKSIRA-2C	3.NORMAL	7.	57/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
59	YÜKSEKSIRA-2C	3.NORMAL	8.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
60	YÜKSEKSIRA-2C	4.NORMAL	10.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
61	YÜKSEKSIRA-2C	5.NORMAL	12.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
62	YÜKSEKSIRA-2C	7.NORMAL	15.	57/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
63	YÜKSEKSIRA-2C	9.NORMAL	19.	57/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
64	YÜKSEKSIRA-2C	9.NORMAL	20.	55/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
65	YÜKSEKSIRA-2C	12.NORMAL	25.	34/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
66	YÜKSEKSIRA-2C	12.NORMAL	26.	34/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B.	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
67	KONAK-3	1.NORMAL	2.	84/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
68	KONAK-3	2.NORMAL	3.	84/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
69	KONAK-4	1.NORMAL	2.	84/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
70	KONAK-4	2.NORMAL	3.	84/9790	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
1	OTOPARK-5	1.BODRUM	1.	4/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
2	OTOPARK-5	1.BODRUM	10.	5/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
3	OTOPARK-5	1.BODRUM	15.	4/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
4	OTOPARK-5	1.BODRUM	20.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
5	OTOPARK-5	1.BODRUM	22.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
6	OTOPARK-5	1.BODRUM	29.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
7	OTOPARK-5	1.BODRUM	30.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
8	OTOPARK-5	1.BODRUM	37.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
9	OTOPARK-5	1.BODRUM	47.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
10	OTOPARK-5	1.BODRUM	57.	3/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
11	OTOPARK-5	1.BODRUM	101.	3/9790	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
12	OTOPARK-5	1.BODRUM	105.	3/9790	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
13	OTOPARK-5	1.BODRUM	107.	6/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
14	OTOPARK-5	1.BODRUM	108.	4/9790	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

➤ Bursa Modern projesi kapsamında 301 ada 12 parsel üzerinde yer alan 16 adet blokta değerlendirme konusu 443 adet "konut" 186 adet "otopark" niteliğinde bağımsız bölümlerin tapu sicil bilgileri tablo 2 de gösterilmiştir. 301 ada 12 parselde tapu kütüğüne göre 443 adet konut tescil edilmiş olup projede Çember 2B, 2C ve 2D bloklarında yapılan değişikliklerle 564 konut ünitesi oluşturulmuş ve bu şekilde satışa sunulmuştur. Yapılan değişikliklerle ilgili gerekli izinler alınmış olup Tapu Müdürlüğünde kat mülkiyeti ifraz işlemleri devam etmektedir.

Tablo 2- 301 Ada 12 Parsel

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ								
İLİ	: BURSA							
İLÇESİ	: OSMANGAZİ							
MAHALLESİ	: -							
KÖYÜ	: DEMİRTAŞ							
SOKAĞI	: -							
MEVKİİ	: -							
PAFTA NO	: 30P2D							
ADA NO	: 301							
PARSEL NO	: 12							
YÜZÖLÇÜMÜ	: 52.478,67 m ²							
NİTELİĞİ	: TOPLAM 34 ADET BETONARME YAPI VE ARSASI							
BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ								
BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
1	ÇEMBER-1A	ZEMİN	1	70/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
2	ÇEMBER-1A	ZEMİN	2	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ
3	ÇEMBER-1-A	1.NORMAL	3	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D16 NOLU DEPO
4	ÇEMBER-1-A	1.NORMAL	4	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
5	ÇEMBER-1-A	2.NORMAL	5	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D17 NOLU DEPO
6	ÇEMBER-1-A	3.NORMAL	7	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D18 NOLU DEPO
7	ÇEMBER-1-A	4.NORMAL	9	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D19 NOLU DEPO
8	ÇEMBER-1-A	6.NORMAL	13	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D21 NOLU DEPO
9	ÇEMBER-1-A	10.NORMAL	21	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
10	ÇEMBER-1-A	11.NORMAL	23	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
11	ÇEMBER-1-A	12.NORMAL	25	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
12	ÇEMBER-1-A	12.NORMAL	26	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
13	ÇEMBER-1-A	13.NORMAL	27	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
14	ÇEMBER-1-A	14.NORMAL	29	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
15	ÇEMBER-1-A	15.NORMAL	31	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
16	ÇEMBER-1-A	16.NORMAL	33	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
17	ÇEMBER-1-A	17.NORMAL	35	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
18	ÇEMBER-1-A	18.NORMAL	37	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
19	ÇEMBER-1-A	18.NORMAL	38	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
20	ÇEMBER-1-A	19.NORMAL	39	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
21	ÇEMBER-1-A	19.NORMAL	40	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
22	ÇEMBER-1-A	20.NORMAL	41	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
23	ÇEMBER-1-A	20.- 21.NORMAL	42	84/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
24	ÇEMBER-1-A	21.-22.NORMAL	43	85/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
25	ÇEMBER-1-B	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
26	ÇEMBER-1-B	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
27	ÇEMBER-1-B	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
28	ÇEMBER-1-B	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
29	ÇEMBER-1-B	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D1 NOLU DEPO
30	ÇEMBER-1-B	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D2 NOLU DEPO
31	ÇEMBER-1-B	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D3 NOLU DEPO
32	ÇEMBER-1-B	3.NORMAL	8	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D4 NOLU DEPO
33	ÇEMBER-1-B	4.NORMAL	9	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D5 NOLU DEPO
34	ÇEMBER-1-B	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D6 NOLU DEPO
35	ÇEMBER-1-B	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D7 NOLU DEPO
36	ÇEMBER-1-B	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D8 NOLU DEPO
37	ÇEMBER-1-B	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D9 NOLU DEPO
38	ÇEMBER-1-B	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D10 NOLU DEPO
39	ÇEMBER-1-B	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM D14 NOLU DEPO
40	ÇEMBER-1-B	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
41	ÇEMBER-1-B	13.NORMAL	28	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
42	ÇEMBER-1-B	14.NORMAL	30	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
43	ÇEMBER-1-B	16.NORMAL	34	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
44	ÇEMBER-1-B	17.NORMAL	35	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
45	ÇEMBER-1-B	18.NORMAL	38	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
46	ÇEMBER-1-B	19.NORMAL	39	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
47	ÇEMBER-1-B	20.NORMAL	41	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -
48	ÇEMBER-1-B	20.NORMAL	42	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM -

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HISSE	EKLENTİ	
49	ÇEMBER-1-B	21.NORMAL	43	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
50	ÇEMBER-1-B	21.NORMAL	44	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
51	ÇEMBER-1-B	22.NORMAL	45	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
52	ÇEMBER-1-B	22.-23.NORMAL	46	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
53	ÇEMBER-1-B	23.-24.NORMAL	47	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
54	ÇEMBER-1-C	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
55	ÇEMBER-1-C	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
56	ÇEMBER-1-C	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D25 NOLU DEPO
57	ÇEMBER-1-C	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D26 NOLU DEPO
58	ÇEMBER-1-C	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D27 NOLU DEPO
59	ÇEMBER-1-C	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D28 NOLU DEPO
60	ÇEMBER-1-C	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D29 NOLU DEPO
61	ÇEMBER-1-C	3.NORMAL	8	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D30 NOLU DEPO
62	ÇEMBER-1-C	4.NORMAL	9	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D31 NOLU DEPO
63	ÇEMBER-1-C	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D52 NOLU DEPO
64	ÇEMBER-1-C	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D53 NOLU DEPO
65	ÇEMBER-1-C	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D54 NOLU DEPO
66	ÇEMBER-1-C	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D55 NOLU DEPO
67	ÇEMBER-1-C	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D56 NOLU DEPO
68	ÇEMBER-1-C	7.NORMAL	15	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D57 NOLU DEPO
69	ÇEMBER-1-C	8.NORMAL	17	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D59 NOLU DEPO
70	ÇEMBER-1-C	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D60 NOLU DEPO
71	ÇEMBER-1-C	9.NORMAL	19	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
72	ÇEMBER-1-C	10.NORMAL	21	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
73	ÇEMBER-1-C	10.NORMAL	22	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
74	ÇEMBER-1-C	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
75	ÇEMBER-1-C	13.NORMAL	28	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
76	ÇEMBER-1-C	15.NORMAL	31	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
77	ÇEMBER-1-C	16.NORMAL	33	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
78	ÇEMBER-1-C	17.NORMAL	35	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
79	ÇEMBER-1-C	17.NORMAL	36	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
80	ÇEMBER-1-C	19.NORMAL	39	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
81	ÇEMBER-1-C	19.NORMAL	40	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
82	ÇEMBER-1-C	21.-22.NORMAL	43	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
83	ÇEMBER-1-C	21.NORMAL	44	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
84	ÇEMBER-1-C	22.-23.NORMAL	45	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
85	ÇEMBER-1-D	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
86	ÇEMBER-1-D	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
87	ÇEMBER-1-D	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D61 NOLU DEPO
88	ÇEMBER-1-D	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D62 NOLU DEPO
89	ÇEMBER-1-D	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D32 NOLU DEPO
90	ÇEMBER-1-D	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D33 NOLU DEPO
91	ÇEMBER-1-D	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D34 NOLU DEPO
92	ÇEMBER-1-D	3.NORMAL	8	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D35 NOLU DEPO
93	ÇEMBER-1-D	4.NORMAL	9	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D36 NOLU DEPO

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
94	ÇEMBER-1-D	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D37 NOLU DEPO
95	ÇEMBER-1-D	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D38 NOLU DEPO
96	ÇEMBER-1-D	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D39 NOLU DEPO
97	ÇEMBER-1-D	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D40 NOLU DEPO
98	ÇEMBER-1-D	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D41 NOLU DEPO
99	ÇEMBER-1-D	7.NORMAL	15	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D42 NOLU DEPO
100	ÇEMBER-1-D	7.NORMAL	16	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D43 NOLU DEPO
101	ÇEMBER-1-D	8.NORMAL	17	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D44 NOLU DEPO
102	ÇEMBER-1-D	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D45 NOLU DEPO
103	ÇEMBER-1-D	9.NORMAL	19	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
104	ÇEMBER-1-D	9.NORMAL	20	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
105	ÇEMBER-1-D	10.NORMAL	21	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
106	ÇEMBER-1-D	10.NORMAL	22	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
107	ÇEMBER-1-D	11.NORMAL	23	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
108	ÇEMBER-1-D	11.NORMAL	24	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
109	ÇEMBER-1-D	12.NORMAL	25	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
110	ÇEMBER-1-D	12.NORMAL	26	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
111	ÇEMBER-1-D	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
112	ÇEMBER-1-D	13.NORMAL	28	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
113	ÇEMBER-1-D	14.NORMAL	29	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
114	ÇEMBER-1-D	14.NORMAL	30	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
115	ÇEMBER-1-D	15.NORMAL	31	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
116	ÇEMBER-1-D	15.NORMAL	32	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
117	ÇEMBER-1-D	16.NORMAL	33	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
118	ÇEMBER-1-D	16.NORMAL	34	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
119	ÇEMBER-1-D	17.NORMAL	35	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
120	ÇEMBER-1-D	17.NORMAL	36	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
121	ÇEMBER-1-D	18.NORMAL	37	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
122	ÇEMBER-1-D	18.NORMAL	38	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
123	ÇEMBER-1-D	19.-20.NORMAL	39	69/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
124	ÇEMBER-1-D	19.NORMAL	40	79/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
125	ÇEMBER-1-D	20.- 21.NORMAL	41	69/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
126	ÇEMBER-1-E	ZEMİN	1	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
127	ÇEMBER-1-E	ZEMİN	2	70/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
128	ÇEMBER-1-E	1.NORMAL	3	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
129	ÇEMBER-1-E	1.NORMAL	4	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D46 NOLU DEPO
130	ÇEMBER-1-E	2.NORMAL	5	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
131	ÇEMBER-1-E	2.NORMAL	6	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D47 NOLU DEPO
132	ÇEMBER-1-E	3.NORMAL	8	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D48 NOLU DEPO
133	ÇEMBER-1-E	4.NORMAL	10	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D49 NOLU DEPO
134	ÇEMBER-1-E	5.NORMAL	11	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
135	ÇEMBER-1-E	5.NORMAL	12	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	50 NOLU DEPO
136	ÇEMBER-1-E	6.NORMAL	13	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
137	ÇEMBER-1-E	6.NORMAL	14	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D51 NOLU DEPO
138	ÇEMBER-1-E	7.NORMAL	16	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
139	ÇEMBER-1-E	8.NORMAL	17	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
140	ÇEMBER-1-E	8.NORMAL	18	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
141	ÇEMBER-1-E	9.NORMAL	19	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
142	ÇEMBER-1-E	9.NORMAL	20	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
143	ÇEMBER-1-E	10.NORMAL	21	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
144	ÇEMBER-1-E	10.NORMAL	22	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
145	ÇEMBER-1-E	11.NORMAL	24	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
146	ÇEMBER-1-E	12.NORMAL	26	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
147	ÇEMBER-1-E	13.NORMAL	28	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
148	ÇEMBER-1-E	14.NORMAL	29	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
149	ÇEMBER-1-E	14.NORMAL	30	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
150	ÇEMBER-1-E	15.NORMAL	31	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
151	ÇEMBER-1-E	15.NORMAL	32	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
152	ÇEMBER-1-E	16.NORMAL	33	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
153	ÇEMBER-1-E	16.NORMAL	34	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
154	ÇEMBER-1-E	17.-18.NORMAL	35	84/52749	ÇATI PIYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
155	ÇEMBER-1-E	17.NORMAL	36	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
156	ÇEMBER-1-E	18.-19.NORMAL	37	85/52749	ÇATI PIYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
157	ÇEMBER-2-A	ZEMİN	2	70/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
158	ÇEMBER-2-A	8.NORMAL	18	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D23 NOLU DEPO
159	ÇEMBER-2-A	11.NORMAL	23	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
160	ÇEMBER-2-A	12.NORMAL	26	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
161	ÇEMBER-2-A	13.NORMAL	28	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
162	ÇEMBER-2-A	14.NORMAL	29	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
163	ÇEMBER-2-A	14.NORMAL	30	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
164	ÇEMBER-2-A	15.NORMAL	32	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
165	ÇEMBER-2-A	16.NORMAL	33	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
166	ÇEMBER-2-A	16.NORMAL	34	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
167	ÇEMBER-2-A	17.NORMAL	35	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
168	ÇEMBER-2-A	17.NORMAL	36	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
169	ÇEMBER-2-A	18.NORMAL	37	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
170	ÇEMBER-2-A	18.NORMAL	38	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
171	ÇEMBER-2-A	19.NORMAL	39	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
172	ÇEMBER-2-A	19.NORMAL	40	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
173	ÇEMBER-2-A	20.- 21.NORMAL	41	84/52749	ÇATI PIYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
174	ÇEMBER-2-A	20.NORMAL	42	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
175	ÇEMBER-2-A	21.-22.NORMAL	43	85/52749	ÇATI PIYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
176	ÇEMBER-2-B	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
177	ÇEMBER-2-B	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
178	ÇEMBER-2-B	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
179	ÇEMBER-2-B	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
180	ÇEMBER-2-B	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
181	ÇEMBER-2-B	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D4 NOLU DEPO
182	ÇEMBER-2-B	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D5 NOLU DEPO
183	ÇEMBER-2-B	3.NORMAL	8	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D6 NOLU DEPO
184	ÇEMBER-2-B	4.NORMAL	9	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D7 NOLU DEPO
185	ÇEMBER-2-B	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D8 NOLU DEPO

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
186	ÇEMBER-2-B	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D9 NOLU DEPO
187	ÇEMBER-2-B	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D10 NOLU DEPO
188	ÇEMBER-2-B	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D11 NOLU DEPO
189	ÇEMBER-2-B	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D12 NOLU DEPO
190	ÇEMBER-2-B	7.NORMAL	15	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D13 NOLU DEPO
191	ÇEMBER-2-B	7.NORMAL	16	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D14 NOLU DEPO
192	ÇEMBER-2-B	8.NORMAL	17	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D15 NOLU DEPO
193	ÇEMBER-2-B	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D24 NOLU DEPO
194	ÇEMBER-2-B	9.NORMAL	19	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
195	ÇEMBER-2-B	9.NORMAL	20	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
196	ÇEMBER-2-B	10.NORMAL	21	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
197	ÇEMBER-2-B	10.NORMAL	22	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
198	ÇEMBER-2-B	11.NORMAL	23	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
199	ÇEMBER-2-B	11.NORMAL	24	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
200	ÇEMBER-2-B	12.NORMAL	25	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
201	ÇEMBER-2-B	12.NORMAL	26	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
202	ÇEMBER-2-B	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
203	ÇEMBER-2-B	13.NORMAL	28	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
204	ÇEMBER-2-B	14.NORMAL	29	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
205	ÇEMBER-2-B	14.NORMAL	30	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
206	ÇEMBER-2-B	15.NORMAL	31	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
207	ÇEMBER-2-B	15.NORMAL	32	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
208	ÇEMBER-2-B	16.NORMAL	33	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
209	ÇEMBER-2-B	16.NORMAL	34	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
210	ÇEMBER-2-B	17.NORMAL	35	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
211	ÇEMBER-2-B	17.NORMAL	36	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
212	ÇEMBER-2-B	18.NORMAL	37	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
213	ÇEMBER-2-B	18.NORMAL	38	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
214	ÇEMBER-2-B	19.NORMAL	39	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
215	ÇEMBER-2-B	19.NORMAL	40	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
216	ÇEMBER-2-B	20.NORMAL	41	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
217	ÇEMBER-2-B	20.NORMAL	42	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
218	ÇEMBER-2-B	21.NORMAL	43	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
219	ÇEMBER-2-B	21.NORMAL	44	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
220	ÇEMBER-2-B	22.-23.NORMAL	45	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
221	ÇEMBER-2-B	22.NORMAL	46	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
222	ÇEMBER-2-B	23.-24.NORMAL	47	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
223	ÇEMBER-2-C	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
224	ÇEMBER-2-C	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
225	ÇEMBER-2-C	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D25 NOLU DEPO
226	ÇEMBER-2-C	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D26 NOLU DEPO
227	ÇEMBER-2-C	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D27 NOLU DEPO
228	ÇEMBER-2-C	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D28 NOLU DEPO
229	ÇEMBER-2-C	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D29 NOLU DEPO
230	ÇEMBER-2-C	3.NORMAL	8	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D30 NOLU DEPO
231	ÇEMBER-2-C	4.NORMAL	9	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D31 NOLU DEPO
232	ÇEMBER-2-C	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D52 NOLU DEPO

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
233	ÇEMBER-2-C	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D53 NOLU DEPO
234	ÇEMBER-2-C	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D54 NOLU DEPO
235	ÇEMBER-2-C	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D55 NOLU DEPO
236	ÇEMBER-2-C	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D56 NOLU DEPO
237	ÇEMBER-2-C	7.NORMAL	15	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D57 NOLU DEPO
238	ÇEMBER-2-C	7.NORMAL	16	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D58 NOLU DEPO
239	ÇEMBER-2-C	8.NORMAL	17	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D59 NOLU DEPO
240	ÇEMBER-2-C	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D60 NOLU DEPO
241	ÇEMBER-2-C	9.NORMAL	19	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
242	ÇEMBER-2-C	9.NORMAL	20	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
243	ÇEMBER-2-C	10.NORMAL	21	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
244	ÇEMBER-2-C	10.NORMAL	22	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
245	ÇEMBER-2-C	11.NORMAL	23	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
246	ÇEMBER-2-C	11.NORMAL	24	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
247	ÇEMBER-2-C	12.NORMAL	25	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
248	ÇEMBER-2-C	12.NORMAL	26	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
249	ÇEMBER-2-C	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
250	ÇEMBER-2-C	13.NORMAL	28	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
251	ÇEMBER-2-C	14.NORMAL	29	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
252	ÇEMBER-2-C	14.NORMAL	30	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
253	ÇEMBER-2-C	15.NORMAL	31	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
254	ÇEMBER-2-C	15.NORMAL	32	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
255	ÇEMBER-2-C	16.NORMAL	33	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
256	ÇEMBER-2-C	16.NORMAL	34	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
257	ÇEMBER-2-C	17.NORMAL	35	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
258	ÇEMBER-2-C	17.NORMAL	36	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
259	ÇEMBER-2-C	18.NORMAL	37	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
260	ÇEMBER-2-C	18.NORMAL	38	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
261	ÇEMBER-2-C	19.NORMAL	39	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
262	ÇEMBER-2-C	19.NORMAL	40	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
263	ÇEMBER-2-C	20.NORMAL	41	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
264	ÇEMBER-2-C	20.NORMAL	42	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
265	ÇEMBER-2-C	21.NORMAL	43	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
266	ÇEMBER-2-C	21.-22.NORMAL	44	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
267	ÇEMBER-2-C	22.-23.NORMAL	45	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
268	ÇEMBER-2-D	ZEMİN	1	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
269	ÇEMBER-2-D	ZEMİN	2	65/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
270	ÇEMBER-2-D	1.NORMAL	3	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D61 NOLU DEPO
271	ÇEMBER-2-D	1.NORMAL	4	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D62 NOLU DEPO
272	ÇEMBER-2-D	2.NORMAL	5	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D32 NOLU DEPO
273	ÇEMBER-2-D	2.NORMAL	6	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D33 NOLU DEPO
274	ÇEMBER-2-D	3.NORMAL	7	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D34 NOLU DEPO
275	ÇEMBER-2-D	3.NORMAL	8	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D35 NOLU DEPO
276	ÇEMBER-2-D	4.NORMAL	9	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D36 NOLU DEPO
277	ÇEMBER-2-D	4.NORMAL	10	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D37 NOLU DEPO
278	ÇEMBER-2-D	5.NORMAL	11	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D38 NOLU DEPO

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
279	ÇEMBER-2-D	5.NORMAL	12	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D39 NOLU DEPO
280	ÇEMBER-2-D	6.NORMAL	13	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D40 NOLU DEPO
281	ÇEMBER-2-D	6.NORMAL	14	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D41 NOLU DEPO
282	ÇEMBER-2-D	7.NORMAL	15	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D42 NOLU DEPO
283	ÇEMBER-2-D	7.NORMAL	16	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D43 NOLU DEPO
284	ÇEMBER-2-D	8.NORMAL	17	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D44 NOLU DEPO
285	ÇEMBER-2-D	8.NORMAL	18	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D45 NOLU DEPO
286	ÇEMBER-2-D	9.NORMAL	19	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
287	ÇEMBER-2-D	9.NORMAL	20	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
288	ÇEMBER-2-D	10.NORMAL	21	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
289	ÇEMBER-2-D	10.NORMAL	22	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
290	ÇEMBER-2-D	11.NORMAL	23	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
291	ÇEMBER-2-D	11.NORMAL	24	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
292	ÇEMBER-2-D	12.NORMAL	25	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
293	ÇEMBER-2-D	12.NORMAL	26	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
294	ÇEMBER-2-D	13.NORMAL	27	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
295	ÇEMBER-2-D	13.NORMAL	28	78/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
296	ÇEMBER-2-D	14.NORMAL	29	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
297	ÇEMBER-2-D	14.NORMAL	30	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
298	ÇEMBER-2-D	15.NORMAL	31	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
299	ÇEMBER-2-D	15.NORMAL	32	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
300	ÇEMBER-2-D	16.NORMAL	33	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
301	ÇEMBER-2-D	16.NORMAL	34	79/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
302	ÇEMBER-2-D	17.NORMAL	35	79/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
303	ÇEMBER-2-D	17.NORMAL	36	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
304	ÇEMBER-2-D	18.NORMAL	37	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
305	ÇEMBER-2-D	18.NORMAL	38	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
306	ÇEMBER-2-D	19.NORMAL	39	69/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
307	ÇEMBER-2-D	19.-20. NORMAL	40	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
308	ÇEMBER-2-D	20.-21. NORMAL	41	86/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
309	ÇEMBER-2-E	ZEMİN	1	70/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
310	ÇEMBER-2-E	ZEMİN	2	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
311	ÇEMBER-2-E	1.NORMAL	3	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
312	ÇEMBER-2-E	1.NORMAL	4	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D46 NOLU DEPO
313	ÇEMBER-2-E	2.NORMAL	5	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
314	ÇEMBER-2-E	2.NORMAL	6	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D47 NOLU DEPO
315	ÇEMBER-2-E	3.NORMAL	7	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
316	ÇEMBER-2-E	3.NORMAL	8	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D48 NOLU DEPO
317	ÇEMBER-2-E	4.NORMAL	9	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
318	ÇEMBER-2-E	4.NORMAL	10	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D49 NOLU DEPO
319	ÇEMBER-2-E	5.NORMAL	11	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
320	ÇEMBER-2-E	5.NORMAL	12	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D50 NOLU DEPO
321	ÇEMBER-2-E	6.NORMAL	13	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
322	ÇEMBER-2-E	6.NORMAL	14	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D51 NOLU DEPO
323	ÇEMBER-2-E	7.NORMAL	15	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
324	ÇEMBER-2-E	7.NORMAL	16	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
325	ÇEMBER-2-E	8.NORMAL	17	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
326	ÇEMBER-2-E	8.NORMAL	18	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
327	ÇEMBER-2-E	9.NORMAL	19	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
328	ÇEMBER-2-E	9.NORMAL	20	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
329	ÇEMBER-2-E	10.NORMAL	21	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
330	ÇEMBER-2-E	10.NORMAL	22	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
331	ÇEMBER-2-E	11.NORMAL	23	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
332	ÇEMBER-2-E	11.NORMAL	24	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
333	ÇEMBER-2-E	12.NORMAL	25	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
334	ÇEMBER-2-E	12.NORMAL	26	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
335	ÇEMBER-2-E	13.NORMAL	27	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
336	ÇEMBER-2-E	13.NORMAL	28	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
337	ÇEMBER-2-E	14.NORMAL	29	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
338	ÇEMBER-2-E	14.NORMAL	30	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
339	ÇEMBER-2-E	15.NORMAL	31	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
340	ÇEMBER-2-E	15.NORMAL	32	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
341	ÇEMBER-2-E	16.NORMAL	33	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
342	ÇEMBER-2-E	16.NORMAL	34	82/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
343	ÇEMBER-2-E	17.NORMAL	35	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
344	ÇEMBER-2-E	17.-18. NORMAL	36	84/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
345	ÇEMBER-2-E	18.-19. NORMAL	37	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
346	YÜKSEKSIRA2-3-A	ZEMİN	1	61/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
347	YÜKSEKSIRA2-3-A	ZEMİN	2	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
348	YÜKSEKSIRA2-3-A	1.NORMAL	3	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
349	YÜKSEKSIRA2-3-A	1.NORMAL	4	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
350	YÜKSEKSIRA2-3-A	2.NORMAL	5	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
351	YÜKSEKSIRA2-3-A	2.NORMAL	6	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
352	YÜKSEKSIRA2-3-A	3.NORMAL	7	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
353	YÜKSEKSIRA2-3-A	7.NORMAL	16	53/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
354	YÜKSEKSIRA2-3-A	8.NORMAL	17	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
355	YÜKSEKSIRA2-3-A	10.-11.NORMAL	21	72/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
356	YÜKSEKSIRA2-3-A	10.-11.NORMAL	22	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
357	YÜKSEKSIRA2-3-B	ZEMİN	1	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
358	YÜKSEKSIRA2-3-B	ZEMİN	2	61/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
359	YÜKSEKSIRA2-3-B	1.NORMAL	3	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
360	YÜKSEKSIRA2-3-B	1.NORMAL	4	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
361	YÜKSEKSIRA2-3-B	2.NORMAL	5	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
362	YÜKSEKSIRA2-3-B	2.NORMAL	6	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
363	YÜKSEKSIRA2-3-B	4.NORMAL	10	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
364	YÜKSEKSIRA2-3-B	6.NORMAL	14	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
365	YÜKSEKSIRA2-3-B	8.NORMAL	17	53/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
366	YÜKSEKSIRA2-3-B	11.-12.NORMAL	23	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
367	YÜKSEKSIRA2-3-B	11.-12.NORMAL	24	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
368	YÜKSEKSIRA2-3-C	ZEMİN	1	61/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
369	YÜKSEKSIRA2-3-C	ZEMİN	2	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
370	YÜKSEKSIRA2-3-C	1.NORMAL	3	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
371	YÜKSEKSIRA2-3-C	11.-12.NORMAL	23	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
372	YÜKSEKSIRA2-3-C	11.-12.NORMAL	24	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
373	YÜKSEKSIRA2-3-D	ZEMİN	1	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
374	YÜKSEKSIRA2-3-D	ZEMİN	2	61/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
375	YÜKSEKSIRA2-3-D	1.NORMAL	3	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
376	YÜKSEKSIRA2-3-D	1.NORMAL	4	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
377	YÜKSEKSIRA2-3-D	2.NORMAL	5	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
378	YÜKSEKSIRA2-3-D	2.NORMAL	6	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
379	YÜKSEKSIRA2-3-D	3.NORMAL	8	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
380	YÜKSEKSIRA2-3-D	4.NORMAL	10	60/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
381	YÜKSEKSIRA2-3-D	5.NORMAL	12	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
382	YÜKSEKSIRA2-3-D	6.NORMAL	14	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
383	YÜKSEKSIRA2-3-D	9.NORMAL	20	56/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
384	YÜKSEKSIRA2-3-D	11.-12.NORMAL	21	70/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
385	YÜKSEKSIRA2-3-D	11.-12.NORMAL	22	72/52749	ÇATI TERASLI KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
386	KULE-4	ZEMİN	2	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
387	KULE-4	2. NORMAL	6	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
388	KULE-4	10. NORMAL	30	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D10 NOLU DEPO
389	KULE-4	11. NORMAL	33	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D11 NOLU DEPO
390	KULE-4	12. NORMAL	35	32/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
391	KULE-4	14. NORMAL	41	63/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D15 NOLU DEPO
392	KULE-4	14. NORMAL	42	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D14 NOLU DEPO
393	KULE-4	18. NORMAL	50	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D19 NOLU DEPO
394	KULE-4	19. NORMAL	52	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D20 NOLU DEPO
395	KULE-4	20. NORMAL	54	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D21 NOLU DEPO
396	KULE-4	21-22NORMAL	55	83/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
397	KULE-4	23-24NORMAL	58	90/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
398	SIRAYALI1-5	1.NORMAL	3	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
399	SIRAYALI3-7-A	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
400	SIRAYALI3-7-B	ZEMİN	2	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
401	SIRAYALI3-7-C	ZEMİN	1	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
402	SIRAYALI3-7-C	1.NORMAL	3	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
403	KONAK- 8	ZEMİN-1 VE 2	1	260/52749	TRİPLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
404	SIRAYALI3-9-A	ZEMİN	2	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
405	SIRAYALI3-9-A	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
406	SIRAYALI3-9-B	ZEMİN	2	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
407	SIRAYALI3-9-B	1.NORMAL	3	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
408	SIRAYALI3-9-B	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
409	SIRAYALI3-9-C	ZEMİN	1	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
410	SIRAYALI3-9-C	1.NORMAL	3	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
411	KONAK- 10	1.NORMAL	3	83/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
412	KONAK- 10	1.NORMAL	4	83/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
413	KONAK- 10	2.NORMAL	5	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
414	KONAK- 10	2.NORMAL	6	85/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
415	KONAK- 12	ZEMİN-1 VE 2	1	260/52749	TRİPLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
416	SIRAYALI3-13-A	ZEMİN	2	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
417	SIRAYALI3-13-A	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
418	SIRAYALI3-13-A	3.VE TERAS	8	89/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
419	SIRAYALI3-13-B	ZEMİN	1	68/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
420	SIRAYALI3-13-B	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
421	SIRAYALI3-13-C	1.NORMAL	3	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
422	SIRAYALI3-13-C	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
423	SIRAYALI2-15-A	1.NORMAL	4	62/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
424	SIRAYALI2-15-A	2.NORMAL	5	74/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
425	SIRAYALI2-15-B	ZEMİN	2	75/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
426	KULE-16	ZEMİN	2	54/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
427	KULE-16	1.NORMAL	4	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
428	KULE-16	2. NORMAL	6	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
429	KULE-16	3. NORMAL	9	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
430	KULE-16	3. NORMAL	10	34/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
431	KULE-16	4. NORMAL	12	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D4 NOLU DEPO
432	KULE-16	5. NORMAL	15	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D5 NOLU DEPO
433	KULE-16	6. NORMAL	18	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D6 NOLU DEPO
434	KULE-16	7. NORMAL	21	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D7 NOLU DEPO
435	KULE-16	8. NORMAL	25	34/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
436	KULE-16	9. NORMAL	26	32/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
437	KULE-16	10. NORMAL	29	32/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
438	KULE-16	10. NORMAL	30	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D10 NOLU DEPO
439	KULE-16	14. NORMAL	41	63/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D15 NOLU DEPO
440	KULE-16	15. NORMAL	44	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D16 NOLU DEPO
441	KULE-16	17. NORMAL	48	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D18 NOLU DEPO
442	KULE-16	18. NORMAL	50	47/52749	KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D19 NOLU DEPO
443	KULE-16	23.-24. NORMAL	58	90/52749	ÇATI PİYESLİ DUBLEKS KONUT	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
1	OTOPARK	1.BODRUM KAT	5	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
2	OTOPARK	1.BODRUM KAT	11	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
3	OTOPARK	1.BODRUM KAT	13	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
4	OTOPARK	1.BODRUM KAT	15	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
5	OTOPARK	1.BODRUM KAT	17	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
6	OTOPARK	1.BODRUM KAT	18	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
7	OTOPARK	1.BODRUM KAT	20	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
8	OTOPARK	1.BODRUM KAT	25	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
9	OTOPARK	1.BODRUM KAT	28	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
10	OTOPARK	1.BODRUM KAT	31	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
11	OTOPARK	1.BODRUM KAT	32	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
12	OTOPARK	1.BODRUM KAT	33	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
13	OTOPARK	1.BODRUM KAT	39	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
14	OTOPARK	1.BODRUM KAT	40	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
15	OTOPARK	1.BODRUM KAT	41	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
16	OTOPARK	1.BODRUM KAT	46	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
17	OTOPARK	1.BODRUM KAT	52	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
18	OTOPARK	1.BODRUM KAT	53	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
19	OTOPARK	1.BODRUM KAT	54	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
20	OTOPARK	1.BODRUM KAT	55	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
21	OTOPARK	1.BODRUM KAT	56	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
22	OTOPARK	1.BODRUM KAT	57	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
23	OTOPARK	1.BODRUM KAT	58	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
24	OTOPARK	1.BODRUM KAT	59	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
25	OTOPARK	1.BODRUM KAT	60	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
26	OTOPARK	1.BODRUM KAT	61	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
27	OTOPARK	1.BODRUM KAT	62	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
28	OTOPARK	1.BODRUM KAT	63	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
29	OTOPARK	1.BODRUM KAT	64	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
30	OTOPARK	1.BODRUM KAT	65	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
31	OTOPARK	1.BODRUM KAT	66	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
32	OTOPARK	1.BODRUM KAT	67	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
33	OTOPARK	1.BODRUM KAT	69	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
34	OTOPARK	1.BODRUM KAT	72	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
35	OTOPARK	1.BODRUM KAT	76	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
36	OTOPARK	1.BODRUM KAT	77	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
37	OTOPARK	1.BODRUM KAT	78	10/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
38	OTOPARK	1.BODRUM KAT	79	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
39	OTOPARK	1.BODRUM KAT	80	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
40	OTOPARK	1.BODRUM KAT	81	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
41	OTOPARK	1.BODRUM KAT	82	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
42	OTOPARK	1.BODRUM KAT	83	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
43	OTOPARK	1.BODRUM KAT	84	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
44	OTOPARK	1.BODRUM KAT	85	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
45	OTOPARK	1.BODRUM KAT	86	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
46	OTOPARK	1.BODRUM KAT	87	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
47	OTOPARK	1.BODRUM KAT	88	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
48	OTOPARK	1.BODRUM KAT	89	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
49	OTOPARK	1.BODRUM KAT	90	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
50	OTOPARK	1.BODRUM KAT	91	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
51	OTOPARK	1.BODRUM KAT	92	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
52	OTOPARK	1.BODRUM KAT	93	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
53	OTOPARK	1.BODRUM KAT	94	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
54	OTOPARK	1.BODRUM KAT	95	10/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
55	OTOPARK	1.BODRUM KAT	96	7/52749	OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
56	OTOPARK	1.BODRUM KAT	97	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
57	OTOPARK	1.BODRUM KAT	98	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
58	OTOPARK	1.BODRUM KAT	100	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
59	OTOPARK	1.BODRUM KAT	101	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
60	OTOPARK	1.BODRUM KAT	102	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
61	OTOPARK	1.BODRUM KAT	103	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
62	OTOPARK	1.BODRUM KAT	104	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
63	OTOPARK	1.BODRUM KAT	105	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
64	OTOPARK	1.BODRUM KAT	107	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
65	OTOPARK	1.BODRUM KAT	110	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
66	OTOPARK	1.BODRUM KAT	111	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
67	OTOPARK	1.BODRUM KAT	112	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
68	OTOPARK	1.BODRUM KAT	125	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
69	OTOPARK	1.BODRUM KAT	126	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
70	OTOPARK	1.BODRUM KAT	127	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
71	OTOPARK	1.BODRUM KAT	128	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
72	OTOPARK	1.BODRUM KAT	129	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
73	OTOPARK	1.BODRUM KAT	130	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
74	OTOPARK	1.BODRUM KAT	132	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
75	OTOPARK	1.BODRUM KAT	136	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
76	OTOPARK	1.BODRUM KAT	137	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
77	OTOPARK	1.BODRUM KAT	138	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
78	OTOPARK	1.BODRUM KAT	139	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
79	OTOPARK	1.BODRUM KAT	140	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
80	OTOPARK	1.BODRUM KAT	141	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
81	OTOPARK	1.BODRUM KAT	142	10/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
82	OTOPARK	1.BODRUM KAT	143	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
83	OTOPARK	1.BODRUM KAT	144	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
84	OTOPARK	1.BODRUM KAT	145	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
85	OTOPARK	1.BODRUM KAT	146	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
86	OTOPARK	1.BODRUM KAT	147	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
87	OTOPARK	1.BODRUM KAT	148	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
88	OTOPARK	1.BODRUM KAT	149	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
89	OTOPARK	1.BODRUM KAT	150	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
90	OTOPARK	1.BODRUM KAT	151	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
91	OTOPARK	1.BODRUM KAT	152	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
92	OTOPARK	1.BODRUM KAT	153	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
93	OTOPARK	1.BODRUM KAT	154	9/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
94	OTOPARK	1.BODRUM KAT	155	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
95	OTOPARK	1.BODRUM KAT	156	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
96	OTOPARK	1.BODRUM KAT	157	16/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
97	OTOPARK	1.BODRUM KAT	158	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
98	OTOPARK	1.BODRUM KAT	159	10/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
99	OTOPARK	1.BODRUM KAT	160	7/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
100	OTOPARK	1.BODRUM KAT	161	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
101	OTOPARK	1.BODRUM KAT	162	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
102	OTOPARK	1.BODRUM KAT	163	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
103	OTOPARK	1.BODRUM KAT	164	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
104	OTOPARK	1.BODRUM KAT	165	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
105	OTOPARK	1.BODRUM KAT	166	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
106	OTOPARK	1.BODRUM KAT	167	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
107	OTOPARK	1.BODRUM KAT	168	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
108	OTOPARK	1.BODRUM KAT	169	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
109	OTOPARK	1.BODRUM KAT	170	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
110	OTOPARK	1.BODRUM KAT	171	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
111	OTOPARK	1.BODRUM KAT	172	6/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
112	OTOPARK	1.BODRUM KAT	173	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
113	OTOPARK	1.BODRUM KAT	174	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
114	OTOPARK	1.BODRUM KAT	175	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
115	OTOPARK	1.BODRUM KAT	176	5/52749	KAPALI OTO PARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
116	OTOPARK	1.BODRUM KAT	177	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
117	OTOPARK	1.BODRUM KAT	178	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
118	OTOPARK	1.BODRUM KAT	179	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
119	OTOPARK	1.BODRUM KAT	180	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
120	OTOPARK	1.BODRUM KAT	181	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
121	OTOPARK	1.BODRUM KAT	182	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
122	OTOPARK	1.BODRUM KAT	183	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
123	OTOPARK	1.BODRUM KAT	184	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
124	OTOPARK	1.BODRUM KAT	185	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
125	OTOPARK	1.BODRUM KAT	186	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
126	OTOPARK	1.BODRUM KAT	193	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
127	OTOPARK	1.BODRUM KAT	195	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
128	OTOPARK	1.BODRUM KAT	196	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
129	OTOPARK	1.BODRUM KAT	199	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
130	OTOPARK	1.BODRUM KAT	200	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
131	OTOPARK	1.BODRUM KAT	201	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
132	OTOPARK	1.BODRUM KAT	202	5/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
133	OTOPARK	1.BODRUM KAT	204	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
134	OTOPARK	1.BODRUM KAT	209	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
135	OTOPARK	1.BODRUM KAT	213	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
136	OTOPARK	1.BODRUM KAT	216	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
137	OTOPARK	1.BODRUM KAT	220	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
138	OTOPARK	1.BODRUM KAT	222	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
139	OTOPARK	1.BODRUM KAT	224	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
140	OTOPARK	1.BODRUM KAT	227	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
141	OTOPARK	1.BODRUM KAT	228	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
142	OTOPARK	1.BODRUM KAT	229	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
143	OTOPARK	1.BODRUM KAT	230	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
144	OTOPARK	1.BODRUM KAT	231	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
145	OTOPARK	1.BODRUM KAT	232	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
146	OTOPARK	1.BODRUM KAT	233	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
147	OTOPARK	1.BODRUM KAT	237	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
148	OTOPARK	1.BODRUM KAT	238	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
149	OTOPARK	1.BODRUM KAT	240	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
150	OTOPARK	1.BODRUM KAT	241	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
151	OTOPARK	1.BODRUM KAT	242	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
152	OTOPARK	1.BODRUM KAT	243	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
153	OTOPARK	1.BODRUM KAT	247	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
154	OTOPARK	1.BODRUM KAT	248	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
155	OTOPARK	1.BODRUM KAT	252	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
156	OTOPARK	1.BODRUM KAT	256	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
157	OTOPARK	1.BODRUM KAT	258	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
158	OTOPARK	1.BODRUM KAT	259	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
159	OTOPARK	1.BODRUM KAT	260	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
160	OTOPARK	1.BODRUM KAT	261	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
161	OTOPARK	1.BODRUM KAT	262	6/52749	KAPALI OTOPIRK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
162	OTOPARK	1.BODRUM KAT	263	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
163	OTOPARK	1.BODRUM KAT	265	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
164	OTOPARK	1.BODRUM KAT	266	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
165	OTOPARK	1.BODRUM KAT	267	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
166	OTOPARK	1.BODRUM KAT	268	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
167	OTOPARK	1.BODRUM KAT	269	10/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
168	OTOPARK	1.BODRUM KAT	270	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
169	OTOPARK	1.BODRUM KAT	272	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
170	OTOPARK	1.BODRUM KAT	275	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
171	OTOPARK	1.BODRUM KAT	276	9/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
172	OTOPARK	1.BODRUM KAT	277	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
173	OTOPARK	1.BODRUM KAT	280	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
174	OTOPARK	1.BODRUM KAT	282	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
175	OTOPARK	1.BODRUM KAT	285	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
176	OTOPARK	1.BODRUM KAT	287	15/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
177	OTOPARK	1.BODRUM KAT	290	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
178	OTOPARK	1.BODRUM KAT	296	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
179	OTOPARK	1.BODRUM KAT	297	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
180	OTOPARK	1.BODRUM KAT	299	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
181	OTOPARK	1.BODRUM KAT	304	17/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
182	OTOPARK	1.BODRUM KAT	313	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
183	OTOPARK	1.BODRUM KAT	315	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
184	OTOPARK	1.BODRUM KAT	319	13/52749	ÖZEL GARAJ	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
185	OTOPARK	1.BODRUM KAT	323	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
186	OTOPARK	1.BODRUM KAT	329	6/52749	KAPALI OTOPARK	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

➤ Bursa Modern projesi kapsamında 301 ada 13 parsel üzerinde yer alan 7 adet blokta değerlendirme konusu 388 adet "Konut" niteliğinde bağımsız bölümlerin tapu sicil bilgileri tablo 3 de gösterilmiştir.

Tablo 3- 301 Ada 13 Parsel

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ	
İLİ	: BURSA
İLÇESİ	: OSMANGAZİ
MAHALLESİ	: -
KÖYÜ	: DEMİRTAŞ
SOKAĞI	: -
MEVKİİ	: -
PAFTA NO	: 30P2A
ADA NO	: 301
PARSEL NO	: 13
YÜZÖLÇÜMÜ	: 19.244,06 m ²
NİTELİĞİ	: ARSA

BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
1	KULE-1	ZEMİN	1	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
2	KULE-1	ZEMİN	2	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
3	KULE-1	ZEMİN	3	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
4	KULE-1	ZEMİN	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D4 NOLU DEPO
5	KULE-1	1. NORMAL	5	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D5 NOLU DEPO
6	KULE-1	1. NORMAL	6	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D6 NOLU DEPO
7	KULE-1	1. NORMAL	7	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D7 NOLU DEPO
8	KULE-1	1. NORMAL	8	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D8 NOLU DEPO
9	KULE-1	2. NORMAL	9	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D9 NOLU DEPO
10	KULE-1	2. NORMAL	10	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D10 NOLU DEPO
11	KULE-1	2. NORMAL	11	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D11 NOLU DEPO
12	KULE-1	2. NORMAL	12	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D12 NOLU DEPO
13	KULE-1	2. NORMAL	13	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D13 NOLU DEPO
14	KULE-1	3. NORMAL	14	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D14 NOLU DEPO
15	KULE-1	3. NORMAL	15	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D15 NOLU DEPO
16	KULE-1	3. NORMAL	16	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D16 NOLU DEPO
17	KULE-1	3. NORMAL	17	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D17 NOLU DEPO
18	KULE-1	3. NORMAL	18	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D18 NOLU DEPO
19	KULE-1	4. NORMAL	19	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D19 NOLU DEPO
20	KULE-1	4. NORMAL	20	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D20 NOLU DEPO
21	KULE-1	4. NORMAL	21	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D21 NOLU DEPO
22	KULE-1	4. NORMAL	22	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D22 NOLU DEPO
23	KULE-1	4. NORMAL	23	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D23 NOLU DEPO
24	KULE-1	5. NORMAL	24	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D24 NOLU DEPO
25	KULE-1	5. NORMAL	25	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D25 NOLU DEPO
26	KULE-1	5. NORMAL	26	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D26 NOLU DEPO
27	KULE-1	5. NORMAL	27	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D27 NOLU DEPO
28	KULE-1	5. NORMAL	28	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D28 NOLU DEPO
29	KULE-1	6. NORMAL	29	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D29 NOLU DEPO
30	KULE-1	6. NORMAL	30	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
31	KULE-1	6. NORMAL	31	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
32	KULE-1	6. NORMAL	32	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D30 NOLU DEPO
33	KULE-1	6. NORMAL	33	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
34	KULE-1	7. NORMAL	34	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
35	KULE-1	7. NORMAL	35	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
36	KULE-1	7. NORMAL	36	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
37	KULE-1	7. NORMAL	37	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
38	KULE-1	7. NORMAL	38	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
39	KULE-1	8. NORMAL	39	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
40	KULE-1	8. NORMAL	40	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
41	KULE-1	8. NORMAL	41	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
42	KULE-1	8. NORMAL	42	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
43	KULE-1	8. NORMAL	43	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
44	KULE-1	9. NORMAL	44	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
45	KULE-1	9. NORMAL	45	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
46	KULE-1	9. NORMAL	46	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
47	KULE-1	9. NORMAL	47	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
48	KULE-1	9. NORMAL	48	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
49	KULE-1	10. NORMAL	49	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
50	KULE-1	10. NORMAL	50	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
51	KULE-1	10. NORMAL	51	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
52	KULE-1	10. NORMAL	52	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
53	KULE-1	10. NORMAL	53	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
54	KULE-1	11. NORMAL	54	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
55	KULE-1	11. NORMAL	55	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
56	KULE-1	11. NORMAL	56	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
57	KULE-1	11. NORMAL	57	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
58	KULE-1	11. NORMAL	58	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
59	KULE-1	12. NORMAL	59	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
60	KULE-1	12. NORMAL	60	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
61	KULE-1	12. NORMAL	61	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
62	KULE-1	12. NORMAL	62	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
63	KULE-1	12. NORMAL	63	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
64	KULE-1	13. NORMAL	64	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
65	KULE-1	13. NORMAL	65	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
66	KULE-1	13. NORMAL	66	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
67	KULE-1	13. NORMAL	67	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
68	KULE-1	13. NORMAL	68	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
69	KULE-1	14. NORMAL	69	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
70	KULE-1	14. NORMAL	70	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
71	KULE-1	14. NORMAL	71	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
72	KULE-1	14. NORMAL	72	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
73	KULE-1	14. NORMAL	73	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
74	KULE-1	15. NORMAL	74	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
75	KULE-1	15. NORMAL	75	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
76	KULE-1	15. NORMAL	76	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
77	KULE-1	15. NORMAL	77	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
78	KULE-1	15. NORMAL	78	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
79	KULE-1	16. NORMAL	79	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
80	KULE-1	16. NORMAL	80	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
81	KULE-1	16. NORMAL	81	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
82	KULE-1	16. NORMAL	82	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
83	KULE-1	16. NORMAL	83	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
84	KULE-1	17. NORMAL	84	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
85	KULE-1	17. NORMAL	85	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
86	KULE-1	17. NORMAL	86	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
87	KULE-1	17. NORMAL	87	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
88	KULE-1	17. NORMAL	88	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
89	KULE-1	18. NORMAL	89	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
90	KULE-1	18. NORMAL	90	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
91	KULE-1	18. NORMAL	91	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
92	KULE-1	18. NORMAL	92	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
93	KULE-1	18. NORMAL	93	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
94	KULE-1	19. NORMAL	94	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
95	KULE-1	19. NORMAL	95	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
96	KULE-1	19. NORMAL	96	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
97	KULE-1	19. NORMAL	97	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
98	KULE-1	19. NORMAL	98	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
99	KULE-1	20. NORMAL	99	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
100	KULE-1	20. NORMAL	100	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
101	KULE-1	20. NORMAL	101	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
102	KULE-1	20. NORMAL	102	55/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
103	KULE-1	20. NORMAL	103	34/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
104	KULE-1	21. NORMAL	104	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
105	KULE-1	21. NORMAL	105	37/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
106	KULE-1	21. NORMAL	106	37/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
107	KULE-1	21. NORMAL	107	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
108	KULE-1	21-22 NORMAL	108	74/19244	DUBLEKS MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
109	KULE-1	22. NORMAL	109	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
110	KULE-1	22. NORMAL	110	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
111	YÜKSEK SIRA-2-A	ZEMİN KAT	1	70/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
112	YÜKSEK SIRA-2-A	ZEMİN KAT	2	51/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
113	YÜKSEK SIRA-2-A	ZEMİN KAT	3	33/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
114	YÜKSEK SIRA-2-A	1. NORMAL	4	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
115	YÜKSEK SIRA-2-A	1. NORMAL	5	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
116	YÜKSEK SIRA-2-A	1. NORMAL	6	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
117	YÜKSEK SIRA-2-A	2. NORMAL	7	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
118	YÜKSEK SIRA-2-A	2. NORMAL	8	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
119	YÜKSEK SIRA-2-A	2. NORMAL	9	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
120	YÜKSEK SIRA-2-A	3. NORMAL	10	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
121	YÜKSEK SIRA-2-A	3. NORMAL	11	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
122	YÜKSEK SIRA-2-A	3. NORMAL	12	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
123	YÜKSEK SIRA-2-A	4. NORMAL	13	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
124	YÜKSEK SIRA-2-A	4. NORMAL	14	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
125	YÜKSEK SIRA-2-A	4. NORMAL	15	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
126	YÜKSEK SIRA-2-A	5. NORMAL	16	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
127	YÜKSEK SIRA-2-A	5. NORMAL	17	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
128	YÜKSEK SIRA-2-A	5. NORMAL	18	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
129	YÜKSEK SIRA-2-A	6. NORMAL	19	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
130	YÜKSEK SIRA-2-A	6. NORMAL	20	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
131	YÜKSEK SIRA-2-A	6. NORMAL	21	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
132	YÜKSEK SIRA-2-A	7. NORMAL	22	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
133	YÜKSEK SIRA-2-A	7. NORMAL	23	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
134	YÜKSEK SIRA-2-A	7. NORMAL	24	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
135	YÜKSEK SIRA-2-A	8. NORMAL	25	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
136	YÜKSEK SIRA-2-A	8. NORMAL	26	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
137	YÜKSEK SIRA-2-A	8. NORMAL	27	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
138	YÜKSEK SIRA-2-A	9. NORMAL	28	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
139	YÜKSEK SIRA-2-A	9. NORMAL	29	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
140	YÜKSEK SIRA-2-A	9. NORMAL	30	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
141	YÜKSEK SIRA-2-A	10. NORMAL	31	57/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
142	YÜKSEK SIRA-2-A	10. NORMAL	32	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
143	YÜKSEK SIRA-2-A	10. NORMAL	33	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
144	YÜKSEK SIRA-2-A	11. NORMAL	34	57/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
145	YÜKSEK SIRA-2-A	11. NORMAL	35	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
146	YÜKSEK SIRA-2-A	11. NORMAL	36	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
147	YÜKSEK SIRA-2-A	12. NORMAL	37	57/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
148	YÜKSEK SIRA-2-A	12. NORMAL	38	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
149	YÜKSEK SIRA-2-A	12. NORMAL	39	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
150	YÜKSEK SIRA-2-A	13. NORMAL	40	57/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
151	YÜKSEK SIRA-2-A	13. NORMAL	41	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
152	YÜKSEK SIRA-2-A	13. NORMAL	42	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
153	YÜKSEK SIRA-2-A	14. NORMAL	43	59/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
154	YÜKSEK SIRA-2-A	14. NORMAL	44	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
155	YÜKSEK SIRA-2-A	14. NORMAL	45	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
156	YÜKSEK SIRA-2-A	15. NORMAL	46	39/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
157	YÜKSEK SIRA-2-A	15. NORMAL	47	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
158	YÜKSEK SIRA-2-B	ZEMİN	1	73/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
159	YÜKSEK SIRA-2-B	ZEMİN	2	72/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
160	YÜKSEK SIRA-2-B	1. NORMAL	3	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
161	YÜKSEK SIRA-2-B	1. NORMAL	4	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
162	YÜKSEK SIRA-2-B	2. NORMAL	5	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
163	YÜKSEK SIRA-2-B	2. NORMAL	6	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
164	YÜKSEK SIRA-2-B	3. NORMAL	7	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
165	YÜKSEK SIRA-2-B	3. NORMAL	8	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
166	YÜKSEK SIRA-2-B	4. NORMAL	9	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
167	YÜKSEK SIRA-2-B	4. NORMAL	10	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
168	YÜKSEK SIRA-2-B	5. NORMAL	11	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
169	YÜKSEK SIRA-2-B	5. NORMAL	12	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
170	YÜKSEK SIRA-2-B	6. NORMAL	13	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
171	YÜKSEK SIRA-2-B	6. NORMAL	14	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
172	YÜKSEK SIRA-2-B	7. NORMAL	15	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
173	YÜKSEK SIRA-2-B	7. NORMAL	16	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
174	YÜKSEK SIRA-2-B	8. NORMAL	17	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
175	YÜKSEK SIRA-2-B	8. NORMAL	18	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
176	YÜKSEK SIRA-2-B	9. NORMAL	19	66/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
177	YÜKSEK SIRA-2-B	9. NORMAL	20	65/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
178	YÜKSEK SIRA-2-B	10. NORMAL	21	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
179	YÜKSEK SIRA-2-B	10. NORMAL	22	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
180	YÜKSEK SIRA-2-B	11. NORMAL	23	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
181	YÜKSEK SIRA-2-B	11. NORMAL	24	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
182	YÜKSEK SIRA-2-B	12. NORMAL	25	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
183	YÜKSEK SIRA-2-B	12. NORMAL	26	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
184	YÜKSEK SIRA-2-B	13. NORMAL	27	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
185	YÜKSEK SIRA-2-B	13. NORMAL	28	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
186	YÜKSEK SIRA-2-B	14. NORMAL	29	62/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
187	YÜKSEK SIRA-2-B	14. NORMAL	30	62/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
188	YÜKSEK SIRA-2-B	15. NORMAL	31	39/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
189	YÜKSEK SIRA-2-B	15. NORMAL	32	39/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
190	YÜKSEK SIRA-2-C	ZEMİN KAT	1	33/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
191	YÜKSEK SIRA-2-C	ZEMİN KAT	2	51/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
192	YÜKSEK SIRA-2-C	ZEMİN KAT	3	71/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
193	YÜKSEK SIRA-2-C	1. NORMAL	4	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
194	YÜKSEK SIRA-2-C	1. NORMAL	5	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
195	YÜKSEK SIRA-2-C	1. NORMAL	6	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
196	YÜKSEK SIRA-2-C	2. NORMAL	7	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
197	YÜKSEK SIRA-2-C	2. NORMAL	8	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
198	YÜKSEK SIRA-2-C	2. NORMAL	9	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
199	YÜKSEK SIRA-2-C	3. NORMAL	10	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
200	YÜKSEK SIRA-2-C	3. NORMAL	11	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
201	YÜKSEK SIRA-2-C	3. NORMAL	12	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
202	YÜKSEK SIRA-2-C	4. NORMAL	13	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
203	YÜKSEK SIRA-2-C	4. NORMAL	14	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
204	YÜKSEK SIRA-2-C	4. NORMAL	15	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
205	YÜKSEK SIRA-2-C	5. NORMAL	16	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
206	YÜKSEK SIRA-2-C	5. NORMAL	17	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
207	YÜKSEK SIRA-2-C	5. NORMAL	18	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
208	YÜKSEK SIRA-2-C	6. NORMAL	19	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
209	YÜKSEK SIRA-2-C	6. NORMAL	20	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
210	YÜKSEK SIRA-2-C	6. NORMAL	21	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
211	YÜKSEK SIRA-2-C	7. NORMAL	22	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
212	YÜKSEK SIRA-2-C	7. NORMAL	23	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
213	YÜKSEK SIRA-2-C	7. NORMAL	24	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
214	YÜKSEK SIRA-2-C	8. NORMAL	25	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
215	YÜKSEK SIRA-2-C	8. NORMAL	26	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
216	YÜKSEK SIRA-2-C	8. NORMAL	27	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
217	YÜKSEK SIRA-2-C	9. NORMAL	28	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
218	YÜKSEK SIRA-2-C	9. NORMAL	29	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
219	YÜKSEK SIRA-2-C	9. NORMAL	30	63/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
220	YÜKSEK SIRA-2-C	10. NORMAL	31	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
221	YÜKSEK SIRA-2-C	10. NORMAL	32	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
222	YÜKSEK SIRA-2-C	10. NORMAL	33	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
223	YÜKSEK SIRA-2-C	11. NORMAL	34	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
224	YÜKSEK SIRA-2-C	11. NORMAL	35	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
225	YÜKSEK SIRA-2-C	11. NORMAL	36	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
226	YÜKSEK SIRA-2-C	12. NORMAL	37	28/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
227	YÜKSEK SIRA-2-C	12. NORMAL	38	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
228	YÜKSEK SIRA-2-C	12. NORMAL	39	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
229	YÜKSEK SIRA-2-C	13. NORMAL	40	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
230	YÜKSEK SIRA-2-C	13. NORMAL	41	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
231	YÜKSEK SIRA-2-C	13. NORMAL	42	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
232	YÜKSEK SIRA-2-C	14. NORMAL	43	29/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
233	YÜKSEK SIRA-2-C	14. NORMAL	44	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
234	YÜKSEK SIRA-2-C	14. NORMAL	45	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
235	YÜKSEK SIRA-2-C	15. NORMAL	46	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
236	YÜKSEK SIRA-2-C	15. NORMAL	47	39/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
237	KULE-3	ZEMİN	1	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
238	KULE-3	ZEMİN	2	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D2 NOLU DEPO
239	KULE-3	ZEMİN	3	44/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D3 NOLU DEPO
240	KULE-3	ZEMİN	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D4 NOLU DEPO
241	KULE-3	1. NORMAL	5	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D5 NOLU DEPO
242	KULE-3	1. NORMAL	6	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D6 NOLU DEPO
243	KULE-3	1. NORMAL	7	38/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D7 NOLU DEPO
244	KULE-3	1. NORMAL	8	58/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D8 NOLU DEPO
245	KULE-3	2. NORMAL	9	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D9 NOLU DEPO
246	KULE-3	2. NORMAL	10	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D10 NOLU DEPO
247	KULE-3	2. NORMAL	11	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D11 NOLU DEPO
248	KULE-3	2. NORMAL	12	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D12 NOLU DEPO
249	KULE-3	2. NORMAL	13	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D13 NOLU DEPO
250	KULE-3	3. NORMAL	14	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D14 NOLU DEPO
251	KULE-3	3. NORMAL	15	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D15 NOLU DEPO
252	KULE-3	3. NORMAL	16	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D16 NOLU DEPO
253	KULE-3	3. NORMAL	17	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D17 NOLU DEPO
254	KULE-3	3. NORMAL	18	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D18 NOLU DEPO
255	KULE-3	4. NORMAL	19	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D19 NOLU DEPO
256	KULE-3	4. NORMAL	20	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D20 NOLU DEPO
257	KULE-3	4. NORMAL	21	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D21 NOLU DEPO
258	KULE-3	4. NORMAL	22	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D22 NOLU DEPO
259	KULE-3	4. NORMAL	23	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D23 NOLU DEPO
260	KULE-3	5. NORMAL	24	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D24 NOLU DEPO
261	KULE-3	5. NORMAL	25	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D25 NOLU DEPO
262	KULE-3	5. NORMAL	26	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D26 NOLU DEPO
263	KULE-3	5. NORMAL	27	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D27 NOLU DEPO
264	KULE-3	5. NORMAL	28	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D28 NOLU DEPO
265	KULE-3	6. NORMAL	29	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D29 NOLU DEPO
266	KULE-3	6. NORMAL	30	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
267	KULE-3	6. NORMAL	31	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
268	KULE-3	6. NORMAL	32	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D30 NOLU DEPO
269	KULE-3	6. NORMAL	33	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
270	KULE-3	7. NORMAL	34	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
271	KULE-3	7. NORMAL	35	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
272	KULE-3	7. NORMAL	36	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
273	KULE-3	7. NORMAL	37	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
274	KULE-3	7. NORMAL	38	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
275	KULE-3	8. NORMAL	39	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
276	KULE-3	8. NORMAL	40	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
277	KULE-3	8. NORMAL	41	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
278	KULE-3	8. NORMAL	42	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
279	KULE-3	8. NORMAL	43	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
280	KULE-3	9. NORMAL	44	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
281	KULE-3	9. NORMAL	45	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
282	KULE-3	9. NORMAL	46	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
283	KULE-3	9. NORMAL	47	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
284	KULE-3	9. NORMAL	48	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
285	KULE-3	10. NORMAL	49	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
286	KULE-3	10. NORMAL	50	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
287	KULE-3	10. NORMAL	51	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
288	KULE-3	10. NORMAL	52	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
289	KULE-3	10. NORMAL	53	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
290	KULE-3	11. NORMAL	54	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
291	KULE-3	11. NORMAL	55	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
292	KULE-3	11. NORMAL	56	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
293	KULE-3	11. NORMAL	57	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
294	KULE-3	11. NORMAL	58	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
295	KULE-3	12. NORMAL	59	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
296	KULE-3	12. NORMAL	60	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
297	KULE-3	12. NORMAL	61	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
298	KULE-3	12. NORMAL	62	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
299	KULE-3	12. NORMAL	63	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
300	KULE-3	13. NORMAL	64	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
301	KULE-3	13. NORMAL	65	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
302	KULE-3	13. NORMAL	66	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
303	KULE-3	13. NORMAL	67	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
304	KULE-3	13. NORMAL	68	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
305	KULE-3	14. NORMAL	69	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
306	KULE-3	14. NORMAL	70	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
307	KULE-3	14. NORMAL	71	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
308	KULE-3	14. NORMAL	72	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
309	KULE-3	14. NORMAL	73	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
310	KULE-3	15. NORMAL	74	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
311	KULE-3	15. NORMAL	75	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
312	KULE-3	15. NORMAL	76	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
313	KULE-3	15. NORMAL	77	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
314	KULE-3	15. NORMAL	78	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
315	KULE-3	16. NORMAL	79	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
316	KULE-3	16. NORMAL	80	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
317	KULE-3	16. NORMAL	81	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
318	KULE-3	16. NORMAL	82	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
319	KULE-3	16. NORMAL	83	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
320	KULE-3	17. NORMAL	84	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
321	KULE-3	17. NORMAL	85	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
322	KULE-3	17. NORMAL	86	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
323	KULE-3	17. NORMAL	87	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
324	KULE-3	17. NORMAL	88	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
325	KULE-3	18. NORMAL	89	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
326	KULE-3	18. NORMAL	90	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
327	KULE-3	18. NORMAL	91	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
328	KULE-3	18. NORMAL	92	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
329	KULE-3	18. NORMAL	93	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
330	KULE-3	19. NORMAL	94	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
331	KULE-3	19. NORMAL	95	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
332	KULE-3	19. NORMAL	96	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
333	KULE-3	19. NORMAL	97	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
334	KULE-3	19. NORMAL	98	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
335	KULE-3	20. NORMAL	99	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
336	KULE-3	20. NORMAL	100	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
337	KULE-3	20. NORMAL	101	36/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
338	KULE-3	20. NORMAL	102	48/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
339	KULE-3	20. NORMAL	103	49/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
340	KULE-3	21. NORMAL	104	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
341	KULE-3	21. NORMAL	105	37/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
342	KULE-3	21. NORMAL	106	37/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
343	KULE-3	21. NORMAL	107	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
344	KULE-3	21-22 NORMAL	108	74/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
345	KULE-3	22. NORMAL	109	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
346	KULE-3	22. NORMAL	110	40/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
347	SIRAYALI-4-1A	ZEMİN	1	90/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
348	SIRAYALI-4-1B	ZEMİN	2	87/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
349	SIRAYALI-4-1AB	1. NORMAL	3	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
350	SIRAYALI-4-1AB	1. NORMAL	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
351	SIRAYALI-4-1AB	2. NORMAL	5	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
352	SIRAYALI-4-1AB	2. NORMAL	6	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
353	SIRAYALI-4-1AB	3. NORMAL	7	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
354	SIRAYALI-4-1AB	3. NORMAL	8	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
355	SIRAYALI-4-1AB	4. NORMAL	9	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
356	SIRAYALI-4-2B	ZEMİN	1	90/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
357	SIRAYALI-4-2A	ZEMİN	2	87/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
358	SIRAYALI-4-2AB	1. NORMAL	3	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
359	SIRAYALI-4-2AB	1. NORMAL	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
360	SIRAYALI-4-2AB	2. NORMAL	5	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
361	SIRAYALI-4-2AB	2. NORMAL	6	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
362	SIRAYALI-4-2AB	3. NORMAL	7	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
363	SIRAYALI-4-2AB	3. NORMAL	8	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
364	SIRAYALI-4-2AB	4. NORMAL	9	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
365	KONAK-5	ZEMİN	1	108/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
366	KONAK-5	1. NORMAL	2	89/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
367	KONAK-5	2. NORMAL	3	89/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
368	KONAK-6	ZEMİN	1	108/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
369	KONAK-6	1. NORMAL	2	89/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
370	KONAK-6	2. NORMAL	3	89/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
371	SIRAYALI-7-1A	ZEMİN	1	90/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
372	SIRAYALI-7-1B	ZEMİN	2	87/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
373	SIRAYALI-7-1AB	1. NORMAL	3	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
374	SIRAYALI-7-1AB	1. NORMAL	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
375	SIRAYALI-7-1AB	2. NORMAL	5	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
376	SIRAYALI-7-1AB	2. NORMAL	6	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
377	SIRAYALI-7-1AB	3. NORMAL	7	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
378	SIRAYALI-7-1AB	3. NORMAL	8	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
379	SIRAYALI-7-1AB	4. NORMAL	9	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
380	SIRAYALI-7-2A	ZEMİN	1	90/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
381	SIRAYALI-7-2B	ZEMİN	2	87/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
382	SIRAYALI-7-2AB	1. NORMAL	3	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
383	SIRAYALI-7-2AB	1. NORMAL	4	60/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
384	SIRAYALI-7-2AB	2. NORMAL	5	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
385	SIRAYALI-7-2AB	2. NORMAL	6	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
386	SIRAYALI-7-2AB	3. NORMAL	7	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
387	SIRAYALI-7-2AB	3. NORMAL	8	81/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
388	SIRAYALI-7-2AB	4. NORMAL	9	85/19244	MESKEN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

➤ Bursa Modern projesi kapsamında 301 ada 16 parsel üzerinde yer alan değerlemeye konusu 38 adet "Dükkan" niteliğinde bağımsız bölümlerin tapu sicil bilgileri tablo 4 de gösterilmiştir.

Tablo 4- 301 Ada 16 Parsel

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ								
İLİ	: BURSA							
İLÇESİ	: OSMANGAZİ							
MAHALLESİ	: -							
KÖYÜ	: DEMİRTAŞ							
SOKAĞI	: -							
MEVKİİ	: -							
PAFTA NO	: 30P2A							
ADA NO	: 301							
PARSEL NO	: 16							
YÜZÖLÇÜMÜ	: 5.840,17 m ²							
NİTELİĞİ	: 3 KATLI BETONARME BİNA							
BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ								
BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
1	SOSYAL TESİS	BODRUM	1	120/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
2	SOSYAL TESİS	BODRUM	2	114/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
3	SOSYAL TESİS	BODRUM	3	125/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
4	SOSYAL TESİS	BODRUM	4	80/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
5	SOSYAL TESİS	BODRUM	5	119/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
6	SOSYAL TESİS	BODRUM	6	51/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
7	SOSYAL TESİS	BODRUM	7	30/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
8	SOSYAL TESİS	BODRUM	8	28/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
9	SOSYAL TESİS	BODRUM	9	75/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

BLOK ADI-N0-GİRİŞ	KAT NO	B. BL.NO:	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSE	EKLENTİ	
10	SOSYAL TESİS	BODRUM	10	582/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
11	SOSYAL TESİS	BODRUM	11	100/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
12	SOSYAL TESİS	BODRUM	12	144/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
13	SOSYAL TESİS	BODRUM	13	249/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
14	SOSYAL TESİS	BODRUM	14	144/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
15	SOSYAL TESİS	BODRUM	15	125/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	D1 NOLU DEPO
16	SOSYAL TESİS	ZEMİN VE 1	16	13/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
17	SOSYAL TESİS	ZEMİN	17	1017/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
18	SOSYAL TESİS	ZEMİN	18	176/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
19	SOSYAL TESİS	ZEMİN	19	55/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
20	SOSYAL TESİS	ZEMİN	20	481/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
21	SOSYAL TESİS	ZEMİN	21	33/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
22	SOSYAL TESİS	ZEMİN	22	17/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
23	SOSYAL TESİS	ZEMİN	23	17/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
24	SOSYAL TESİS	ZEMİN	24	17/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
25	SOSYAL TESİS	ZEMİN	25	13/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
26	SOSYAL TESİS	ZEMİN	26	13/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
27	SOSYAL TESİS	ZEMİN	27	34/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
28	SOSYAL TESİS	ZEMİN	28	118/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
29	SOSYAL TESİS	ZEMİN	29	113/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
30	SOSYAL TESİS	ZEMİN	30	114/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
31	SOSYAL TESİS	ZEMİN	31	94/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
32	SOSYAL TESİS	ZEMİN	32	105/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
33	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	33	113/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
34	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	34	144/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
35	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	35	109/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
36	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	36	201/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
37	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	37	588/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-
38	SOSYAL TESİS	1.NORMAL	38	165/5840	DÜKKAN	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	TAM	-

➤ Değerlemeye konu olan Bursa Modern yerleşim alanı içerisinde diğer etapların inşa edileceği arsa niteliğindeki diğer gayrimenkullerin tapu kayıt bilgileri tablo 5 de gösterilmiştir.

Tablo 5:Tapu Kayıt Bilgileri

İLİ	: BURSA	BURSA	BURSA	BURSA
İLÇESİ	: OSMANGAZİ	OSMANGAZİ	OSMANGAZİ	OSMANGAZİ
MAHALLE	: DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	: -	-	-	-
MEVKİİ	: -	-	-	-
PAFTA NO	: 30P2D	30P2D	30P2D	30P2D
ADA NO	: 301	301	301	301
PARSEL NO	: 20	21	22	23
YÜZÖLÇÜMÜ	: 10.021,78 m ²	83,46 m ²	20.347,00 m ²	86,16 m ²
NİTELİĞİ	: ARSA	ARSA	ARSA	ARSA
CİLT NO	: 165	165	165	165
SAHİFE NO	: 16293	16294	16295	16296
YEVMIYE NO	: 30700	30700	30700	30700
TAPU TARİHİ	: 04.10.2011	04.10.2011	04.10.2011	04.10.2011
MALİK	: SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.
İLİ	: BURSA	BURSA	BURSA	BURSA
İLÇESİ	: OSMANGAZİ	OSMANGAZİ	OSMANGAZİ	OSMANGAZİ
MAHALLE	: DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ	DEMİRTAŞ
SOKAĞI	: -	-	-	-
MEVKİİ	: -	-	-	-
PAFTA NO	: 30P2D	30P2D	30P2D	30P2D
ADA NO	: 302	302	302	302
PARSEL NO	: 5	6	7	8
YÜZÖLÇÜMÜ	: 179,58 m ²	41.124,83 m ²	8.119,36 m ²	135,33 m ²
NİTELİĞİ	: ARSA	ARSA	ARSA	ARSA
CİLT NO	: 164	165	165	165
SAHİFE NO	: 16274	16275	16276	16277
YEVMIYE NO	: 30700	30700	30700	30700
TAPU TARİHİ	: 04.10.2011	04.10.2011	04.10.2011	04.10.2011
MALİK	: SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.	SERVET G.Y.O. A.Ş.
İLİ	: BURSA	BURSA	BURSA	BURSA
İLÇESİ	: MUDANYA	MUDANYA	MUDANYA	MUDANYA
MAHALLE	: KUMYAKA	KUMYAKA	KUMYAKA	KUMYAKA
SOKAĞI	: -	-	-	-
MEVKİİ	: MANKAFA	MANKAFA	MANKAFA	MANKAFA
PAFTA NO	: H21B12B3A	H21B12B3A	H21B12B3A	H21B12B3A
ADA NO	: 118	118	119	119
PARSEL NO	: 2	3	6	7
YÜZÖLÇÜMÜ	: 12.660,65 m ²	2.074,00 m ²	839,38 m ²	1290,16 m ²
NİTELİĞİ	: ARSA	ARSA	ARSA	ARSA
CİLT NO	: 18	18	18	18
SAHİFE NO	: 1680	1680	1688	1689
YEVMIYE NO	: 13864	13864	13864	13864
TAPU TARİHİ	: 16.12.2009	16.12.2009	16.12.2009	16.12.2009
MALİK	: SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.	SİNPAŞ G.Y.O. A.Ş.

3.2. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Bursa İli, Osmangazi İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğü'nden alınan 26.10.2011 tarihli resmi yazıya göre değerlemeye konu gayrimenkuller üzerinde kısıtlayıcı herhangi bir şerh ve ipotek kaydına rastlanmamış olup konu gayrimenkullerle ilgili takyidat kayıtları aşağıda verilmiştir.

❖ **301 Ada 11 Parsel:** Değerlemeye konu 70 adet "konut", 14 adet "otopark" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

➤ Bevanlar Bölümünde

- Yönetim Planı değişikliği;14.03.2011. (18.03.2011/8489)

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

- Kat Mülkiyetine çevrilmiştir. (31.03.2011/10100)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde:

TEDAŞ lehine 109,73 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı tesisi (16.04.2009/7864)

❖ **301 Ada 12 Parsel:** Değerlemeye konu 443 adet "konut", 186 adet "otopark" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

➤ Bevanlar Bölümünde

- 301 ada 17 parsel aleyhine zemin altını kullanma hakkı. (16.04.1997/3455)

- Yönetim Planı değişikliği;14.03.2011 (18.03.2011/8489)

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

- Kat Mülkiyetine çevrilmiştir. (17.12.2010/25712)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde

- TEDAŞ lehine 98,18m² ve 98,13 m² sahada 99 yıl müddetle daimi hakkı tesisi. (16.04.2009 /7864)

❖ **301 Ada 13 Parsel:** Değerlemeye konu 388 adet "mesken" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

➤ Bevanlar Bölümünde

- Yönetim Planı;09.08.2011. (11.08.2011/25957)

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde

- 301 ada 18 parsel aleyhine zemin altı kullanma hakkı. (16.04.1997/3455)

- TEDAŞ lehine 99 yıl müddetle 106,19 m² sahada daimi irtifak hakkı tesisi.(18.05.2009-10211)

❖ **301 Ada 16 Parsel:** Değerlemeye konu 38 adet "dükkan" nitelikli bağımsız bölümler üzerinde müştereken bulunan kayıtlar;

➤ Bevanlar Bölümünde

- Yönetim Planı;06.10.2011. (12.10.2011/31554)

- 18.11.2011 Tarih 34968 yevmiye ile Kat Mülkiyeti kurulmuştur.

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde

- 301 ada 16 parsel lehine 301 ada 19 parsel aleyhine 9384,85 m²lik kısmında otopark amaçlı zemin altı kullanım hakkı vardır. (04.07.2011/21660)

❖ **301 Ada 20 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

❖ **301 Ada 21 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde

- TEDAŞ lehine 99 yıl müddetle 83,46 m² sahada daimi irtifak hakkı. (16.04.2009/7867)

❖ **301 Ada 22 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

❖ **301 Ada 23 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

➤ Haklar- Mükellefiyetler Bölümünde

- Bu parsel aleyhine TEDAŞ lehine 86,16 m² sahada 99 yıl müddetle daimi irtifak hakkı. (16.04.2009/7867)

❖ **302 Ada 5 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

❖ **302 Ada 6 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

❖ **302 Ada 7 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

❖ **302 Ada 8 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- 3402 sayılı kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir. (30.03.2011/9913)

Bursa İli, Mudanya İlçesi Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan 26.10.2011 tarihli resmi takyidat belgeleri ekte sunulmuş olup değerlemeye konu gayrimenkuller üzerinde yer alan kayıtlar aşağıda gösterilmiştir;

❖ **118 Ada 2 Parsel:**

➤ Herhangi bir takyidat kaydına rastlanmamıştır.

❖ **118 Ada 3 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- Rekreasyon alanıdır. (30.12.2003/5207)

❖ **119 Ada 6 Parsel:**

➤ Bevanlar Bölümünde

- Artık Parsel. (30.12.2003/5204)

❖ **119 Ada 7 Parsel:**

➤ Herhangi bir takyidat kaydına rastlanmamıştır.

❖ **119 Ada 8 Parsel:**

➤ Herhangi bir takyidat kaydına rastlanmamıştır.

3.3. Gayrimenkulün Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Mülkiyet Değişiklikleri;

Osmangazi İlçesi Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemeye göre;

Tablo 6:

301 Ada 11 Parsel	:	Konu gayrimenkul üzerinde yer alan bağımsız bölümler Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiş, 31.03.2011 tarih 10100 yevmiye ile kat mülkiyeti tesis edilmiştir.
301 Ada 12 Parsel	:	Konu gayrimenkul üzerinde yer alan bağımsız bölümler Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiş, 17.12.2010 tarih 25712 yevmiye ile kat mülkiyeti tesis edilmiştir.
301 Ada 13 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş.adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
301 Ada 16 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 04.04.2008 tarih 10860 yevmiye ile Sinpaş G.Y.O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 06.10.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
301 Ada 20 Parsel	:	Konu gayrimenkul 301 ada 14 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30221 yevmiye ile Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
301 Ada 21 Parsel	:	Konu gayrimenkul 301 ada 14 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30221 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
301 Ada 22 Parsel	:	Konu gayrimenkul 301 ada 15 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30224 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

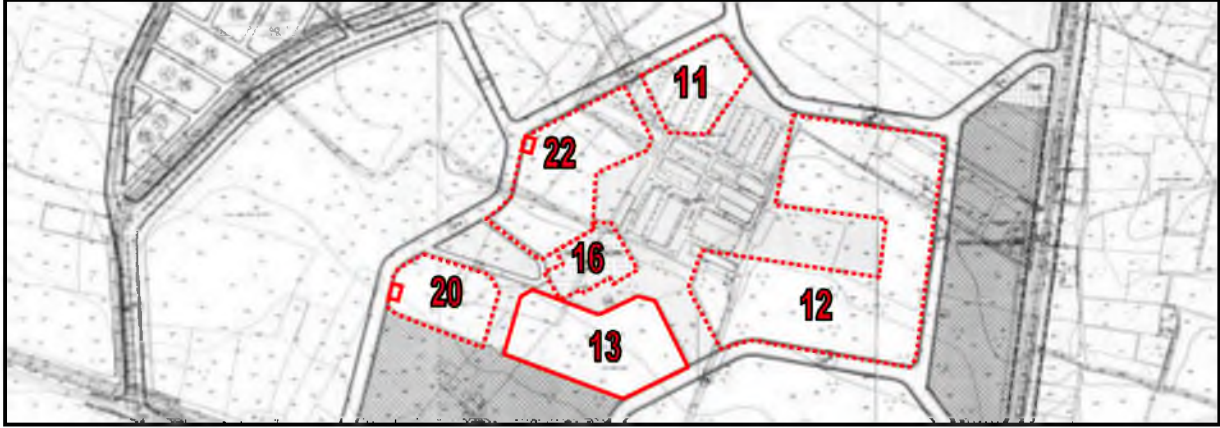
301 Ada 23 Parsel	:	Konu gayrimenkul 301 ada 15 numaralı parselin ifrazı sonucu 29.09.2011 tarih 30224 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
302 Ada 5 Parsel	:	Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
302 Ada 6 Parsel	:	Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
302 Ada 7 Parsel	:	Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.
302 Ada 8 Parsel	:	Konu gayrimenkul 302 ada 4 numaralı parselin ifrazı sonucu 12.08.2011 tarih 26026 yevmiye Doğu İstanbul Gayrimenkul ve Yatırımları A.Ş. adına tescil edilmiş iken 04.10.2011 tarih 30700 yevmiye ile tüzel kişiliklerin unvan değişikliği işleminden Servet Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi adına tescil edilmiştir.

Mudanya İlçesi Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemeye göre;

118 ada 2 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
118 ada 3 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
119 ada 6 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
119 ada 7 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.
119 ada 8 Parsel	:	Konu gayrimenkul Sinpaş Yapı Endüstrisi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı iken 25.05.2010 tarih 5457 yevmiye ile Sinpaş G.Y. O. A.Ş. adına tescil edilmiş olup 09.08.2011 tarihi itibari ile kat irtifakı tesis edilmiştir.

3.4. Gayrimenkulün İmar Bilgileri

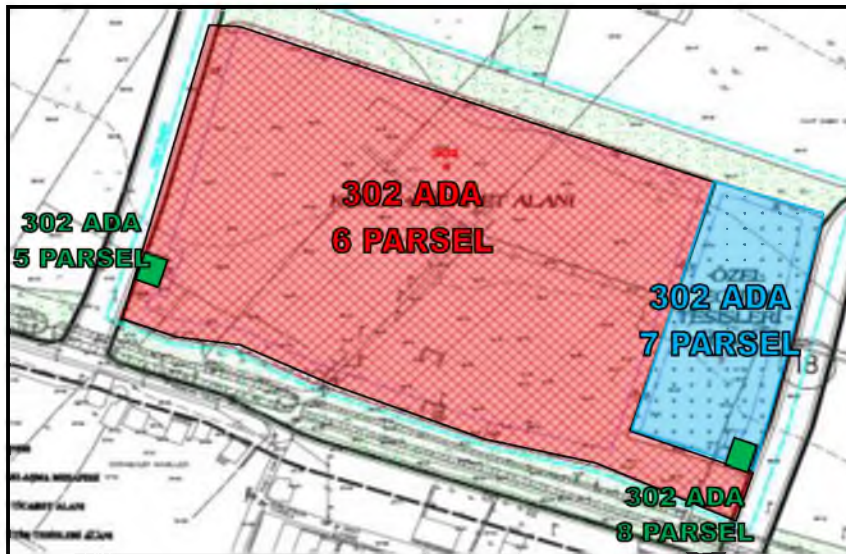
Değerleme konusu gayrimenkuller Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.12.2008 gün 893 sayılı Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında kalmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkullere ilişkin yapılaşma şartları tabloda gösterilmiş olup resmi imar durum belgesi ekler bölümündedir.



Tablo 7: Bursa Modern Projesi Yerleşim Alanı Parselleri İmar Durum Bilgileri

KONU GAYRİMENKUL	301 ADA 11 PARSEL	301 ADA 12 PARSEL	301 ADA 13 PARSEL	301 ADA 16 PARSEL	301 ADA 20 PARSEL	301 ADA 22 PARSEL
Fonksiyon	Konut	Konut	Konut	Sosyal Tesis	Konut	Konut
İnşaat Nizamı	Ayrık	Ayrık	Ayrık	Ayrık	Ayrık	Ayrık
TAKS	0,40	0,40	0,40	-	0,40	0,40
KAKS	1,50	1,50	1,50	-	1,50	1,50
Hmax	Serbest	Serbest	Serbest	Serbest	Serbest	Serbest
Ön Bahçe Mesafesi	5 metre	5 metre	5 metre	-	5 metre	5 metre
Yan Bahçe Mesafesi	3 metre	3 metre	3 metre	-	3 metre	3 metre
Arka Bahçe Mesafesi	3 metre	3 metre	3 metre	-	3 metre	3 metre

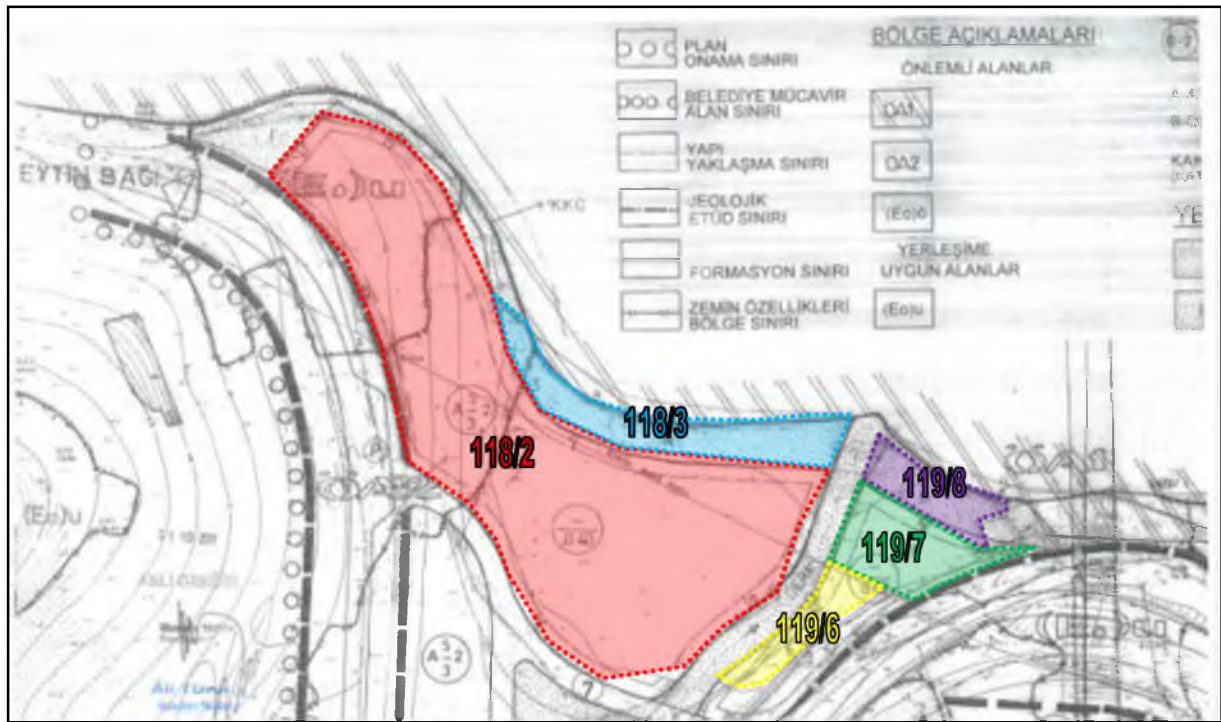
Değerleme konusu 302 ada 5,6,7 ve 8 parsellere ilişkin 22.06.2011 tarih 532 sayılı 1/5000 Nazım İmar Plan Değişikliği Bursa Büyükşehir Belediyesince onanmış olup Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih 766 sayılı meclis kararı, 25.11.20011 tarih 905 sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.



KONU GAYRİMENKUL	302 ADA 5 PARSEL	302 ADA 6 PARSEL	302 ADA 7 PARSEL	302 ADA 8 PARSEL
Fonksiyon	Trafo Alanı	Konut+Ticaret	Özel Öğretim Tesisleri	Trafo Alanı
İnşaat Nizamı	-	Ayrık	Ayrık	-
TAKS	-	0,40	0,40	-
KAKS	-	1,50	1,50	-
Hmax	-	Serbest	Serbest	-
Ön Bahçe Mesafesi	-	10 metre	10 metre	-
Yan Bahçe Mesafesi	-	5 metre	5 metre	-
Arka Bahçe Mesafesi	-	5 metre	5 metre	-

- Plan Değişikliği onay sınırı içerisinde toplam emsale esas inşaat alanı aynı kalmak kaydı ile 302 ada 5, 7 ve 8 parsellerde kullanılmayan inşaat alanı hakkı 302 ada 6 parsel veya bu parselin ifrazı neticesinde oluşacak yeni parselde kullanılır.
- Konut + Ticaret Alanlarında zemin katlar dahil olmak üzere katlarda konut ve/veya ticaret birimleri yer alabilir.

Değerleme konusu Bursa İli Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyü, H21B12B3A Pafta, 118 ada 2,3 parsel ile 119 ada 6,7 ve 8 parseller ile ilgili Zeytinbağı Belediyesinden alınan 31.10.2011 tarih 1216 sayılı imar durum yazısı ektedir. Buna göre söz konusu parsellerin imar durumları tabloda gösterilmiştir.



Tablo 8:Bursa Modern Projesi Trilye Marin Kulüp Parselleri İmar Durum Bilgileri

KONU GAYRİMENKUL	118 Ada 2 Parsel	118 Ada 3 Parsel	119 Ada 6 Parsel	119 Ada 7 Parsel	119 Ada 8 Parsel
Fonksiyon	Konut	Rekreasyon	Konut	Konut	Park Alanı
İnşaat Nizamı	Ayrık	-	Ayrık	Ayrık	-
TAKS	-	-	-	-	-
KAKS	0,40	-	0,40	0,40	-
Hmax	2 kat	-	2 kat	2 kat	-
Ön Bahçe Mesafesi	5 metre	-	5 metre	5 metre	-
Yan Bahçe Mesafesi	3 metre	-	3 metre	3 metre	-
Arka Bahçe Mesafesi	3 metre	-	3 metre	3 metre	-

3.5. Gayrimenkulün Mevzuat Uyarınca Almış Olduğu Gerekli İzin ve Belgeler

Değerlemesi yapılan projelerin ilgili mevzuat uyarınca gerekli tüm izinlerinin alınıp alınmadığı, projesinin hazır ve onaylanmış, inşaat başlanması için vasal gerekliliği olan tüm belgelerinin tam ve doğru olarak mevcut olup olmadığı, 29/6/2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi vb.) ve değerlemesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi.

Konu gayrimenkullere ilişkin mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgeler ilgili kurumlardan sorgulanmış olup elde edilen veriler parsellere göre sıralanmıştır.

➤ 301 ada 11 parsel üzerinde yer alan yapılara ilişkin 26.12.2008 tarihli ilk Yapı Ruhsatı düzenlenmiş tadilat amacı ile düzenlenen son yapı ruhsatı ile Yapı Kullanma İzin Belgesi bilgileri tabloda gösterilmiştir.

301 ADA 11 PARSEL										
YAPI RUHSATI	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	BLOK 1	KULE BLOK	06.07.2010	392	110	10.835,22	5A	1	23	24
	BLOK 2A	YÜKSEK SIRA BLOK	06.07.2010	385	47	4.615,48	4A	1	12	13
	BLOK 2B	YÜKSEK SIRA BLOK	06.07.2010	388	26	3.625,33	4A	1	12	13
	BLOK 2C	YÜKSEK SIRA BLOK	06.07.2010	386	26	3.669,49	4A	1	12	13
	BLOK 3	KONAK	06.07.2010	389	3	792,38	4A	1	3	4
	BLOK 4	KONAK	06.07.2010	391	3	792,38	4A	1	3	4
	BLOK 5	OTOPARK	06.07.2010	384	111	5.386,39	3A	1	3	4
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	BLOK 1	KULE BLOK	07.03.2011	76	110	10.835,22	5A	1	23	24
	BLOK 2A	YÜKSEK SIRA BLOK	07.03.2011	76	47	4.615,48	4A	1	12	13
	BLOK 2B	YÜKSEK SIRA BLOK	07.03.2011	76	26	3.625,33	4A	1	12	13
	BLOK 2C	YÜKSEK SIRA BLOK	07.03.2011	76	26	3.669,49	4A	1	12	13
	BLOK 3	KONAK	07.03.2011	76	3	792,38	4A	1	3	4
	BLOK 4	KONAK	07.03.2011	76	3	792,38	4A	1	3	4
	BLOK 5	OTOPARK	07.03.2011	76	111	5.386,39	3A	1	3	4
-	BAHÇE DUVARI	07.03.2011	75	1	127,00	1A	-	1	1	

➤ 301 ada 12 parsel üzerinde yer alan yapılara ilişkin 28.05.2007 tarihli ilk Yapı Ruhsatı düzenlenmiş tadilat amacı ile düzenlenen son Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bilgileri tabloda gösterilmiştir.

301 ADA 12 PARSEL										
YAPI RUHSATI	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	BLOK 1-A	ÇEMBER 1 BLOK A GİRİŞ	24.03.2009	3/51	43	8.199,06	5A	1	23	24
	BLOK 1-B	ÇEMBER 1 BLOK B GİRİŞ	24.03.2009	3/51	47	8.092,00	5A	1	25	26
	BLOK 1-C	ÇEMBER 1 BLOK C GİRİŞ	24.03.2009	3/51	45	7.762,43	5A	1	24	25
	BLOK 1-D	ÇEMBER 1 BLOK D GİRİŞ	24.03.2009	3/51	41	7.150,33	5A	1	22	23
	BLOK 1-E	ÇEMBER 1 BLOK E GİRİŞ	24.03.2009	3/51	37	7.083,93	5A	1	20	21
	BLOK 2-A	ÇEMBER BLOK A GİRİŞ	25.03.2009	3/51	43	8.198,56	5A	1	23	24
	BLOK 2-B	ÇEMBER BLOK B GİRİŞ	03.05.2011	334	90	9.994	5A	1	25	26
	BLOK 2-C	ÇEMBER BLOK C GİRİŞ	03.05.2011	334	86	9.694	5A	1	25	26
	BLOK 2-D	ÇEMBER BLOK D GİRİŞ	03.05.2011	334	78	8.989	5A	1	22	23
	BLOK 2-E	ÇEMBER BLOK E GİRİŞ	25.03.2009	3/51	37	7.083,93	5A	1	20	21

	YAPI RUHSATI										
	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT	
	BLOK 3-A	YÜKSEK SIRA BLOK A GİRİŞ	24.03.2009	3/52	22	3.110,38	4A	1	12	13	
	BLOK 3-B	YÜKSEK SIRA BLOK B GİRİŞ	24.03.2009	3/52	24	3.366,03	4A	1	13	14	
	BLOK 3-C	YÜKSEK SIRA BLOK C GİRİŞ	24.03.2009	3/52	24	3.366,03	4A	1	13	14	
	BLOK 3-D	YÜKSEK SIRA BLOK D GİRİŞ	24.03.2009	3/52	22	3.110,38	4A	1	12	13	
	BLOK 4	KULE BLOK	24.03.2009	3/53	58	6.127,56	5A	1	25	26	
	BLOK 5	SIRA YALI 1	25.03.2009	3/54	8	1.735,67	4A	-	4	4	
	BLOK 6	KONAK	25.03.2009	3/55	3	796,30	4A	1	3	4	
	BLOK 7-A	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 7-B	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A	-	4	4	
	BLOK 7-C	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 8	KONAK BLOK	24.03.2009	3/52	1	584,53	4A	-	3	3	
	BLOK 9-A	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 9-B	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A	-	4	4	
	BLOK 9-C	SIRA YALI	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 10	KONAK BLOK	25.03.2009	3/59	6	1.331,69	4A	-	3	3	
	BLOK 11	OTOPARK	25.03.2009	3/60	335	22.427,08	3A	1	0	1	
	BLOK 12	KONAK BLOK	25.03.2009	3/57	1	584,53	4A	-	3	3	
	BLOK 13-A	SIRA YALI BLOK	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 13-B	SIRA YALI BLOK	25.03.2009	3/54	8	1.686,26	4A	-	4	4	
	BLOK 13-C	SIRA YALI BLOK	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 14	KONAK BLOK	25.03.2009	3/57	1	584,53	4A	-	3	3	
	BLOK 15-A	SIRA YALI BLOK	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 15-B	SIRA YALI BLOK	25.03.2009	3/54	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 16	KULE BLOK	02.07.2010	3/53	58	6.127,56	5A	1	25	26	
	YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ										
	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT	
	BLOK 3-A	ÇEMBER 1 BLOK A GİRİŞ	09.02.2010	34	43	8.199,06	5A	1	23	24	
	BLOK 3-B	ÇEMBER 1 BLOK B GİRİŞ	09.02.2010	34	47	8.092,00	5A	1	25	26	
	BLOK 3-C	ÇEMBER 1 BLOK C GİRİŞ	09.02.2010	34	45	7.762,43	5A	1	24	25	
	BLOK 3-D	ÇEMBER 1 BLOK D GİRİŞ	09.02.2010	34	41	7.150,33	5A	1	22	23	
	BLOK 4	ÇEMBER 1 BLOK E GİRİŞ	09.02.2010	34	37	7.083,93	5A	1	20	21	
	BLOK 5	ÇEMBER 2 BLOK A GİRİŞ	01.07.2010	174	43	8.198,56	5A	1	23	24	
	BLOK 6	ÇEMBER 2 BLOK B GİRİŞ	21.12.2011	489	90	9.994	5A	1	25	26	
	BLOK 7-A	ÇEMBER 2 BLOK C GİRİŞ	21.12.2011	489	86	9.694	5A	1	25	26	
	BLOK 2-D	ÇEMBER 2 BLOK D GİRİŞ	21.12.2011	489	78	8.989	5A	1	22	23	
	BLOK 2-E	ÇEMBER 2 BLOK E GİRİŞ	01.07.2010	178	37	7.083,93	5A	1	20	21	
	BLOK 3-A	YÜKSEK SIRA BLOK A GİRİŞ	01.07.2010	179	22	3.110,38	4A	1	12	13	
	BLOK 3-B	YÜKSEK SIRA BLOK B GİRİŞ	01.07.2010	180	24	3.366,03	4A	1	13	14	
	BLOK 3-C	YÜKSEK SIRA BLOK C GİRİŞ	01.07.2010	181	24	3.366,03	4A	1	13	14	
	BLOK 3-D	YÜKSEK SIRA BLOK D GİRİŞ	01.07.2010	182	22	3.110,38	4A	1	12	13	
	BLOK 4	KULE BLOK	02.07.2010	183	58	6.127,56	5A	1	25	26	
	BLOK 5	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	185	8	1.735,67	4A	-	4	4	
	BLOK 6	KONAK BLOK	02.07.2010	184	3	796,30	4A	1	3	4	
	BLOK 7-A	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	186	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 7-B	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	187	8	1.686,26	4A	-	4	4	
	BLOK 7-C	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	188	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 8	KONAK BLOK	02.07.2010	189	1	584,53	4A	-	3	3	
	BLOK 9-A	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	190	8	1.710,92	4A	-	4	4	
	BLOK 9-B	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	191	8	1.686,26	4A	-	4	4	
	BLOK 9-C	SIRA YALI BLOK	02.07.2010	192	8	1.710,92	4A	-	4	4	

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIF	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	BLOK 10	KONAK BLOK	02.07.2010	193	6	1.331,69	4A	-	3	3
	BLOK 11	OTOPARK	07.05.2010	196	335	22.427,08	3A	1	0	1
	BLOK 12	KONAK BLOK	09.02.2010	34	1	584,53	4A	-	3	3
	BLOK 13-A	SIRA YALI BLOK	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A	-	4	4
	BLOK 13-B	SIRA YALI BLOK	09.02.2010	34	8	1.686,26	4A	-	4	4
	BLOK 13-C	SIRA YALI BLOK	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A	-	4	4
	BLOK 14	KONAK BLOK	09.02.2010	34	1	584,53	4A	-	3	3
	BLOK 15-A	SIRA YALI BLOK	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A	-	4	4
	BLOK 15-B	SIRA YALI BLOK	09.02.2010	34	8	1.710,92	4A	-	4	4
	BLOK 16	KULE BLOK	09.02.2010	34	58	6.127,56	5A	1	25	26

➤ 301 ada 13 nolu parsel üzerinde yer alan tüm yapılar için 30.12.2010 tarihli ilk yapı ruhsatı düzenlenmiş, 04.07.2011 tarihinde tadilat amacı ile yeni Yapı Ruhsatları düzenlenmiş olup tabloda ruhsat bilgileri gösterilmiştir.

301 ADA 13 PARSEL										
YAPI RUHSATLARI	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	BLOK 1	KULE BLOK	04.07.2011	560	110	10.815,00	5A	1	23	24
	BLOK 2-A	YÜKSEK SIRA A BLOK	04.07.2011	560	47	4.502,00	4A	1	23	24
	BLOK 2-B	YÜKSEK SIRA A BLOK	04.07.2011	560	32	4.521,00	4A	1	23	24
	BLOK 2-C	YÜKSEK SIRA A BLOK	04.07.2011	560	47	4.502,00	4A	1	23	24
	BLOK 3	KULE BLOK	04.07.2011	560	110	10.824,00	5A	1	23	24
	BLOK 4-A	SIRAYALI A	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A	-	5	5
	BLOK 4-B	SIRAYALI B	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A	-	5	5
	BLOK 5	KONAK BLOK	04.07.2011	560	3	626,00	4A	-	5	5
	BLOK 6	KONAK BLOK	04.07.2011	560	3	626,00	4A	-	3	3
	BLOK 7-A	SIRAYALI A	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A	-	5	5
	BLOK 7-B	SIRAYALI B	04.07.2011	560	9	1.575,00	4A	-	5	5
	BLOK 8	OTOPARK	04.07.2011	560	-	7.599,00	3A	1	-	1
	BAHÇE DUVARI		04.07.2011	560		202,00	1A	-	1	1

➤ 301 ada 16 parsel üzerinde yer alan yapıya ilişkin Yapı Ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bilgileri tabloda gösterilmiştir.

301 ADA 16 PARSEL										
YAPI RUHSATI	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
		DİĞER	BÜYÜK KULÜP	25.06.2011	721	38	19.585,00	3B	1	2
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	DİĞER	BÜYÜK KULÜP	14.11.2011	445	38	19.585,00	3B	1	2	3

➤ Bursa Modern Projesi kapsamında değerlemeye konu olan gayrimenkullerin yapı denetimi Mimar Sinan Mah., Çavuşbaşı Cad., No:30, Kat:2, D:3, Çekmeköy / İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren, 280 nolu izin belgesine sahip olan 'Etkin ve Sürekli Yapı Denetim A.Ş.' isimli firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

- Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 2 parselde yer alan Trilye Marin Kulüp binasına ilişkin 13.08.2009 tarihli ilk yapı ruhsatı düzenlenmiş olup tadilat amacı ile düzenlenen yapı ruhsatı ve Yapı Kullanma İzin Belgesi bilgileri tabloda gösterilmiştir.

118 ADA 2 PARSEL										
YAPI RUHSATI	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
		Diğer	TRİLYE MARİN KULÜP	15.03.2010	1	4	2.290,00	3B	1	1
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ	BLOK TİPİ	BLOK ADI	TARİH	NO	ÜNİTE SAYISI	TOPLAM ALAN	YAPI SINIFI	(-) KAT	(+) KAT	TOPLAM KAT
	Diğer	TRİLYE MARİN KULÜP	04.10.2010	6	4	2.290,00	3B	1	1	2

- Değerlemeye konu olan Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 3 parsel ile 119 ada 6,7 ve 8 numaralı parseller boş arsa niteliğinde olup üzerlerinde herhangi bir proje geliştirilmemiştir. Konu parsellerin imar durumu ve yapılaşma şartları üst başlıkta yer verilmiş olup yapılaşmasına dair mevzuat uyarınca herhangi bir engel bulunmamaktadır.
- Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü 118 ada 2 parselde yer alan Trilye Marin Kulüp binasının yapı denetimi Beşevler Konak Mah., Konak Cad., No:6 Nilüfer/BURSA adresinde faaliyet gösteren, 431 nolu izin belgesine sahip olan 'Görsel Yapı Denetim Tic. Ltd. Şti.' isimli firma tarafından gerçekleştirilmektedir.

3.6. Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği

- **301 ada 11 parsel** üzerinde 215 konut, 111 otopark olmak üzere 326 bağımsız bölüm için kat mülkiyeti tesis edilmiş olup "Blok-1 24 katlı, Blok-2A 16 katlı, Blok-2B-2C 13'er katlı Betonarme Yapılar ve Blok-5 1 katlı Betonarme Garaj" olarak cins tashihi yapılar yasal süreci tamamlanmıştır.
- **301 ada 12 parsel** üzerinde 742 konut, 335 otopark olmak üzere 1077 bağımsız bölüm için kat mülkiyeti tesis edilmiş olup "Toplam 34 Betonarme Yapı ve Arsası" olarak cins tashihi yapılar yasal süreci tamamlanmıştır. Ancak 301 ada 12 parselde Blok 2-B, Blok 2-C ve Blok 2-D konut tipleri değişmekte olup yapılan değişikliklerle B Blokta yer alan konut sayısı 47 iken 90, C blokta yer alan konut sayısı 45 iken 86, D Blokta yer alan konut sayısı 41 iken 78 olarak değişikliğe uğramıştır. Yapılan tadilatlarla ilgili yeni tadilat Yapı Ruhsatları ve yeni Yapı Kullanma İzin Belgeleri düzenlenmiştir. Mevzuat gereği tadilat projesinin tapuya tescil edilerek yeni oluşan bağımsız bölümlerin tescil edilmesi gerekmektedir.
- **301 ada 13 parsel** üzerinde 388 adet konut nitelikli bağımsız bölüm için kat irtifakı kurulmuştur. Halihazırda parsel üzerinde inşaat devam etmektedir. Mevzuat uyarınca yapının 5 yıl içinde(04.07.2016 yılına kadar) bitirilerek yapı kullanma izin belgesi alması, kat mülkiyeti tesis edilip cins tashihi yapılar yasal sürecin tamamlanması gerekmektedir.
- **301 ada 16 parsel** üzerinde 38 adet dükkan nitelikli bağımsız bölüm için kat mülkiyeti tesis edilmiş olup "3 Katlı Betonarme Bina" olarak cins tashihi yapılar yasal süreci tamamlanmıştır.

- **301 ada 20 ve 22 parseller ile 302 Ada 6 ve 7 parseller** boş arsa niteliğinde olup üzerinde herhangi bir proje geliştirilmemiştir. Konu parsellerin imar durumu ve yapılaşma şartları üst başlıkta yer verilmiş olup yapılaşmasına dair mevzuat uyarınca herhangi bir engel bulunmamaktadır.
- **301 ada 21 ve 23 parseller ile 302 ada 5 ve 8 parseller** imar planında trafo alanı olarak tanımlanmış olup ilgili kurumların talebi ile devrinin yapılması, üst hakkı kurulması yada kiralanması gerekmektedir.
- Bursa İli, Mudanya ilçesi, Kumyaka Köyü **118 ada 2 parselde** yer alan Trilye Marin Kulüp binasının Yapı Kullanma İzin Belgesi mevcut olup tapuda cins tashihi yapılarak yasal sürecin tamamlanması gerekmektedir. 119 ada 6 parsel ve 7 parsel boş arsa niteliğinde olup üzerinde herhangi bir proje bulunmamaktadır. Kıyı Kanunu kapsamında, 118 ada 3 parsel rekreasyon alanı, 119 ada 8 parsel yeşil alan fonksiyonlu olarak düzenlenmiştir.

3.7. Gayrimenkulün Son Üç Yıl İçerisinde Hukuki Durumunda (imar planında meydana gelen değişiklikler, kamulaştırma işlemleri vb.) Meydana Gelen Değişiklikler

- 301 Ada 11, 12, 13 ve 16 Parseller Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.12.2008 gün 893 sayılı meclis kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında kalmakta olup son üç yıl içerisinde gayrimenkullerin imar durumunda herhangi bir değişikliğe rastlanmamıştır.
- 301 Ada 20 ve 21 Parseller eski 301 ada 14 parselin ifrazı sonucu oluşmuştur. 301 ada 20 numaralı parsel eski 301 ada 14 parsel ile aynı yapılanma şartlarına sahip imar parseli, 301 ada 21 parsel ise trafo parseli olarak tanımlanmıştır.
- 301 Ada 22 ve 23 Parseller eski 301 ada 15 parselin ifrazı sonucu oluşmuştur. 301 ada 22 numaralı parsel eski 301 ada 15 parsel ile aynı yapılanma şartlarına sahip imar parseli, 301 ada 23 parsel ise trafo parseli olarak tanımlanmıştır.
- 302 Ada 5,6,7 ve 8 Parseller eski 302 ada 1 parsel ile 302 ada 3 parselin tevhidden ifrazı sonucu oluşmuştur. 302 ada 5 ve 8 parseller trafo parseli, 302 ada 6 ve 7 parseller 18.12.2008 gün 893 sayılı Meclis Kararı ile onanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "konut + ticaret" fonksiyonlu imar parseli olarak tanımlanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediyesinin 25.11.20011 tarih 905 sayılı meclis kararı ile onanan, Osmangazi Belediyesi 05.10.2011 tarih 766 sayılı Uygulama İmar Planı Tadilatında 302 ada 6 parsel "Konut+Ticaret", 302 ada 7 parsel "Özel Öğretim Tesis Alanı" olarak tanımlanmıştır.
- 118 ada 2,3 parsel ile 119 ada 6,7 ve 8 parsellerde yapılan inceleme sonucu son üç yıl içerisinde imar durumunda herhangi bir değişikliğe rastlanmamıştır.

3.8. Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri Çerçevesinde Gayrimenkul/Projenin Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Portföyüne Alınmasına Bir Engel Olup Olmadığı

Değerlemesi yapılan Gayrimenkul ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi, varsa söz konusu Gayrimenkullerin gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyüne alınmasına Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil edip etmediği hakkında görüş

Konu gayrimenkuller, Madde 3.1.'de ayrıntısı verildiği gibi SİNPAŞ Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyünde yer almakta olup Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde engel teşkil etmediği kanaatine varılmıştır.

4. GAYRİMENKULÜN KONUMU, TANIMI VE ÖZELLİKLERİ

4.1. Gayrimenkulün Konumu, Ulaşımı ve Çevre Özellikleri

Değerlemeye konu olan Bursa Modern Projesi yerleşim alanı Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Eski Yalova Yolu (İnönü Caddesi) 6. km olarak tanımlanan posta adresinde yer almaktadır. Değerlemeye konu olan proje Bursa kent merkezinin yaklaşık 6 km kuzeyinde konumlanmıştır. Projeye ulaşmak için Yalova- Bursa Yolu (Yeni Yalova Yolu) panayır mahallesi mevkiinde dört yol kavşaktan doğu yönde Bursa Caddesine girilir. Bursa Caddesi boyunca devam edilip cadde bitiminde Panayır Yolu Caddesine bağlanılıp doğu yönde devam edilerek cadde sonunda kuzey yönde İnönü Caddesine sapılarak yaklaşık 500 metre sonra projeye ulaşım sağlanabilmektedir. Konu projenin bulunduğu bölge ile kent merkezi arasında tarifeli minibüs ve belediye otobüsleri ile ulaşım sağlanabilmektedir.



Bursa Modern Proje Yerleşimi Bazı Merkezlere Kuşucuşu Uzaklıkları

Kent Merkezleri	Uzaklıklar (km)	Kent Merkezleri	Uzaklıklar (km)
Bursa	6,50	Otogar	3,50
Osmangazi	6,00	Havalimanı	40,00
Demirtaş	2,00	Mudanya Feribot	18,00

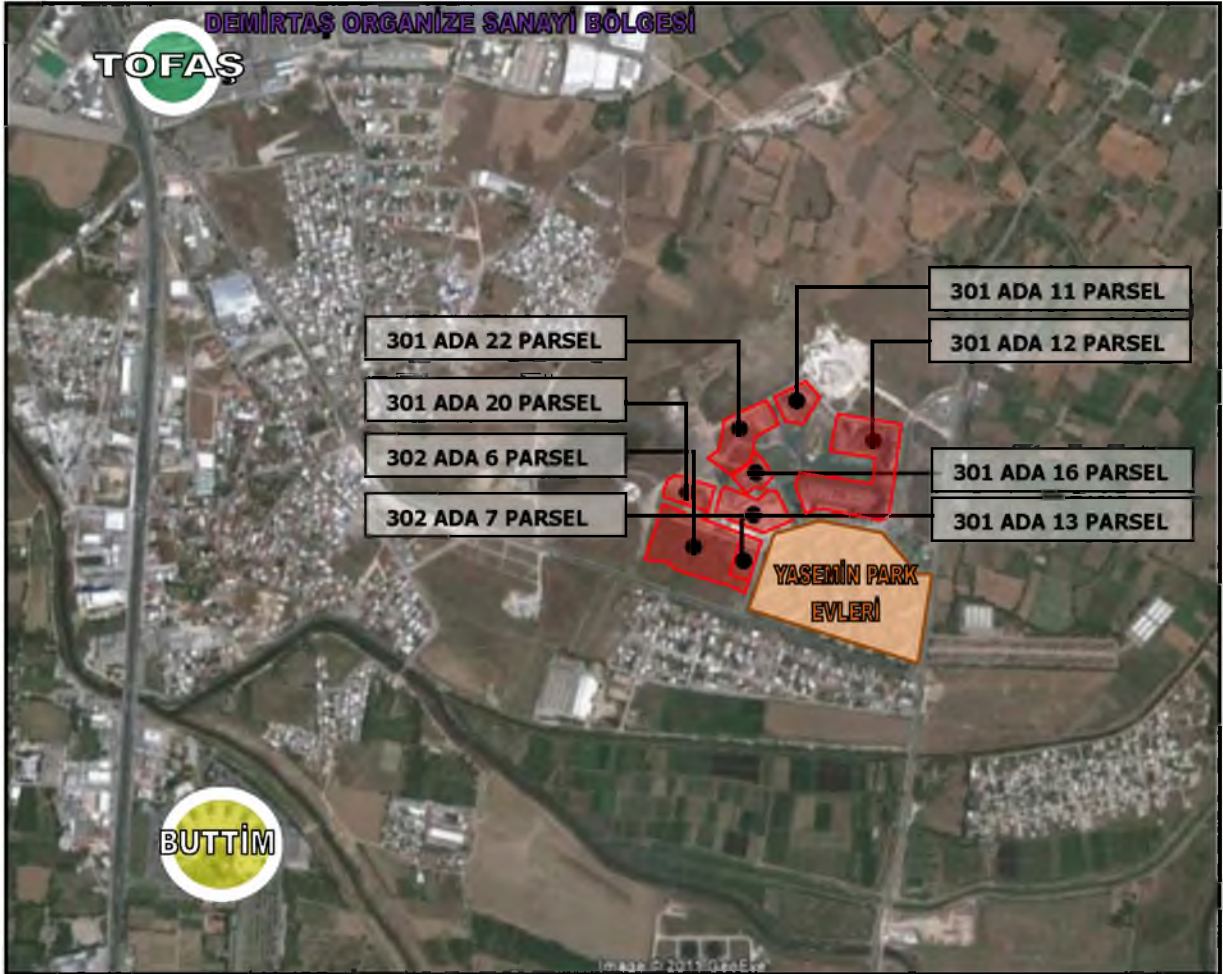
Bursa Modern proje kapsamında yer alan Trilye Marin Kulüp Bursa İl merkezinin kuzey doğusunda Mudanya İlçesine bağlı Zeytin bağı beldesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Bursa Modern yerleşimi ile kuşucuşu 27 km uzaklıkta yer alan Trilye Marün Kulüp'e Zeytinbağı-Mudanya yerleşim merkezleri arasındaki karayolundan ulaşım sağlanabilmektedir.

Trilye Marin Kulüp Bazı Merkezlere Kuşucuşu Uzaklıkları

Kent Merkezleri	Uzaklıklar (km)	Kent Merkezleri	Uzaklıklar (km)
Bursa	30,00	Otogar	24,50
Mudanya	5,50	Havalimanı	63,00
Nilüfer	15,30	Mudanya Feribot	10,00

Bursa Modern Projesi yerleşim alanının bulunduğu Demirtaş bölgesi genel itibari ile sanayi fonksiyonlu olarak gelişme göstermiş olup Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi projenin kuzey batısında yaklaşık 2 km mesafede konumlanmıştır. 1969 yılında Tofaş'ın kurulmasıyla başlayan Demirtaş'ın sanayi bölgesi haline gelişi 1991 yılında Demirtaş OSB kurulmasıyla uç noktasına ulaşmıştır. Bölgede sanayi fonksiyonunun çevresini düşük nitelikli yapılanmış sosyo ekonomik olarak alt gelir grubunun bulunduğu konut bölgesi oluşturmaktadır.

Değerlemeye konu olan Bursa Modern Projesi yerleşim alanının yakın çevresinde tarım arazisi nitelikli tarla vasıflı gayrimenkuller yoğunluktadır. Projenin güneyinde sosyo ekonomik olarak orta üst gelir gurubunun tercih ettiği site tipi yapılanmış Yasemin Park evleri yer almakta olup Bursa Modern projesinin diğer etaplarının inşaat faaliyetleri devam etmektedir.



Mudanya İlçesi, Kumyaka köyü yerleşim sınırları içerisinde yer alan Trilye Marin Kulüp denize sıfır olarak konumlanmıştır. Bölge düşük yoğunluklu konut bölgesi olarak gelişme göstermiştir. Köy yerleşim merkezi, sosyo ekonomik orta-alt gelir grubunun ikamet ettiği konut bölgesi olarak gelişmiş olup bölgede özellikle denize doğru eğim gösteren yamaçlarda orta-üst gelir grubunun tercih ettiği villa tipi yapılanmalar görülmektedir.

4.2. Gayrimenkulün Tanımı

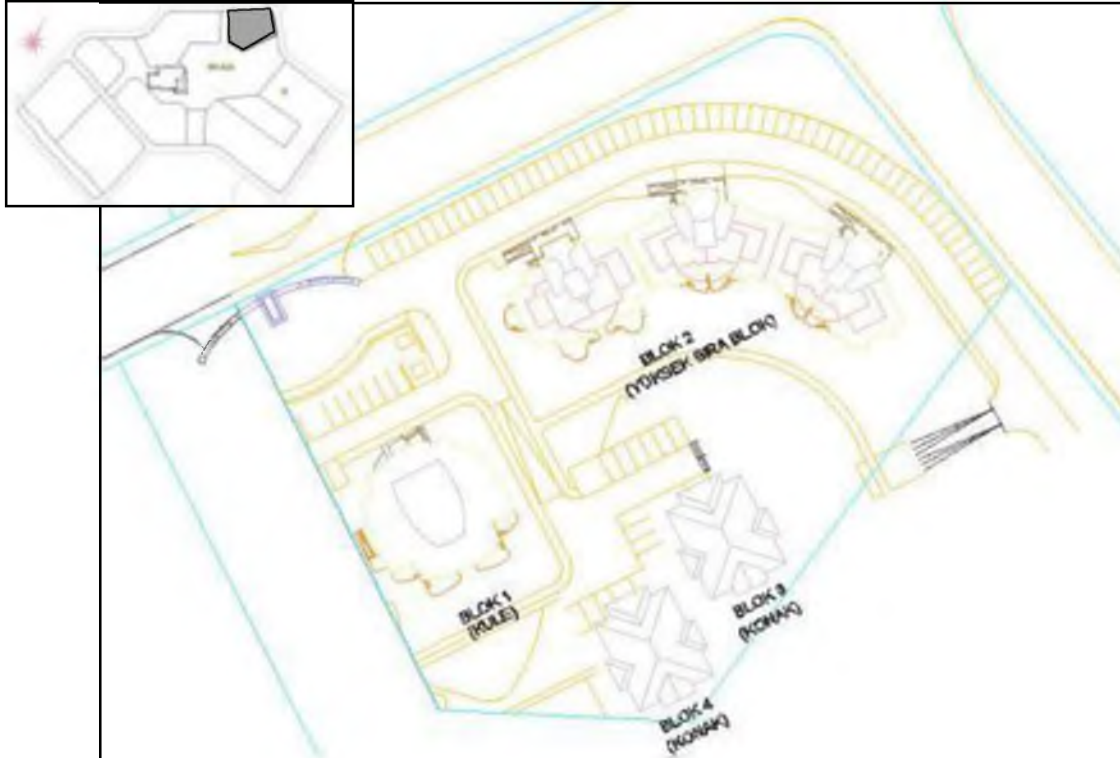
Gayrimenkulün Yapısal, İnşaat ve Teknik Özellikleri, Projeve İlişkin Değerleme Yapılıyorsa Projeve Hakkında Detaylı Bilgi

Değerlemeye konu olan Bursa Modern Projesi; Osmangazi İlçe sınırları içerisindeki Demirtaş köyü, 301 ada, 11-12-13-16-20-21-22-23 parseller, 302 ada, 5-6-7-8 parsellerde yer alan yerleşim alanı ile Mudanya İlçe sınırları içerisinde Kumyaka Köyü, 118, ada 2-3 parseller ile 119 ada, 6-7-8 parsellerde yer alan Trilye Marin Kulüp olarak adlandırılan sosyal tesisten oluşmaktadır.

Bursa Modern projesinin yapı adaları oluşturulan 26.000 m² suni göletin çevresinde konumlanmış olup yerleşim alanları İpekyolu Mahallesi ve Ottomanors Mahallesi olarak adlandırılmıştır. Proje kapsamında kule ve yalı tipi bloklarda stüdyo daire, rezidans, apart tipi olmak üzere değişik konut tipleri yer almaktadır. Projede sosyal yaşam alanı olarak 301 ada 16 parselde "Büyük Kulüp" olarak tanımlanan tesis dahilinde cafe-restaurant, fitness merkezi, açık-kapalı yüzme havuzu, anaokulu ve küçük ticari üniteler yer almaktadır. Büyük kulüp dışında proje kapsamında açık spor alanları, festival meydanı, parklar, çocuk oyun alanları, dinlenme alanları, yürüyüş parkurları yer almaktadır. Yerleşim alanı dışında Mudanya ilçe sınırları içerisinde Marmara Denizi kıyısında yer alan "Trilye Marin Kulüp" proje dinlenme alanı olarak planlanmıştır.

Bursa Modern Projesi yerleşim alanı etaplar halinde inşa edilmekte olup 301 ada 11, 12 ve 16 parselde inşa faaliyetleri tamamlanmış, 13 parselde inşa faaliyetleri devam etmekte olup diğer parsellerde inşai faaliyetlere başlanmamıştır.

➤ **301 ada 11 parsel:** Bursa modern projesi yerleşim alanının kuzeyinde konumlanmış parsel alanı 9.790,04 m²'dir. Parsel üzerinde 5 blokta 215 adet "konut" 111 "otopark" niteliğinde olmak üzere toplam 326 bağımsız bölüm tescil edilmiştir.



-301 Ada 11 Parsel Vaziyet Planı-

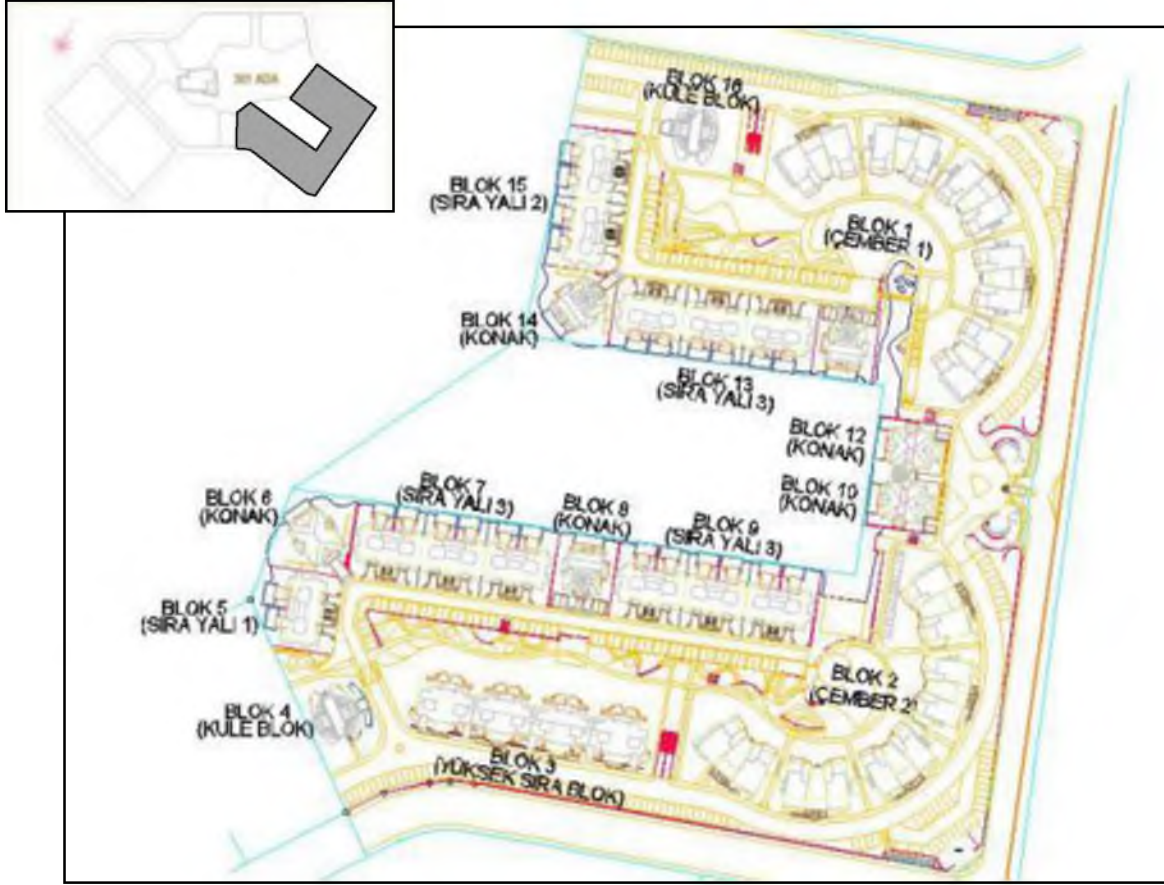
- **Blok 1 (Kule Blok):** Mimari projesinde "Kule Blok" olarak tanımlanan blok "Kristal Kule Blok" olarak satışa sunulmuştur. Bodrum+ zemin+ 22 normal kattan oluşan blokta 1+1 ve 3+1 olmak üzere değişik tiplerde 110 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blok bodrum katında kazan dairesi, mekanik oda ve bağımsız bölümlerin eklentileri olan depo alanları tanımlanmıştır.
- **Blok 2 (Yüksek Sıra Blok) :** Mimari projesinde "Yüksek Sıra Blok" olarak tanımlanan blok "Saraybahçe Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B ve C olarak adlandırılan 3 adet girişi olan blokta A girişi bodrum + zemin + 15 normal kat, B ve C girişleri bodrum + zemin + 12 normal kattan oluşmakta, A girişinde 47 adet, B ve C girişlerinde 26 adet olmak üzere blokta toplam 99 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- **Blok 4, Blok5 (Konak Blok) :** Birbiri ile aynı tipte olan bloklar mimari projesinde "Konak Blok" olarak tanımlanmış "Yalı Köşk Evleri" olarak satışa sunulmuştur. Bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşan blokların her birinde her katta 1 adet 3+1 tipte olmak üzere her bir blokta 3 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bodrum katta sığınak ve bağımsız bölümlerin eklentisi alan depo alanları tanımlanmıştır.
- **Blok 5 (Otopark Bloğu) :** Mimari projesinde "otopark bloğu" olarak tanımlanan bu blokta "otopark" niteliğinde 111 adet bağımsız bölüm tescil edilmiş ve satışa sunulmuştur.

_ Mahalde yapılan incelemelerde 301 ada 11 parselde yer alan blokların inşasının tamamlandığı ve yaşamın başladığı görülmüştür.



-301 Ada 11 Parsel Görünüm-

➤ **301 ada 12 parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının doğusunda konumlanmış parsel alanı 52.478,67 m²'dir. Parsel üzerinde 16 blokta 742 adet "konut" 335 adet "otopark" niteliğinde olmak üzere toplam 1077 bağımsız bölüm tescil edilmiştir.



-301 Ada 12 Parsel Vaziyet Planı-

- Blok 1 (Çember Blok 1) : Mimari projesinde "Çember 1 Blok" olarak tanımlanan yapı "Kemer Residence" olarak satışa sunulmuştur. A, B, C, D ve E olarak adlandırılan 5 adet girişi olan blokta A girişi bodrum + zemin + 22 normal katlı, B girişi bodrum + zemin + 24 normal katlı, C girişi bodrum + zemin + 23 normal katlı, D girişi bodrum + zemin + 21 normal katlı ve E girişi bodrum + zemin + 19 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A girişinde 43 adet, B girişinde 47 adet, C girişinde 45 adet, D girişinde 41 adet, E girişinde 37 adet konut olmak üzere blokta toplam 213 bağımsız bölüm tescil edilmiştir. Blok bodrum katında ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.
- Blok 2 (Çember Blok 2) : Mimari projesinde "Çember 2 Blok" olarak tanımlanan yapı "Marin Residence" olarak satışa sunulmuştur. A, B, C, D ve E olarak adlandırılan 5 adet girişi olan blokta A girişi bodrum + zemin + 22 normal katlı, B girişi bodrum + zemin + 24 normal katlı, C girişi bodrum + zemin + 23 normal katlı, D girişi bodrum + zemin + 21 normal katlı ve E girişi bodrum + zemin + 19 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A girişinde 43 adet, B girişinde 47 adet, C girişinde 45 adet, D girişinde 41 adet, E girişinde 37 adet "konut" olmak üzere blokta toplam 213 bağımsız bölüm tescil edilmiştir. Ancak B,C,D bloklarda konut tiplerinde değişiklikler yapılarak B blokta yer alan konut sayısı

47 iken 90, C blokta yer alan konut sayısı 45 iken 86, D Blokta yer alan konut sayısı 41 iken 78 olarak değişmiştir. Blok bodrum katında ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.

- Blok 3 (Yüksek Sıra Blok) : Mimari projesinde "Yüksek Sıra Blok" olarak tanımlanan yapı "Park Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B, C ve D olarak adlandırılan 4 adet girişi olan blokta A ve D girişi bodrum + zemin + 11 normal katlı, B ve C girişi bodrum + zemin + 12 normal kattan oluşmaktadır. Bloğun A ve D girişinin her birinde 22 adet, B ve C girişinin her birinde 24 adet değişik tipte konut olmak üzere binada toplam 92 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blok bodrum katında ortak alan niteliğinde mahaller ile bağımsız bölümlerin eklentisi olan depo alanları bulunmaktadır.
- Blok 4 – Blok 16 (Kule Blok): Mimari projesinde "Kule Blok" olarak tanımlanan yapılar "Gök Kule" olarak satışa sunulmuştur. Bloklar bodrum + zemin + 24 normal kattan oluşmaktadır. Blokların her birinde 1+1, 2+1 ve 3+1 özellikli 58 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blokların bodrum katında ortak alan niteliğinde genel depo ve bağımsız bölümün eklentileri olan depo alanları mevcuttur.
- Blok 5 (Sırayalı 1) : Mimari projesinde "Sırayalı 1" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blok zemin + 3 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 2 adet 3+1 tipte konut olmak üzere blokta toplam 8 bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Blok 6 (Konak Blok): Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan blok "Yalı köşk evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blok bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 3+1 özellikli 1 adet konut olmak üzere blokta toplam 3 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bodrum katta ortak alan niteliğindeki depolar, sığınak ve bağımsız bölümün eklentileri niteliğindeki depo alanları bulunmaktadır.
- Blok 7- Blok 9 (Sırayalı 3 Blok): Mimari projesinde "Sırayalı 1" olarak tanımlanan bloklar "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blokların her biri zemin + 3 normal kattan oluşmakta olup blokların her birinde A, B ve C olarak adlandırılan 3 giriş bulunmaktadır. Bloklarda yer alan girişlerin her birinde 8 adet 3+1 tipte konut olmak üzere her bir blokta toplam 24 bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- Blok 8 – Blok 12 – Blok 14 (Konak Blok): Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan bloklar "Yalı köşkü" olarak satışa sunulmuştur. Blokların her biri zemin +2 normal kattan oluşmakta olup her bir blok bir bağımsız bölümden oluşan "triples mesken" niteliğindedir.
- Blok 10 (Konak Blok) : Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan blok "Yalı köşk evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blok zemin + 2 normal kattan oluşmakta olup her bir katta 2 adet 3+1 tipte olmak üzere blokta toplam 6 adet bağımsız bölüm mevcuttur.
- Blok 11 (Otopark) : Mimari projesinde "otopark bloğu" olarak tanımlanan bu blokta "otopark" niteliğinde 335 adet bağımsız bölüm tescil edilmiş ve satışa sunulmuştur.

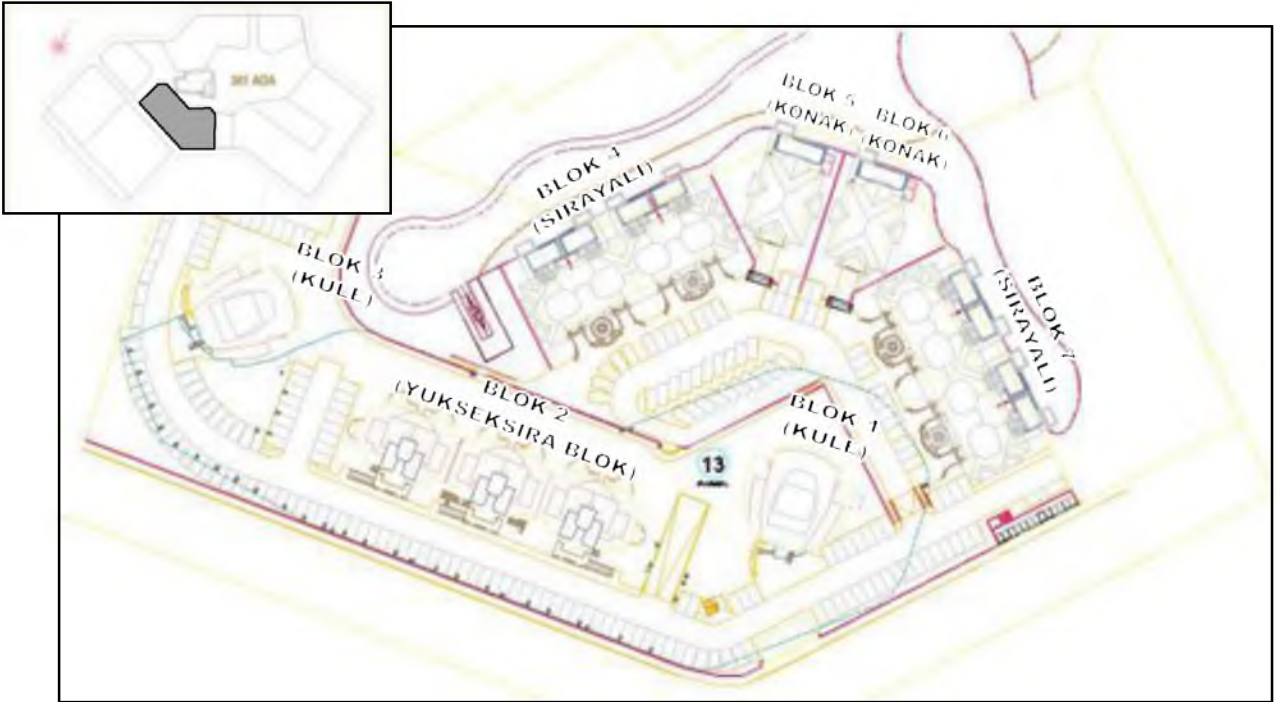
- Blok 15 (Sırayalı 2): Mimari projesinde "Sırayalı 2" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. Blok zemin + 3 normal kattan oluşmakta olup blokta A ve B olarak adlandırılan 2 giriş bulunmaktadır. Bloklarda yer alan girişlerin her birinde 8 adet 3+1 tipte konut olmak üzere blokta toplam 16 bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Mahalde yapılan incelemede genel itibari 301 ada 12 parselde blokların tamamlandığı yaşamın başladığı görülmüştür. Ancak Çember 2 blokta B, C ve D girişlerinde tadilat işleri devam etmektedir.



-301 Ada 12 Parsel Görünüm-

- **301 ada 13 parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının güneyinde doğusunda konumlanmış parsel alanı 19.244,06 m² dir. Parsel üzerinde 7 blokta 388 adet "mesken" niteliğinde bağımsız bölüm tescil edilmiştir.



-301 Ada 13 Parsel Vaziyet Planı-

- **Blok 1 – Blok 3 (Kule Blok):** Mimari projesinde "Kule Blok" olarak tanımlanan bloklar "Kristal Kule Blok" olarak satışa sunulmuştur. Bodrum+ zemin+ 22 normal kattan oluşan blokların her birinde değişik tiplerde olmak üzere 110 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır. Blokların her birinin bodrum katında kazan dairesi, mekanik oda ve bağımsız bölümlerin eklentileri olan depo alanları tanımlanmıştır.
- **Blok 2 (Yüksek Sıra Blok):** Mimari projesinde "Yüksek Sıra Blok" olarak tanımlanan yapı "Saraybahçe Konakları" olarak satışa sunulmuştur. A, B ve C olarak adlandırılan üç girişi olan blok bodrum + zemin + 15 normal kattan oluşmakta, A ve C girişinde 47 adet, B girişinde 32 adet olmak üzere blokta toplam 126 adet 1+1, 2+1 ve 3+1 özellikli değişik tiplerde konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- **Blok 4 – Blok 7 (Sırayalı Blok):** Mimari projesinde "Sırayalı" olarak tanımlanan blok "Asmalı Yalı" olarak satışa sunulmuştur. 1A, 2A, 1B, 2B, 1 AB ve 2AB olarak adlandırılan 6 girişe sahip blokların her birinde değişik tiplerde 18 adet konut niteliğinde bağımsız bölüm bulunmaktadır.
- **Blok 5 – Blok 6 (Konak Blok):** Mimari projesinde "Konak" olarak tanımlanan bloklar "Yalı köşk evleri" olarak satışa sunulmuştur. Blokların herbiri bodrum + zemin + 2 normal kattan oluşmakta olup katların her birinde 3+1 özellikli 1 adet konut olmak üzere her bir blokta toplam 3 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Bodrum katta ortak alan niteliğindeki depolar, sığınak ve bağımsız bölümün eklentileri niteliğindeki depo alanları bulunmaktadır.

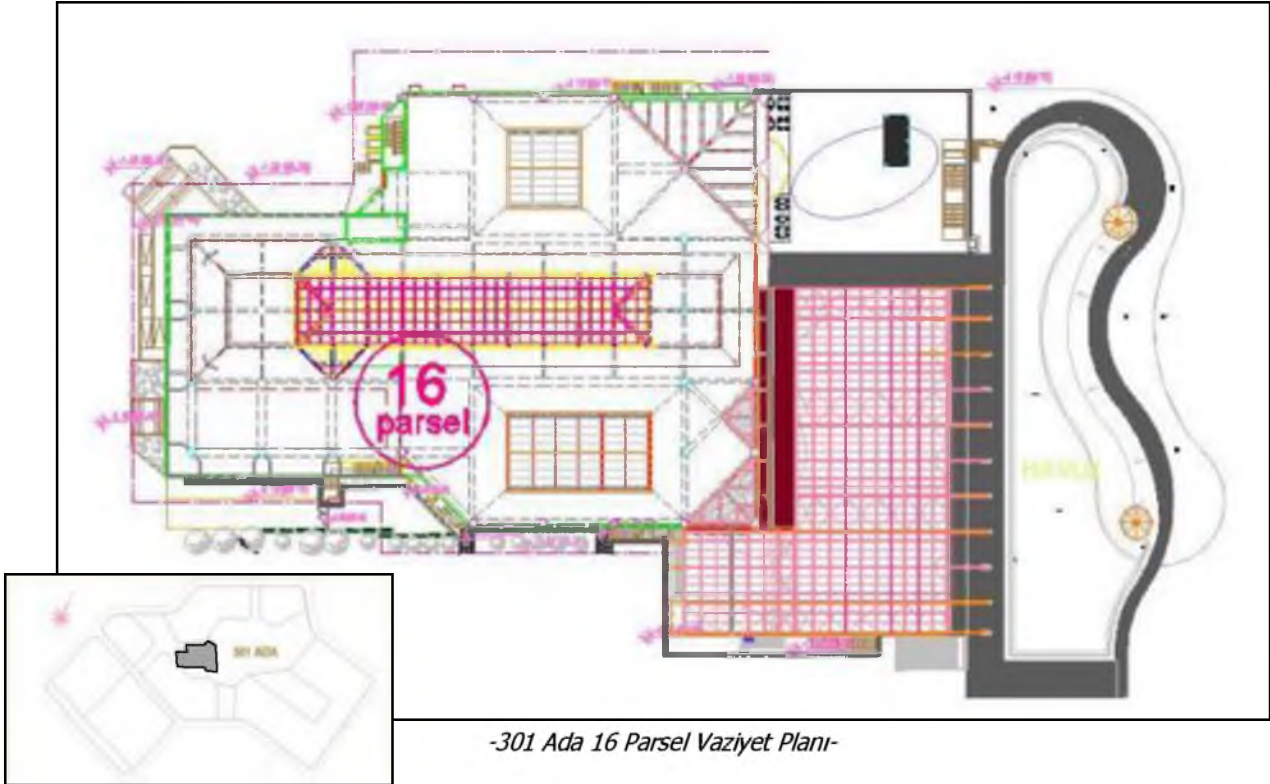


-301 Ada 12 Parsel Görünüm-

Mahalde yapılan incelemede 301 ada 13 parsel üzerinde inşa faaliyetlerinin devam ettiği görülmüştür. 29 Aralık 2011 tarihi itibari ile 301 ada 13 parselin inşaat seviyesini gösteren tablo aşağıda verilmiştir.

ETAP / KISIM	BİNA TİPİ	İLERLEME						29.Ara	PROJE GENEL
		HAFRİYAT	KABA (EGF)	İNCE	MEKANİK (ERME)	ELEKTRİK (LAZER)	PEYZ&ALTY (ELK&MEK DAHİL)		
13 PARSEL	KULE BLOK-1	100,0%	30,71%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,36%	14,16%
	YÜKSEK SIRA BLOK-AB	100,0%	28,02%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,37%	
	YÜKSEK SIRA BLOK-C	100,0%	36,90%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,65%	
	KULE BLOK-3	100,0%	42,68%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,79%	
	KONAK-5	100,0%	49,01%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	19,13%	
	KONAK-6	100,0%	38,64%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	15,30%	
	SIRA YALI BLOK-4	100,0%	30,00%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	12,10%	
	SIRA YALI BLOK-7	100,0%	27,05%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	11,01%	
	KAPALI OTOPARKLAR	95,0%	61,60%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,74%	
	VAZİYET YAPILARI, ALTYAPI, PEYZAJ, GÖLET	6,0%	17,20%	0,0%	0,0%	0,0%	4,0%	6,70%	

➤ **301 ada 16 parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının ortasında konumlanmış olan parselin alanı 5.840,17 m²'dir. Parsel üzerinde sosyal tesis olarak tanımlanan blokta 38 adet "dükkan" niteliğinde bağımsız bölüm tescil edilmiştir.



Sosyal tesis bloğu bodrum + zemin + 1 normal kattan oluşmaktadır. Bodrum katta 16 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm, teknik hacimler, havuz makine dairesi, depo, personel bölümü, duş-WC hacimleri yer almaktadır. Zemin katta 16 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm giriş holü ve sirkülasyon bölümü ile kapalı-açık havuz bulunmaktadır. 1. Normal katta 6 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm, bay-bayan soyunma odaları ve hol hacimleri bulunmaktadır.



-301 Ada 16 Parsel Sosyal Tesis Görünüm-

➤ **301 Ada 20 Parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının batısında konumlanan parsel 10.021,78 m² yüzölçümlü "arsa" niteliğindedir. Bursa Modern Projesinin diğer etaplarının inşa edilmesi planlanan parselin hâlihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup boş durumdadır. Geometrik olarak düzgün yamuk formda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Konu parsel kuzey ve doğu yönlerde 301 ada 19 parsel ile sınır oluşturmakta olup diğer yönlerde yoldan cephe almaktadır.

➤ **301 ada 21 parsel:** Konu gayrimenkul "arsa" niteliğinde olup 83,46 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

➤ **301 Ada 22 Parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının kuzey batısında konumlanan parsel 20.347,00 m² yüzölçümlü "arsa" niteliğindedir. Projenin diğer etabını oluşturacak yapıların yer alacağı parselin hâlihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup boş durumdadır. Geometrik olarak düzgün çokgen formda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel kuzey yönde yoldan cephe almakta olup diğer yönlerde komşu parsellerle ile sınır oluşturmaktadır.

➤ **301 ada 23 parsel:** Konu gayrimenkul "arsa" niteliğinde olup 86,16 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

➤ **302 ada 5 parsel:** Konu gayrimenkul "arsa" niteliğinde olup 179,58 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

➤ **302 Ada 6 Parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının güneyinde konumlanan parsel 41.124,83 m² yüzölçümlü "arsa" niteliğindedir. Projenin diğer etabını oluşturacak yapıların yer alacağı parselin hâlihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup boş durumdadır. Geometrik olarak düzgün çokgen formda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel güney yönde yeşil bant olarak tanımlanan alana cepheli, kuzey ve batı yönden yoldan cephe almakta olup doğu yönde komşu parsel ile sınır oluşturmaktadır.

➤ **302 Ada 7 Parsel:** Bursa Modern Projesi yerleşim alanının güneyinde konumlanan parsel 8.119,36 m² yüzölçümlü "arsa" niteliğindedir. Projenin diğer etabını oluşturacak yapıların yer alacağı parselin hâlihazırda üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup boş durumdadır. Geometrik olarak düzgün dikdörtgen formda olan parsel topoğrafik olarak düz bir yapıya sahiptir. Parsel güney yönde yeşil bant olarak tanımlanan alana cepheli, kuzey ve doğu yönden yoldan cephe almakta olup batı yönde komşu parsel ile sınır oluşturmaktadır.

➤ **302 ada 8 parsel:** Konu gayrimenkul "arsa" niteliğinde olup 135,33 m² yüzölçümlüdür. Parsel üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup imar planında trafo alanı olarak tanımlanmıştır.

➤ **Trilye Marin Kulüp:** Bursa Modern Projesi kapsamında Trilye Marin Kulüp olarak adlandırılan tesis Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Beldesi, Kumyaka köyü 118 ada 2,3 parsel ile 119 ada 6,7,8 parsel olmak üzere 5 parselde toplam 17.790,65 m² alan üzerinde kurulmuştur.



-Trilye Marin Kulüp panoramik görünüm-

Topoğrafik olarak denize doğru eğimli olan parseller üzerinde teraslama yapılarak mekânlar oluşturulmuş, parsellerin çevresi tel örgü ile çevrelenmiştir. Konu parsellerden 118 ada 2 parsel üzerinde tesis binası ve açık havuz, 119 ada 7 parsel üzerinde masaj odalarının yer aldığı tek kattan oluşan bina yer almaktadır. Değerlemeye konu parsellerin yer aldığı 118 ada ile 119 ada arasından geçen dere ıslah edilerek düzenlenmiş ahşap köprü ile parseller arasında bağlantı sağlanmıştır. Üzerinde yapı bulunmayan diğer parseller peyzaj alanı olarak düzenlenmiş olup manzara terasları, yürüyüş parkuru, çocuk oyun alanları oluşturulmuştur.

Tesis binası mimari projesinde bodrum + zemin kat olarak tanımlanmıştır. Mimari projesinde bodrum katta 4 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölüm planlanmış olup bodrum katı 1.121,34 m² brüt alanlı olarak tanımlanmıştır. Bodrum kat seviyesinde tesis binasının önünde 599,80 m² olarak tanımlanan açık havuz yer almakta olup açık havuzun altında kottan açığa çıkan alanlar WC, soyunma odaları ve teknik alan olarak düzenlenmiş, mimari projede toplam 498 m² olarak tanımlanmıştır. Bina zemin katında giriş holü ve yönetim odası bulunmakta; zemin katı 70,82 m² alanlı olarak mimari projede tanımlanmıştır.

Yerinde yapılan incelemede projesine uygun olarak betonarme tarzda inşa edilen yapının bodrum katında cafe, restoran, mutfak, kazan dairesi, ofis bölümleri ile hol alanı, zemin katta giriş holü ve yönetim odası yer almaktadır. Binada tüm mekanlarda zemin döşemelerinde seramik malzeme kullanılmış olup duvar cepheleri ıslak mekanlarda seramik kaplama, diğer mekanlarda iç cephe boyası ile boyalıdır. Tüm binanın dış mekana açılan kapı ve pencerelerinde PVC malzeme kullanılmıştır.

119 ada 7 parsel üzerinde yer alan bina tek kat olarak inşa edilmiş 3 adet masaj salonu ve wc hacimlerinden oluşmaktadır.

4.2.1. Gayrimenkulün İnşaat ve Teknik Özellikleri

Değerlemeye konu olan parseller üzerinde yer alan blokların genel itibari yapı özellikleri tabloda gösterilmiştir.

Blok Tipleri	:	Kule Blok	Yüksek Sıra Blok	Çember Blok	Sırayalı Blok	Konak Blok
Yapı Tarzı	:	B.A.K	B.A.K	B.A.K	B.A.K	B.A.K
Yapı Sınıfı	:	5A	4A	5A	4A	4A
Yapı Nizamı	:	Ayrık (Blok)	Ayrık (Blok)	Ayrık (Blok)	Ayrık (Blok)	Ayrık (Blok)
Çatı Yapısı	:	Teras	Teras	Teras	Teras	Teras
Kat Adedi	:	26	13-14(Kademeli)	21-26(Kademeli)	4	3
Asansör	:	3 adet	Her giriş 2 adet	Her giriş 2 adet	-	1 adet
Yangın Merdiveni	:	Mevcut	Mevcut	Mevcut	Mevcut Değil	Mevcut Değil
Isınma Sistemi	:	Merkezi	Merkezi	Merkezi	Kombi	Kombi
Dış Cephe	:	Tüm bloklarda akrilik esaslı dış cephe boyası ve projesine uygun yerlerde cam, galvanize edilmiş boyalı sac levha, granit seramik veya benzeri dekoratif kaplama malzemeleri kullanılmıştır.				
Yangın tesisatı	:	Sprinkler ve yangın dolapları mevcuttur.				
Güvenlik	:	Bütün yerleşkenin proje sınırlarında kontrol dışı girişi engellemek için uygun yükseklikte duvar veya çit bulunmaktadır. Yerleşkenin giriş noktasında giriş kontrol yapısı ve elektronik kontrollü bariyer mevcuttur. Konutlarda hırsız alarm sistemi ve acil ikaz butonu bulunmaktadır. Konutlarda görüntülü kapı telefon sistemi yapılacaktır.				
Otopark	:	Kapalı ve açık otoparklar bulunmaktadır.				
Jeneratör	:	Kapalı garaj, genel merdiven kat holleri, asansörler, yangın ihbar sistemi ihtiyacını karşılamak üzere yeterli kapasitede jeneratör tesis edilecektir.				
Elektrik	:	Şehir şebekesine bağlı yerleşke içerisinde bulunan trafo ünitelerinden sağlanmaktadır.				
Su	:	Şebeke				
Kanalizasyon	:	Şebeke				
Doğalgaz	:	Şebeke				
Telefon&İnternet	:	Şebeke				

4.2.2. Gayrimenkulün İç Mekan Özellikleri

Konutların salon, oda, giriş ve hollerinin, iç duvar ve tavanlarında alçı sıvalı, banyo ve WC gibi ıslak mekânların duvarlarında seramik kaplamaya uygun şekilde çimento esaslı kaba sıvalı, tavanlar brüt beton yüzey biçiminde olup zemin döşemelerinde şap beton uygulanmıştır.

Konut giriş kapısı çelik, iç mekânlarda endüstriyel ahşap ürünleri (MDF, HDF ve benzeri) üretilmiş iç kapılar kullanılmış, pencere doğramaları çift camlı PVC, ahşap ve/veya alüminyum olarak farklılık göstermektedir.

Konutun banyo, WC, mutfak mahallerinin iç düzenlenmesi ile taban döşemeleri (halı, parke vs...) iç mekânların duvar, tavan kaplamaları, boyalar mevcut olmayıp kullanıcı dekorasyonunu seçeceği bir iç mimarla kendisi yapmakta serbesttir.

5. GENEL VERİLER VE BÖLGE VERİLERİ

5.1. Demografik veriler

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİGM) tarafından güncellenen Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS)'nden alınan verilere göre 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Türkiye nüfusu 73.722.988 kişi olarak belirlenmiştir. 2010 yılında Türkiye'de ikamet eden nüfus bir önceki yıla göre 1.161.676 kişi artmıştır. Nüfusun % 50,2'sini (37.043.182 kişi) erkekler, % 49,8'ini (36.679.806 kişi) ise kadınlar oluşturmaktadır.

Ülke nüfusunun % 76,3'ü il ve ilçe merkezlerinde yaşamaktadır. Toplam nüfusun % 76,3'ü (56.222.356 kişi) il ve ilçe merkezlerinde ikamet ederken, % 23,7'si (17.500.632 kişi) belde ve köylerde ikamet etmektedir. İl ve ilçe merkezlerinde yaşayan nüfus oranının en yüksek olduğu il % 99 ile İstanbul, en düşük olduğu il ise % 32 ile Ardahan'dır.

Toplam nüfusun % 18'i İstanbul'da ikamet etmektedir. Bunu sırasıyla; % 6,5 ile Ankara, % 5,4 ile İzmir, % 3,5 ile Bursa, % 2,8 ile Adana takip etmektedir. Ülkemizde en az nüfusa sahip olan Bayburt ilinde toplam nüfusun % 1'i ikamet etmektedir.

Nüfus yoğunluğu olarak ifade edilen "bir kilometrekareye düşen kişi sayısı" Türkiye genelinde 96 kişidir. Bu sayı illerde 10 ile 2.551 kişi arasında değişmektedir. İstanbul 2.551 kişi ile nüfus yoğunluğunun en fazla olduğu il'dir. Bunu sırasıyla; 432 kişi ile Kocaeli, 329 kişi ile İzmir, 254 kişi ile Hatay ve 250 kişi ile Bursa illeri izlemektedir. Nüfus yoğunluğunun en az olduğu il ise 10 kişi ile Tunceli'dir. Yüzölçümü büyüklüğüne göre ilk sırada yer alan Konya'nın nüfus yoğunluğu 52, yüzölçümü en küçük olan Yalova'nın nüfus yoğunluğu ise 241'dir.

15-64 yaş grubunda bulunan çalışma çağındaki nüfus, toplam nüfusun % 67,2'sini oluşturmaktadır. Ülkemiz nüfusunun % 25,6'sı 0-14 yaş grubunda, % 7,2'si ise 65 ve daha yukarı yaş grubunda bulunmaktadır. (Kaynak TÜİK 2010 yılı sonuçları)

5.2. Ekonomik Veriler

Küresel mali piyasalar 2007 yılı Temmuz ayından itibaren krize girmiş, özellikle 2008 yılının son çeyreğinden itibaren küresel mali krizin dünya ekonomileri üzerindeki yıkıcı etkisi ortaya çıkmıştır. Dünya genelinde özellikle Amerika ve birçok Avrupa ülkesinde 2008, 2009 yılında düşük büyüme oranları gerçekleşmiştir. 2009 yılında küresel krizin etkisinin en yoğun hissedildiği dönemde tabloda görüldüğü gibi negatif büyüme gerçekleşmiş olup 2010 yılında dünya ekonomisinin toparlanma belirtilerinin başlamış dünya piyasalarında büyüme oranları pozitif değeri almıştır. Uluslararası Para Fonunun Ocak 2011'de yayınladığı tahminlere göre 2011 yılı için dünya ekonomisinin yüzde 4,4 büyümesi öngörülmektedir.

Tablo1: Büyüme Oranları (2008-2011)

Yıllar	2008	2009	2010	2011*
Dünya	2.8	-0.6	5.0	4.4
ABD	0.2	-2.7	2.8	3.0
Almanya	1.0	-4.7	1.8	1.5
Fransa	0.1	-2.5	3.6	2.2
İngiltere	-0.1	-4.9	1.7	2.0

Kaynak: Dünya Ekonomik Görünümü, Ocak 2011, IMF
 * IMF Tahmini

Türkiye’de ekonomik gelişmeler son on yıllık dönemde incelendiğinde 2001 yılı krizi Cumhuriyet tarihinin en önemli sayılan ekonomik ve siyasi krizi olarak görülmektedir. 2001 krizinden bugüne 10 yıl geçmiş ve bu süreçte Türkiye ekonomisi yeniden yapılandırılmaya çalışılmış ve dünyada en hızlı büyüyen ekonomiler arasına girmiştir. Türkiye ekonomisi 1950 yılından sonra en yüksek büyüme hızlarından birine 2002-2007 döneminde ulaşmıştır. 2007 yılından itibaren dış piyasalara bağlı olarak yaşanan ekonomik kriz Türkiye’de de etkilerini göstermiş olup 2007 yılından başlayarak büyüme oranlarının artış hızı azalmaya başlamış, özellikle 2009 yılında negatif değeri almıştır. 2010 yılı itibari ile dış piyasalarda yaşanan pozitif görünüm ile krizin etkilerinin azaldığı hissedilmiş olup büyüme oranı rekor değeri almıştır. 2011 yılı 1. çeyreğinde %11,6 büyüyen Türkiye’de 2. çeyrek büyüme hızı 8,8 olmuştur. Uluslararası Para Fonunun Ocak 2011’de yayınladığı tahminlere göre için Türkiye’de büyüme oranı %6,6 olarak öngörülmüş olmakla birlikte bazı otoriteler büyüme hızının 2011 yılı için %7’nin üstünde gerçekleşebileceğini belirtmektedir.

Yıllar	Cari Fiyatlarla GSYH (Milyon YTL)	Gelişme hızı %	Cari Fiyatlarla GSYH (Milyon \$)	Gelişme hızı %	Sabit fiyatlarla GSYH (Milyon YTL)	Gelişme hızı %
1999	104 596	49.0	247 544	-8.6	67 841	-3.4
2000	166 658	59.3	265 384	7.2	72 436	6.8
2001	240 224	44.1	196 736	-25.9	68 309	-5.7
2002	350 476	45.9	230 494	17.2	72 520	6.2
2003	454 781	29.8	304 901	32.3	76 338	5.3
2004	559 033	22.9	390 387	28.0	83 486	9.4
2005	648 932	16.1	481 497	23.3	90 500	8.4
2006	758 391	16.9	526 429	9.3	96 738	6.9
2007	843 178	11.2	648 625	23.2	101 255	4,7
2008	950 534	12,7	742 094	14.4	101 922	0,7
2009	952 559	0,2	616 703	-16,9	97.003	-4,8
2010	1 105 101	16,0	735 828	19,3	105 680	8,9

• GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ

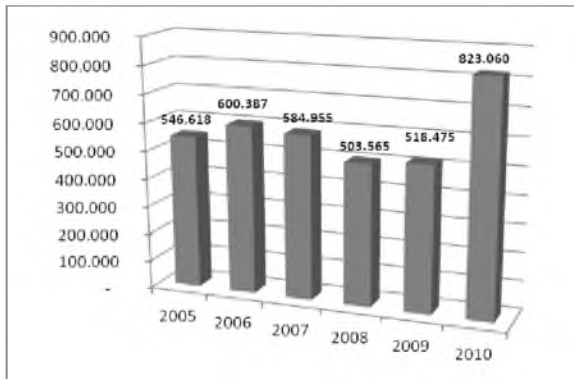
Gayrimenkul sektörü Kısa bir dönem önce yaşanan ipotekli konut kredisi (mortgage) krizi ve küresel ekonomik durgunluk 2008 yılının ikinci yarısından başlayarak tüm dünyadaki gayrimenkul piyasalarını etkilemiştir. Tüm dünyada yeni konut inşaatlarının durduğu, ofis alanı talebi azaldığı ve boşluk oranlarının arttığı gözlemlenmiştir.

Dünyanın önde gelen gayrimenkul hizmetleri ve finansal yönetim şirketlerinden ABD'li Jones Lang LaSalle'in raporuna göre, 2009 yılında 209 milyar dolarla sekiz yılın en düşük seviyesinde olan gayrimenkul yatırımları 2010 yılında yüzde 50 yükselerek 316 milyar doları bulmuştur. Gayrimenkul piyasasında oluşan balonun patlamasından ve 2008 yılındaki küresel finansal krizin başlamasından önce gayrimenkul yatırımları 2007 yılında 759 milyar dolarla zirve yapmıştır.

Yeni düzenlemeler ile finansal krizin en çok etkilediği ülke olan ABD'nin hızlı bir toparlanma sürecinin getirisi olarak Gayrimenkul Sektöründe % 20 oranında bir artış yakalayacağı tahmin edilmektedir. Gayrimenkul sektöründe 2010 yılında İngiltere'de % 46, Singapur'da % 219, Avustralya'da % 77, Hong Kong'da % 41, Çin'de % 28 artış gerçekleşmiş olup 2011 yılında da bu ülkeler de gelişen ülkeler arasında yer almaktadır.

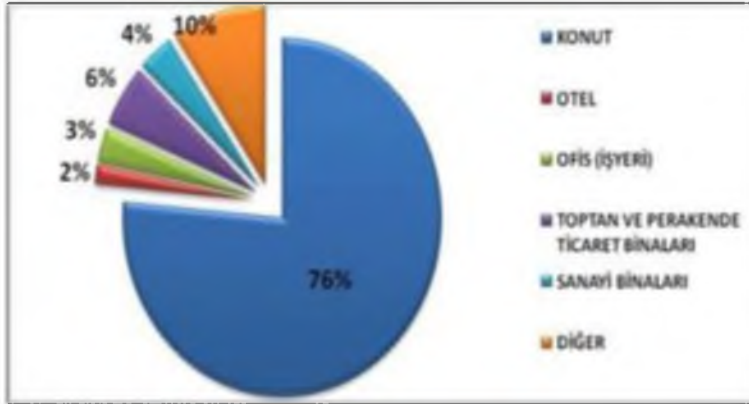
PwC ve Urban Land Institute (ULI) işbirliğinde hazırlanan "Avrupa Gayrimenkul Piyasalarında Gelişen Trendler 2011" Raporu'na göre Avrupa'daki kemer sıkma politikaları, katı düzenlemeler ve ülke borçlarındaki krizlerle birlikte hala kısıtlı düzeyde kalan kredi piyasası nedeniyle 2011'in Avrupalı gayrimenkulcüler için zorlu bir yıl olacağı belirtilmiştir. Rapora göre 2011, yatırım noktaları ve ikincil gayrimenkul piyasaları arasındaki büyüyen boşluğu yansıtan iki vitesli bir piyasanın ortaya çıkması ile Avrupa emlak sektörünün ümit ettiği iyileşme yılı olmayacağı, Avrupa'da sektörün daha fazla küçüleceği tahmin edilmektedir.

Türkiye'de gayrimenkul sektörü, 2001 yılında bankacılık sektöründeki krizin ardından toparlanma dönemine girmiştir. Özellikle sektör 2002- 2007 yıllarında ekonomik göstergelerin iyi yönde olmasına paralel olarak altın çağını yaşamış, bu dönem de gayrimenkul yatırımları hız kazanmıştır. 2008 yılı itibari ile özellikle Amerika'da yaşanan sub-prime konut kredisi krizi ve ardından gelen global ölçekli finansal piyasalardaki çöküşler bu dönemde gayrimenkul sektörünü de olumsuz yönde etkilemiştir.



Ancak yaşanan global krizin etkilerinin azaldığı 2010 yılında, sektörde yer alan kurumların daha iyimser beklentiler içinde olmaları ve faiz oranlarındaki düşüşün yarattığı uzun vadeli finansman imkanı konut satışlarında canlanma yaratmış, gayrimenkul sektörü yerli ve yabancı yatırımcıların Türkiye'de en çok tercih ettiği sektörler arasında yer almıştır.

İnşaatların başlama iznini oluşturan yapı ruhsatları yıllar itibari ile bina üretimini ve gelişimini göstermektedir. Yandaki grafik TÜİK verilerine göre son 5 yıl içerisinde Yapı Ruhsatlarının, son süreçte olan artışı krizin etkilerinin azaldığını, gayrimenkul sektörünün son yıl sıçrama yaptığını göstermektedir.



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yandaki grafikte ise alınan 2010 yılı ruhsat sayıları incelendiğinde ise %76 ile konut ruhsatlarının ilk sırayı aldığı izlenmektedir.

Kriz sonrası konut satışlardaki canlanmanın yeni yatırımlara etkisi sınırlı kalsa da, mevcut stokların azalması yönünde etkisi olumlu yönde olmuştur. 2008 yılı başında Türkiye’de kullanılan toplam

Konut Kredisi stoku 28,400 Milyar TL; 2009 yılı başında 36.Milyar TL iken, 2010 yılı başında 43 Milyar TL ye yaklaşmıştır.

2011 yılında ise konut kredi hacminde yılın ilk çeyreğinde artış trendinde bir yavaşlama gözlenmiştir. Merkez Bankası’nın para politikası uygulamasındaki değişiklik (munzam karşılıkların artırılması) ve BDDK’nın da kullanılacak konut finansmanı kredi limitini teminat alınacak konutun değerinin yüzde 75’i ile sınırlandırması bu doğrultuda kredi maliyetlerinin artmasına ve konut kredisi artış hızının yavaşlamasına neden olmuştur.

5.3. Bölge Verileri

Değerlemeye konu olan gayrimenkulün değerini oluşturan en önemli bileşenlerinden biri bulunduğu bölgenin özellikleridir. Dolayısıyla konu gayrimenkulün bulunduğu bölgenin coğrafi konumu, arazi yapısı, Sosyo ekonomik özellikleri, gelişme yönü değerlendirme çalışmasını etkileyen faktörler olup alt başlıklarda konu gayrimenkulün bulunduğu bölge verileri ile ilgili genel bilgiler verilmiştir.

5.2.1. Bursa



Bursa, Marmara Bölgesi'nin Güney Marmara bölümünde 40 derece doğu meridyeni ve 28-30 derece kuzey paralel daireleri arasında yer almakta olup, Türkiye'nin 4. büyük kentidir. Bursa ili; kuzeyinde Marmara Denizi ve Yalova, kuzeydoğuda Kocaeli ve Sakarya, doğuda Bilecik, güneyde Kütahya ve Balıkesir illeri ile çevrilidir.

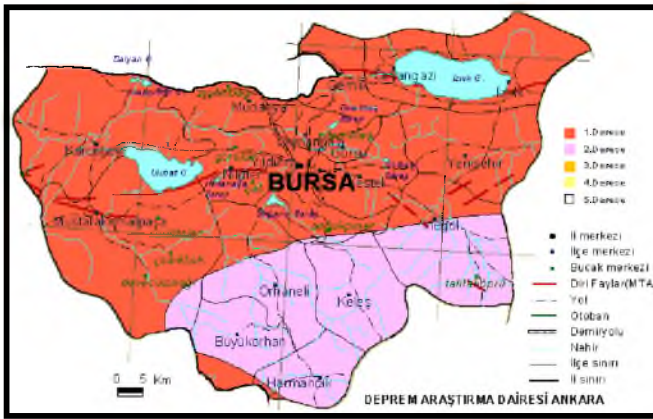
Bursa Şehri; Uludağ'ın yamaçları boyunca kurulmuş ve gelişmiştir. Hitit, Lidya, Frigya, Roma, Bizans,

Selçuklu ve Osmanlı kültürleri Bursa'da izlerini bırakmıştır. Kent, Bizanslılar'dan alındıktan sonra özellikle Osmanlı Başkenti olarak büyük bayındırlık çalışmalarına sahne olmuştur. Bursa, özellikle

1940'lardan sonra ovaya doğru genişlemiştir. Birinci derece deprem kuşağı üzerinde bulunan Bursa İli, 1855 ve 1905 depremlerinden büyük zarar görmüştür. Bursa, Osmanlı başkenti olduktan sonra hızla gelişmiş ve Ortadoğu ülkelerinden Anadolu'yu yörenen yollar, bu merkeze doğru yönelmiştir. Bunun sonucunda kent 15.yy'da dünyanın başlıca ticaret, sanayi ve kültür şehirlerinden biri haline gelmiştir. Bazı kaynaklara göre nüfusun o dönemde 100.000'i geçtiği belirtilmektedir.

İklim: Bursa iklimi Akdeniz ile Karadeniz arasında bir geçiş niteliği göstermektedir. Kışların çok sert geçmediği ilde yaz dönemlerinde şiddetli bir kuraklık görülmemektedir. En çok yağış, kış ve ilkbahar aylarında olmaktadır. Merkez ilçenin yıllık sıcaklık ortalaması 14,4 °C'dir. İl merkezinde sıcaklık yılda 60,5 gün 30 °C üstüne çıkmakta, ortalama 33,6 gün ise 0 °C'nin altına düşmektedir.

Jeolojik durum:



Deprem Araştırma Merkezi tarafından hazırlanan Türkiye Deprem Haritası'na göre, Marmara çevresinde aktif fayların bulunması nedeniyle, Bursa 1. Derece deprem kuşağı içinde yer almaktadır.

Bursa ilinde en büyük doğal felaket tehlikesi depremdir. Bursa ovası genel olarak Kuzey Anadolu Fayı'nın etkisi altındadır. Bursa ilinde yerel küçük fayların yanında, Kuzey

Anadolu Fayı ile ilişkili gelişen büyük ölçekli faylar, genç birimlerin depolanmasını denetlemiştir. Bursa ovası Neojen birimleri ve alüvyon birimlerinin altında yer alan kayalarda fay oluşumları beklenmelidir.

Depreme kaynak olabilecek en önemli fay Bursa Fayı'dır. Bursa Fayı; doğuda Derekızık–Burhaniye köyleri ile batıda Uluabat gölü arasında uzanan, D-B gidişli, yaklaşık 45 km. uzunluğunda, sağ yanal ve doğrultu atımlı bir faydır. Bursa Fayı, Uluabat ve Mustafakemalpaşa Alt Fay Zonları ile birlikte, Kuzey Anadolu Fay Sisteminin Marmara bölgesindeki en güney segmentlerini oluşturur. Bursa Fayı, Uludağ Yükseliminin (2245 m.) kuzey eteğinden geçer, yer yer Triyas-Permiyen yaşlı metamorfileri, Jura yaşlı karbonatları ve Miyosen yaşlı akarsu-göl tortullarını keser ve bunları Kuvaterner yaşlı alüvyonlarla tektonik dokanağa getirir. Genelde fayın kuzey bloğu, güney bloğuna oranla 2 km. kadar düşmüş olup, bu durum, Bursa fayının, önemli miktarda normal bileşeni olduğunu gösterir. Fay sarplığını kuzeye doğru akararak kat eden ve yataklarını derine kazmış olan dereler (Nilüfer çayı gibi), bu derelerin ağzında birikmiş ve gelişimini sürdüren, faya koşut dizilimli kalın (150-200 m.) alüvyon yelpazeleri, sıcaqsu kaynakları, traverten oluşumları ve ötelenmiş dereler Bursa fayının varlığını ve jeolojik olarak aktif olduğunu belirler.

Nüfus ve Demografik Özellikler: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre, Bursa ilinin 2010 yılı nüfusu 2.605.495'tir. Nüfusun 2.308.574'ü şehir merkezlerinde, 296.921'i köylerde yaşamaktadır. 1975 yılından itibaren şehir nüfusu köy nüfusundan önde gitmektedir. Bursa'nın şehir nüfusunun, yıllık nüfus artışı, Türkiye'nin şehir nüfusunun yıllık artış hızından %26,81 büyüktür. Bursa nüfusunun artışıdaki

en büyük neden göçtür. Bursa en fazla göçü yurt dışında Bulgaristan'dan, yurt içinde ise Erzurum'dan almaktadır. Bir kilometrekareye düşen kişi sayısı olan nüfus yoğunluğu Bursa genelinde 204'dür. Bursa'nın nüfusu Türkiye genelinde olduğu gibi gençtir. Nüfusun %53,7'sini 0–29 yaş grubu oluşturmaktadır. İlde ortalama hane halkı büyüklüğü 3,9'dur. Toplam yaş bağımlılık oranı %47,6 ile Türkiye yaş bağımlılık oranından %55,10 daha küçüktür.

2010 ADNKS	İL/İLÇE MERKEZLERİ			BELDE/KÖYLER			TOPLAM		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN
TÜRKİYE	56.222.356	28.308.856	27.913.500	17.500.632	8.734.326	8.766.306	73.222.998	37.043.182	36.679.806
BURSA	2.308.574	1.153.373	1.155.201	296.921	146.910	150.011	2.605.495	1.300.283	1.305.212

Sosyo-ekonomik Yapı: Bursa, güçlü sanayisine bağlı olarak yaratmış olduğu katma değer ve istihdam açısından ülke ekonomisi için büyük bir öneme sahiptir. Bursa ili, Türkiye ortalamasının üzerindeki nüfus artışı ile en hızlı gelişen kentlerimizden biridir. Bu hızlı nüfus artışının en önemli etkeni devamlı olarak göç almasıdır. İlin göç almasındaki en önemli neden ise, Bursa'nın ekonomik, ticaret ve sanayi açısından çok gelişmiş olmasıdır.

İşyeri ve çalışan sayılarına göre Bursa, Marmara Bölgesi'nde İstanbul'dan sonra 2. sırada bulunmaktadır. Türkiye'de kişi başına yurt içi gelir ortalaması 12.119 ABD \$ dir. Bursa'da kişi başına yurt içi gelir ortalaması 2009 Yılında 15.948 ABD USD'dir. DPT tarafından en son 2003 yılında açıklanan illerin ve bölgelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralaması araştırması sonuçlarına göre; sosyo-ekonomik gelişmişlik düzeyi itibarıyla Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. sırada yer almaktadır.

5.2.2. Osmangazi İlçesi

Konum ve İdari Yapı: Osmangazi, Uludağ'ın eteklerinde, doğuda Gökdere Vadisi'yle başlar; batıda Nilüfer Deresi ve Yeni Mudanya Yolu, kuzeyde Katırlı Dağları, Nilüfer Çayı ve Bursa Ovası'nı içine alan topraklara sınır oluşturan bölgeyi kapsar. 116.520 kilometrekarelik bir alana yayılmıştır. İlçenin denizden yüksekliği ortalama 150 metredir. İzmir, İstanbul, Eskişehir yollarının kesiştiği kavşak noktasında bulunan Osmangazi, Mudanya Limanı'na 31 km, Yalova'ya 74 km, Gemlik'e 30 km uzaklıktadır. 92 mahalleden oluşmaktadır.

Nüfus: Türkiye'nin 3. büyük ilçesi olan Osmangazi ilçesinin 2010 yılı ADNKS'ne göre ilçe merkez nüfusu 764.944, ilçe toplam nüfusu 778.526'dır. Bu nüfusu ile Osmangazi Türkiye'deki 56 ilden daha büyüktür.

2010 ADNKS	İL/İLÇE MERKEZLERİ			BELDE/KÖYLER			TOPLAM		
	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN	TOPLAM	ERKEK	KADIN
BURSA	2.308.574	1.153.373	1.155.201	296.921	146.910	150.011	2.605.495	1.300.283	1.305.212
OSMANGAZI	764.944	381.748	383.196	13.582	6.754	6.828	778.526	388.502	390.024

Tarım: İlçede en çok yetiştirilen ürün, tahıldır. Ekili alanların büyük bir bölümünü tahıl tarlaları oluşturmaktadır. Buğday, arpa, yulaftan başka, baklagillerden fasulye, bakla ekilmektedir. Domates,

biber, patlıcan, gibi sebzelerin yanında şekerpancarı, pamuk, susam, ayçiçeği, tütün gibi endüstri bitkileri; çilek, kavun, karpuz, üzüm, şeftali, dut, kestane, ceviz, elma, erik, kiraz, armut gibi meyveler yetiştirilmektedir. Ancak son yıllarda Bursa ovasındaki verimli arazilerin büyük bölümü, yoğun konut yapımından dolayı şehirleşmeye başlamıştır.

Sanayi: İlçede dokuma sanayi, otomobil yan sanayi, havlu sanayi, trikotaj sanayi, kundura sanayi, tarım araçları sanayi, mobilya sanayi, deri, plastik sanayi, bakır işlemeciliği, makine ve madeni eşya yapımıcılığı, elektrik motoru sanayi, döküm sanayi, marangoz makineleri sanayi, kaynak makineleri sanayi, soba sanayi, bıçakçılık sanayi çok gelişmiştir. Bunların dışında yağ ve un fabrikaları ile tuğla fabrikaları üretim yapmaktadır.

6. DEĞERLEME TEKNİKLERİ

Kullanılan Değerleme Tekniklerini Açıklayıcı Bilgiler Ve Bu Yöntemlerin Secilmesinin Nedenleri

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsur, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

6.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkilirken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Mülkün sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı mülke farklı değerler atfedebilirler.

6.2. Pazar ve Pazar Dışı Esaslı Değer

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- **Pazar Değeri**, mülkün uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.
- **Pazar Değeri**, mülkün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Pazar Değeri'ni tahmin etmek için Değerleme Uzmanı ilk olarak en verimli ve en iyi kullanımı veya en olası kullanımı tespit etmelidir. Bu kullanım, pazardaki bulgulara göre mülkün mevcut kullanımı olabileceği gibi başka alternatif kullanımlar da olabilir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

6.2.1. Emsal karşılaştırma yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer tahmini yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır.

6.2.2. Gelir indirgeme yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılacağı kabul edilir.

6.2.3. Maliyet yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için *amortismanı da* içerir.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadaki elde edilen kriterler esas alınır, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir *Pazar Değeri* tanımını oluştururlar.

- Emsal karşılaştırmaları veya diğer pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir indirgeme yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadaki elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.
- İnşaat maliyetleri ve amortisman, maliyetler ve birikmiş amortismanın piyasa esaslı tahminleri üzerinden yapılan bir analiz ile tespit edilmelidir.

Mülkün, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri,

karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem yada yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

7. GAYRİMENKULE İLİŞKİN VERİLERİN ANALİZİ VE DEĞERLEME SONUÇLARI

7.1. Gayrimenkulün Değerini Etkileyen Faktörler (Swot Analizi)

❖ Güçlü Yanlar

- Ana ulaşım arterlerine yakın konumlanması,
- Projenin özgün mimarisi ve nitelikli yapısı,
- Teknik altyapının tamamlanmış olması,
- Meri deprem yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiş olması,

❖ Zayıf Yanlar

- Bölgede sosyal ve ticari donatıların henüz gelişmemiş olması,
- Çevresinde düşük nitelikli konut alanlarının bulunması,
- Konu projede doluluk oranının düşük olması,

❖ Fırsatlar

- Bölgede benzer nitelikte bir proje olmaması,

❖ Tehditler

- Çevresinde nitelikli tarım arazileri olması nedeni ile gelişimin sınırlı kalması,
- 2012 yılındaki kötümser ekonomik göstergelerin konut piyasasına yansması.

7.2. En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi

“Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştırın en olası kullanımıdır”. (UDS Madde 6.3)

“Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıklı olarak niçin mümkün olduğunun değerlendirme uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlendiğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır. (UDS Madde 6.4)

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

- Fiziksel olarak mümkün olma,
- Yasal olarak izin verilebilir olma,
- Finansal olarak yapılabilir olma,
- Azami düzeyde verimli olma,

Konu gayrimenkul için yapılan analizler sonucunda, gayrimenkulün bulunduğu konum, bölge, çevresel etkiler, mer'î imar planı ve yasal kısıtlar göz önüne alınarak;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi Demirtaş Mahallesiinde yer alan,

- ✓ 301 ada 11, 12, 13, 20 ve 22 numaralı parseller için "Konut Alanı " fonksiyonu,
- ✓ 301 ada 16 parsel için "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonu
- ✓ 302 ada 6 parsel için " Konut + Ticaret" fonksiyonu,
- ✓ 302 ada 7 parsel için " Özel Eğitim Tesis Alanı" fonksiyonu,
- ✓ 301 ada 21 ve 23 parseller ile 302 ada 5 ve 8 parseller için "Teknik Altyapı Alanı" fonksiyonu en etkin ve verimli kullanımıdır.

Bursa İli, Mudanya İlçesi, Kumyaka Köyünde yer alan,

- ✓ 118 ada, 2 parsel üzerinde mevzuat gereği yasal izinleri tamamlanmış Sosyal Tesis bulunmakta olup "sosyal tesis" fonksiyonu bu parsel için en etkin ve verimli kullanımdır.
- ✓ 119 ada, 6 ve 7 numaralı parseller mer'î imar planında konut alanı olarak düzenlenmiş olup proje konsepti ile ilgili en etkin ve verimli kullanım analizi için daha ayrıntılı çalışma yapılması gerekmektedir.
- ✓ 118 ada, 3 parsel ve 119 ada, 8 parseller ise Kıyı Kanunu gereği düzenlemeye tabi tutulmuş olup bu parseller içinde yasal statüleri nedeni ile ayrıntılı çalışma yapılmamıştır.

7.3. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Değerlemeye konu Bursa Modern Projesi kapsamında yer alan gayrimenkuller farklı niteliklerde olup farklı yöntemlerle değerlendirilmiştir.

- ✓ 301 Ada 11 ve 12 parseller üzerinde yer alan "mesken" niteliğindeki bağımsız bölümler projede yapılan satışlar ve emsal projeler dikkate alınarak "Emsal Karşılaştırma Analizi Yöntemi" ile değerlendirilmiştir.
- ✓ 301 Ada 13 Parsel üzerinde inşa faaliyetleri devam eden "mesken" niteliğindeki bağımsız bölümlerin bitmiş durumu ile oluşan değerler "Emsal Karşılaştırma Analizi Yöntemi" ile tamamlanma oranları

dikkate alınarak mevcut durum değerinin tespiti için "maliyet oluşumları analizi yöntemi" kullanılmıştır.

- ✓ İmar planında "konut alanı" fonksiyonlu 301 ada 20, 22 parseller ile "konut+ticaret alanı" fonksiyonlu tanımlanmış 302 ada 6 nolu parsellerde kayıtlı boş "arsa" niteliğindeki gayrimenkuller Gelir İndirgeme-Nakit Gelir Akımları Analizi" yöntemi ile değerlendirilmiştir.
- ✓ İmar planında "Özel Öğretim Tesisleri Alanı" fonksiyonlu tanımlanmış 302 ada 7 parsel "Gelir İndirgeme-Direk Kapitalizasyon" yöntemi ile değerlendirilmiştir.
- ✓ 301 ada 21 ve 23 numaralı parseller ile 302 ada 5 ve 8 numaralı parseller trafo alanı olarak kullanılacak olup satış kabiliyeti yoktur.
- ✓ Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Beldesi, Kumyaka köyünde yer alan "Trilye Marin Kulüp" ün mevcut Pazar değeri "Maliyet Oluşumları Analizi" yöntemine göre takdir edilmiştir.

7.3.1. Emsal Karşılaştırma Yöntemi Analizi

Değerleme konusu projeye benzer niteliklere sahip konut projeleri incelenmiş olup elde edilen veriler Pazar Analizi başlığında sunulmuştur.

7.3.1.1. Pazar Analizi

- **Emsal Proje Verileri:** Bölgede yapılan pazar analizi çalışmasında değerlemeye konu 301 ada 11,12 ve 13 parsellerde yer alan konut ünitelerine emsal olabilecek yakın çevrede bulunan projelerin özellikleri ve konut değerleri araştırılmıştır.

➤ YASEMİN PARK EVLERİ					
		Konum	:	Demirtaş/Osmangazi/BURSA	
		Girişimci Firma	:	Nergis İnşaat/Kentsel A.Ş.	
		Arsa Alanı	:	127.000 m ²	
		Blok Sayısı	:	55 Blok (2 etap)	
		Konut Sayısı	:	1676 Adet (2 Etap)	
		Konut Tipi	:	Daire	
		İnşaat Başlangıç	:	1998 /2005	
		Teslim Tarihi	:	Hemen teslim	
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
2+1	153 m ²	229.500 TL	1.500 TL/m ²	-	-
2+1	168 m ²	241.500 TL	1.438 TL/m ²	-	-
3+1	152 m ²	192.000 TL	1.263 TL/m ²	-	-
3+1	159 m ²	221.500 TL	1.393 TL/m ²	-	-
3+1	171 m ²	243.500 TL	1.424 TL/m ²	-	-
4+1	182 m ²	230.000 TL	1.264 TL/m ²	-	-
4+1	218 m ²	267.500 TL	1.227 TL/m ²	-	-
4+1	234 m ²	293.500 TL	1.254 TL/m ²	-	-
4+1	240 m ²	301.000 TL	1.254 TL/m ²	-	-
Genel Özellikler	:	Site içerisinde yeşil alanları, bisiklet, yürüyüş, koşu parkurları, çocuk oyun alanları, spor alanları, kapalı ve açık otoparklar, güvenlik bulunmaktadır.			

➤ GEÇİTPARK					
		Konum	:	Balat - Nilüfer/BURSA	
		Girişimci Firma	:	Eren – Begüm Ortaklığı	
		Arsa Alanı	:	22.200 m ²	
		Blok Sayısı	:	8 blok	
		Konut Sayısı	:	220 adet	
		Konut Tipi	:	Daire	
		İnşaat Başlangıç	:	Ağustos 2007	
		Teslim Tarihi	:	Hemen Teslim	
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
3+1	183 m ²	320.000 TL	1.749 TL/m ²	-	-
3+1	216 m ²	340.000 TL	1.574 TL/m ²	-	-
4+1	200 m ²	340.000 TL	1.700 TL/m ²	-	-
4+1	200 m ²	360.000 TL	1.800 TL/m ²	-	-
Genel Özellikler	:	Sitede açık yüzme havuzu, güneşlenme terası, çocuk oyun havuzu, çocuk parkı, çocuk evi, fitness salonu, cafe, açık-kapalı otopark, güvenlik sosyal donatıları mevcuttur.			

➤ KORUPARK					
		Konum	:	Mudanya Yolu/Osmangazi/BURSA	
		Girişimci Firma	:	Torunlar G.Y.O A.Ş.	
		Arsa Alanı	:	47.434,34 m ² (1. ve 2. Etap)	
		Blok Sayısı	:	1. Etap:6 Blok 2. Etap:7 Blok	
		Konut Sayısı	:	1. Etap=343 adet /2. Etap=403 adet	
		Proje Konut Tipi	:	Daire, Rezidans	
		İnşaat Başlangıç	:	1. Etap:2007 Eylül 2. Etap:2008 Temmuz	
		Teslim Tarihi	:	Hemen Teslim-3.etap Eylül 2012	
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
1+1	60 m ²	160.000 TL	2.667 TL/m ²	-	-
1+1	64 m ²	189.000 TL	2.953 TL/m ²		
2+1	110 m ²	246.000 TL	2.236 TL/m ²		
2+1	110 m ²	263.000 TL	2.391 TL/m ²		
3+1	151 m ²	299.000 TL	1.980 TL/m ²	1350-1400 TL/ay	8-10 TL/m ² /ay
3+1	187 m ²	360.000 TL	1.925 TL/m ²		
4+1	198 m ²	449.000 TL	2.268 TL/m ²	1500-2000	7,5-10 TL/m ² /ay
Genel Özellikler	:	Proje 3 etaptan oluşmakta olup toplam 124.000 m ² alanıdır. 3. Etap inşa aşamasında olup 472 konut bulunacaktır. Proje kapsamında AVM, Fitness merkezi, açık-kapalı yüzme havuzu, kreş, çocuk oyun alanları, spor alanları, yürüyüş parkurları, açık kapalı otopark, kamera güvenlik sistemi olanakları bulunmaktadır.			

➤ DOĞUŞPARK					
		Konum	:	İhsaniye/Nilüfer/BURSA	
		Girişimci Firma	:	Bur-Ol İnşaat	
		Arsa Alanı	:	44.650 m ²	
		Blok Sayısı	:	17 Blok	
		Konut Sayısı	:	390 adet	
		Konut Tipi	:	Daire	
		İnşaat Başlangıç	:	Haziran 2007	
Teslim Tarihi	:	Hemen Teslim			
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
2+1	110 m ²	190.806-270.929 TL	1.735-2.463 TL/m ²	-	-
3+1 Ç.D	151 m ²	299.303-324.245 TL	1.982-2.147 TL/m ²	-	-
2+1	150 m ²	254.676-327.856 TL	1.698-2.185 TL/m ²	-	-
3+1 Ç.D	210 m ²	397.845-439.674 TL	1.898-2.094 TL/m ²	-	-
3+1	202 m ²	316.542-468.020 TL	1.567-2.317 TL/m ²	-	-
5+1 B.D.	404 m ²	449.608-633.972 TL	1.113-1.569 TL/m ²	-	-
4+1	248 m ²	391.435-585.463 TL	1.578-2.360 TL/m ²	-	-
4+1 Ç.D.	354 m ²	565.626-797.411 TL	1.598-2.252 TL/m ²	-	-
Genel Özellikler	:	Proje kapsamında 24 saat güvenlik, Yarı olimpik açık-kapalı havuz, Güneşlenme terasları, Çocuk kulübü, Squah, Fitness, Yazlık sinema alanı, Basketbol sahaları, Voleybol sahaları, Tenis, Bowling, Bilardo ve oyun salonu, Sauna, Cafe-bar, Restaurant sosyal donatıları bulunmaktadır.			

➤ GÜZELBİRYER					
		Konum	:	Hamitler/Osmangazi/BURSA	
		Girişimci Firma	:	Koray İnşaat	
		Arsa Alanı	:	60.000 m ²	
		Blok Sayısı	:	28 Blok	
		Konut Sayısı	:	384 adet	
		Konut Tipi	:	Daire	
		İnşaat Başlangıç	:	Eylül 2008	
Teslim Tarihi	:	2. Etap 2011 Aralık Teslim			
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
1+1	62 m ²	160.000 TL	2.580 TL/m ²	-	-
1+1	78 m ²	170.000 TL	2.180 TL/m ²	-	-
2+1	120 m ²	275.000 TL	2.292 TL/m ²	-	-
2+1	135 m ²	300.000 TL	2.222 TL/m ²	-	-
3+1	180 m ²	389.000 TL	2.161 TL/m ²	-	-
3+1 B.D.	235 m ²	505.000 TL	2.150 TL/m ²	-	-
4+1	237 m ²	518.000 TL	2.185 TL/m ²	-	-
4+1 Ç.D.	336 m ²	805.000 TL	2.396 TL/m ²	-	-
Genel Özellikler	:	24 saat güvenlik, Isıtılmalı ve nem kontrollü kapalı yüzme havuzu, Çocuk havuzu, Jakuzi, Dans Stüdyosu, Squash salonu, Açık spor alanı, Sauna+dinlenme vs., Cafe, Kreş, Ticari alanlar, Çok amaçlı salon, açık kapalı otopark sosyal donatıları mevcuttur.			

➤ 15300 MİSİA


Konum	: Beşevler-Nilüfer/BURSA
Girişimci Firma	: Fideltus Yapı Kalyoncu-Göller İnşaat
Arsa Alanı	: 15.300 m ²
Blok Sayısı	: 7 blok
Konut Sayısı	: 160 adet
Konut Tipi	: Residence
İnşaat Başlangıç	: Haziran 2008
Teslim Tarihi	: Ocak 2012

Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
1+1	90 m ²	255.000 TL	2.833 TL/m ²	-	-
1+1	90 m ²	290.000 TL	3.222 TL/m ²	-	-
2+1	145 m ²	440.000 TL	3.034 TL/m ²	-	-
3+1	162 m ²	480.000 TL	2.963 TL/m ²	-	-
3+1	162 m ²	510.000 TL	3.148 TL/m ²	-	-
4+1	249 m ²	740.000 TL	2.972 TL/m ²	-	-
4+1	249 m ²	785.000 TL	3.153 TL/m ²	-	-
4+1 B.D	320 m ²	850.000 TL	2.656 TL/m ²	-	-


Genel Özellikler : Akıllı ev teknolojisi, concierge servisi, resepsiyon, oda hizmetleri, kuru temizleme, 24 saat kameralı güvenlik, yarı açık-yarı kapalı yüzme havuzu, fitness center, squash salonu, cep sineması, çocuk oyun alanları, kapalı otopark proje kapsamında yer alan sosyal donatılardır.

➤ TURKUAZ EVLERİ


Konum	: Balat-Nilüfer/BURSA
Girişimci Firma	: Gültay İnşaat
Arsa Alanı	: 45.000 m ²
Blok Sayısı	: 25 blok
Konut Sayısı	: 250 adet
Konut Tipi	: Daire
İnşaat Başlangıç	: Eylül 2006 (4 etap)
Teslim Tarihi	: 1. Etap ve 2. Etap hemen teslim

Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri
3+1	193 m ²	350.000 TL	1.813 TL	-	-
3+1	195 m ²	420.000 TL	2.154 TL	-	-
4+1	342 m ²	650.000 TL	1.901 TL	-	-

Genel Özellikler : 24 saat güvenlik, açık havuz, 1 adet açık ve 1 adet kapalı çocuk oyun alanları, açık spor alanı sitede yer alan sosyal donatılardır.

➤ KARİNA EVLERİ							
						Konum	: Ertuğrulkent-Nilüfer/BURSA
						Girişimci Firma	: Ogi İnşaat
						Arsa Alanı	: 23.400 m ²
						Blok Sayısı	: 4 Blok
						Konut Sayısı	: 240
						Konut Tipi	: Daire
						İnşaat Başlangıç	: Ekim 2008
Teslim Tarihi : Hemen Teslim							
Konut Tipi	Konut Büyüklüğü	Satış Değeri	Birim Satış Değeri	Kira Değeri	Birim Kira Değeri		
2+1	127	195.000 TL	1.535 TL/m ²	-	-		
2+1	145	255.000 TL	1.758 TL/m ²	-	-		
2+1 Ç.D.	168	300.000 TL	1.785 TL/m ²	-	-		
3+1	142	240.000 TL	1.690 TL/m ²	-	-		
3+1	177	295.000 TL	1.666 TL/m ²	-	-		
4+1	207	350.000 TL	1.590 TL/m ²	-	-		
Genel Özellikler	: Sitede 24 saat güvenlik, açık kapalı çocuk oyun parkı, cafe, yazlık sinema, üstü kapanabilir havuz ve güneşlenme terası, fitness, sauna, squash, tenis kortu, basketbol sahası, voleybol sahası, mini golf sahası, yürüyüş ve koşu parkuru donatıları bulunmaktadır.						

➤ **Emsal Arsa Verileri:** Bölgede yapılan pazar analizi çalışmasında değerlendirme konusu projenin yerleşim alanı olan Demirtaş bölgesinde benzer imar koşullarında herhangi bir emsal arsa verisine rastlanmamıştır. Diğer değerlendirme konusu "Trilye Marin Kulüp" tesisinin boş arsa maliyet değerinin belirlenebilmesi için bölgede benzer konum, imar şartları ve büyüklüklere sahip arsa değerleri araştırılmış ve ulaşılan veriler aşağıda verilmiştir.

1.Emsal: (Sözeri Emlak 224 245 84 00 - 224 245 21 02) Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu Kumyaka bölgesinde denize sıfır konumlanmış 7000 m² brüt teraklerden sonra 4646 m² net alanlı TAKS/KAKS: 0,15/0,30 h:6,50 metre yapılanma şartlarına haiz konut imarlı arsa 1.200.000 TL fiyatla 2011 yılı içerisinde satılmıştır. Birim Değer: 258 TL/m²

2. Emsal: (Akın Emlak 532 263 42 21) Konu gayrimenkullere yakın konumda denize sıfır konumlanmış yaklaşık 5000 m² net alanlı TAKS/KAKS: 0,15/0,30 h:6,50 metre yapılanma şartlarına haiz konut imarlı arsa 1.500.000 TL fiyatla satılık olup 250 TL/m² fiyatla satılabileceği bilgisi edinilmiştir. Birim Değer: 300 TL/m²

3.Emsal: (Prestij Emlak 224 554 98 99) Değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu bölgede yolun kuzeyinde yola cepheli olarak konumlanmış imarsız sahada kalan brüt 6506 m² arsa 550.000 TL fiyatla satılık olup konu gayrimenkullere benzer konumda imarlı arsaların minimum 200 TL/m² değerle kolay satılabileceği bilgisi edinilmiştir.

4.Emsal: (Kardeşler Emlak 224 563 22 22) Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yola cepheli konumda 6.600 m² brüt, yaklaşık 3.500 m² net alanlı imarsız arsa 420.000 TL değerle satılmıştır. Birim Değer:100 TL/m²

5.Emsal: (Güven Emlak 532 382 60 16) Değerlemeye konu olan gayrimenkullerin bulunduğu bölgede yola cepheli konumda 0,20/0,40 h:6,50 metre yapılanma şartlarına haiz konut alanında kalan 1500 m² arsa 220.000 TL fiyatla satılmıştır. Birim Değer: 146,66 TL/m²

6. Emsal: (Güven Emlak 532 382 60 16) Değerlemeye konu olan bölgede yola cepheli konumda denize sıfır olarak konumlanmış brüt 22.000 m² alanlı (yaklaşık %35 oranında terkleri olduğu beyan edildi) imarsız alanda kalan arsa 2.200.000 TL fiyatla satılıktır. Birim Değer:100 TL/m²

7. Emsal: (Semih Emlak 535 355 18 49) Değerlemeye konu gayrimenkullerin kuzeyinde yer alan 0,15/0,30 h:6,50 metre yapılanma şartları ile konut alanında kalan 900 m² yüzölçümlü arsa 90.000 TL fiyatla acil satılıktır. Ancak konu arsanın Karayolları Müdürlüğü ile sıkıntısı olduğu bilgisi verilmiştir. Değerlemeye konu olan konut imarlı arsaların minimum altyapısız hali ile 100 TL/m² değerle satılabileceği beyan edilmiştir.

8. Emsal: Zeytinbağı Belediyesi Emlak Servisinden alınan bilgiye göre konu gayrimenkullerin birim arsa rayiç değerleri 2011 yılı için 415,40 TL/m² olarak belirlenmiştir.

➤ **Emsal Ticari Ünite Verileri:** Bölgede yapılan pazar analizi çalışmasında değerlendirme konusu projede ve emsal projelerde ticari ünitelerin satışa konu olmadığı, projelerde yer alan ticari ünitelerde kiralama yoluna gidildiği görülmüştür. Konu projede ve benzer nitelikte emsal projelerde ticari ünitelerin kira değerleri araştırılmış elde edilen veriler aşağıda sıralanmıştır.

1. Emsal: (Kentsel Hizmetler 224 257 52 34) Değerleme konusu proje kapsamında 301 ada 16 parselde Büyük kulüpte yer alan 40 m² dükkan 1600 TL/ay fiyatla kiralıktır.

2. Emsal: (Kentsel Hizmetler 224 257 52 34) Değerleme konusu proje kapsamında 301 ada 16 parselde Büyük kulüpte yer alan 206 m² dükkan 4200 TL/ay fiyatla kiralıktır.

3. Emsal: Değerleme konusu proje kapsamında 301 ada 16 parselde Büyük Kulüpte yer alan 723 m² brüt alana sahip 19 ve 20 nolu bağımsız bölümler müştereken market alanı olarak minimum 13.500 TL/ay+ KDV değerle cironun %3 + KDV bedelle kiralanmıştır.

4. Emsal: Değerleme konusu proje kapsamında 301 ada 16 parselde Büyük Kulüpte bodrum katta 9,10,11,13,14 numaralı bağımsız bölümler, zemin katta yer alan 17 numaralı bağımsız bölüm ve 1. Normal katta yer alan 33,34,35,36,37,38 numaralı bağımsız bölümler toplamda teraslar dahil net 4753 m² olup (ortak alan ilaveleri) ile 5417 m² olarak 8550 TL/ay bedelle kiraya verilmiştir.

5. Emsal : Değerleme konusu proje kapsamında bodrum katta yer alan 2,3 nolu bağımsız bölümler ile zemin katta yer alan 28,29,30,31,32 numaralı bağımsız bölümler (net 973 m²) anaokulu alanı olarak 10.625 TL/ay değerle 15.05.2011 tarihli kira sözleşmesi bulunmaktadır.

➤ Değerlemeye konu boş arsa niteliğindeki **302 ada 7 parsel** imar planında "Özel Eğitim Tesis Alanı" olarak tanımlanmış olup bölgede ve genelde konu gayrimenkule emsal olabilecek arsa verileri bulunmamıştır. Ancak değerlendirme konu parsel üzerinde inşa edilecek Eğitim tesisi ile ilgili kira ön sözleşmesi incelenmiştir.

7.3.1.2. Emsal Karşılaştırma Analizi Değerlendirme ve Sonuç

- ✓ Bölgede yer alan değerlendirme konusu projeye benzer özelliklerde konut projelerinde yapılan pazar analizinde konut değerlerinin konut projesinin özelliklerine, donatılarına, konutların büyüklüğü, manzara özelliği, kat yüksekliği, mimari özelliği ve inşaat kalitesi kriterlerine göre birim değerlerin değiştiği gözlemlenmiştir, satış fiyatları ile ilgili özet veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

PROJE	KONUT SAYISI	MİN KONUT BÜYÜKLÜĞÜ	MAX KONUT BÜYÜKLÜĞÜ	MİN BİRİM KONUT DEĞERİ	MAX BİRİM KONUT DEĞERİ
YASEMİN PARK	1676	152 m ²	240 m ²	1.227 TL/m ²	1.500 TL/m ²
KORU PARK	746	60 m ²	198 m ²	1.925 TL/m ²	2.953 TL/m ²
DOĞUŞ PARK	390	110 m ²	354 m ²	1.567 TL/m ²	2.463 TL/m ²
GÜZELBİRYER	384	62 m ²	336 m ²	2.150 TL/m ²	2.580 TL/m ²
GEÇİT PARK	220	183 m ²	200 m ²	1.574 TL/m ²	1.800 TL/m ²
15300 MİSİA	160	90 m ²	320 m ²	2.963 TL/m ²	3.148 TL/m ²
TURKUAZ EVLERİ	250	193 m ²	342 m ²	1.813 TL/m ²	2.154 TL/m ²
KARİNA EVLERİ	240	127 m ²	207 m ²	1.535 TL/m ²	1.785 TL/m ²

Bölgede yapılan piyasa analizi sonucunda değerlendirme konusu Bursa Modern Projesi konum, ulaşım, konsept, mimari özelliği, yapı özellikleri ile diğer projeler ile karşılaştırıldığında piyasa verileri ile satışı devam eden Bursa Modern Projesi'ne ait satış verileri dikkate alınarak konutların şerefiye öncesi ortalama birim satış değerinin ortalama **2200 TL/m²** olacağı kanaatine varılmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkullerin çevresinde yer alan konut projelerine ilişkin konum bilgileri şekilde gösterilmiştir.



-Emsal Projeler Krokisi-

- ✓ Bölgede yapılan piyasa analizinde Trilye Marin kulüp ile benzer nitelikte tesise rastlanılamamış olup herhangi bir kira ve satış verisi tespit edilememiştir. Maliyet Oluşumları Analizi yöntemi ile yapılacak değerlemede arsa değerine ilişkin Trilye Marin Kulüp çevresinde yer alan emsal arsalar tabloda gösterilmiş olup emsal gayrimenkuller konum, imar durumu ve büyüklüklerine göre karşılaştırılmıştır.

	Emsal 1	Emsal 2	Emsal 3	Emsal 4	Emsal 5	Emsal 6	Emsal 7
Satış Fiyatı, TL	1.200.000	1.500.000	550.000	420.000	220.000	2.200.000	90.000
Alanı, m²	4.646	5.000	6.506	3.500	1.500	14.300	900
Birim Satış Fiyatı TL/m²	258	300	85	120	147	154	100
Konum	Kumyaka Köyü Denize sıfır	Kumyaka Köyü Denize sıfır	Kumyaka köyü yol kuzeyi	Kumyaka köyü yola cephe	Kumyaka köyü yola cephe	Kumyaka köyü denize sıfır	Kumyaka köyü yola cephe
İmar	TAKS:0,15 KAKS:0,30 H:6,50	TAKS:0,15 KAKS:0,30 H:6,50	İmarsız	İmarsız	TAKS:0,20 KAKS:0,40 H:6,50	İmarsız	Karayolları sorunlu

- ✓ Bölgede yapılan piyasa analizinde elde edilen veriler değerlendirilerek "emsal karşılaştırma analizi yöntemi" sonucu imar planında "konut alanı" fonksiyonu tanımlanmış, Mudanya İlçesi Kumyaka Köyü, 118 ada 2 parsel ile 119 ada 6-7 parsellerin boş arsa değeri **250 TL/m²**, imar planında park ve rekreasyon alanı" olarak tanımlanmış 118 ada 3 parsel ve 119 ada 8 parselin boş arsa değerleri **100 TL/m²** olarak takdir edilmiştir.
- ✓ Trilye Marin Kulüp olarak tanımlanan sosyal tesis için 09.06.2011 tarihi itibari ile 4 yıl müddetli kira sözleşmesi bulunmaktadır. Sözleşmeye göre yıllık kira bedeli yıllık net 240.000 TL'den az olmamak koşulu ile aylık 50.000 TL üzerindeki cironun 50.000 TL üzerinde kalan miktarının %25'idir.

7.3.2. Maliyet Oluşumları Analizi

Değerlemeye konu olan Mudanya İlçesi, Zeytinbağı Beldesi, Kumyaka köyünde yer alan "Trilye Marin Kulüp" ün ve halihazırda inşa faaliyetleri devam eden 301 ada 13 parselin mevcut hali ile değerlemesi "Maliyet Oluşumları Analizi" yöntemine göre yapılmıştır.

- ✓ Pazar Analizi bölümünde yer alan boş arsa emsal verileri dikkate alınarak Trilye Marin Kulüp tesisinin bulunduğu parsellerin "Emsal Karşılaştırma Analizi" ne göre takdir edilen boş arsa değerleri tabloda gösterilmiştir.

GAYRİMENKUL	ALAN	BİRİM DEĞER	TOPLAM
118 Ada 2 Parsel	12.660,65 m ²	250 TL/m ²	3.165.162,50 TL
118 Ada 3 Parsel	2.074,00 m ²	100 TL/m ²	207.400,00 TL
119 Ada 6 Parsel	839,38 m ²	250 TL/m ²	209.845,00 TL
119 Ada 7 Parsel	1.290,16 m ²	250 TL/m ²	322.540,00 TL
119 Ada 8 Parsel	926,46 m ²	100 TL/m ²	92.646,00 TL
TOPLAM DEĞER			3.997.593,50 TL

- ✓ 118 ada 2 parsel üzerinde yer alan tesisin bina değeri ve parsellerin düzenleme bedellerini içeren inşai yatırım bedelleri tabloda gösterilmiştir.

➤ **Proje Verileri**

İnşaat Alanı	1192 m ²
Teknik+Depo+ Soyunma Odaları	498 m ²
Havuz Alanı	599,8 m ²
TOPLAM İNŞAAT ALANI	2289,8 m²

➤ **Maliyet Oluşumları Analizi**

BİNA MALİYETİ			
Ortak Alanlar			
Kaba İnşaat	498 m ²	200 USD/m ²	99.600,00 USD
İnce Yapı	498 m ²	75 USD/m ²	37.350,00 USD
Yapı Alanları			
Kaba İnşaat	1192 m ²	200 USD/m ²	238.400,00 USD
İnce Yapı	1192 m ²	150 USD/m ²	178.800,00 USD
Toplam Bina Maliyeti			554.150,00 USD
BİNA DIŞI MALİYETLER			
Havuz Maliyeti	599,80 m ²	500 USD/m ²	299.900,00 USD
Altyapı Maliyeti		% 10	55.415,00 USD
Peyzaj, Altyapı ve Düzenleme Maliyetleri	17.790,65 m ²	25 USD/m ²	444.766,25 USD
Toplam Bina ve Bina Dışı Maliyetler			1.354.231,25 USD
DİĞER MALİYETLER			
Müh. & Mim. Ücretleri		3,50%	19.395,25 USD
Proje Yönetim Giderleri		2,00%	11.083,00 USD
Yasal İzinler ve Danışmanlık		3,00%	16.624,50 USD
TOPLAM DİĞER MALİYETLER			47.102,75 USD
TOPLAM İNŞA YATIRIM MALİYETİ			1.401.334,00 USD

- ✓ Trilye Marin Kulübün maliyet oluşumları analizine göre toplam tesis değeri tabloda gösterilmiştir.

TOPLAM ARSA DEĞERİ (Emsal Karşılaştırma Analizi)		3.997.593,50	TL
İNŞAİ YATIRIM DEĞERİ	1.401.334 USD	2.522.401,20	TL
TOPLAM TESİS DEĞERİ		6.519.994,70	TL

- 1 USD: 1,80 TL olarak hesaplanmıştır.

✓ Değerleme konusu 301 ada 13 parselde inşası devam eden proje verileri tabloda gösterilmiştir.

➤ **Proje Verileri**

ARSA ALANI		19.244,06 m ²
TAKS		0,40
		7.697,62 m ²
BLOKLAR	YAPI BRÜT ALANI	ORTAK ALAN
KULE 1	8.745,00 m ²	2.089,00 m ²
YÜKSEK SIRA 2 BLOK	7.371,67 m ²	1.748,54 m ²
KULE 3	8.772,00 m ²	2.096,00 m ²
SIRAYALI 4	11.111,00 m ²	2.639,72 m ²
KONAK 5	473,87 m ²	204,09 m ²
KONAK 6	473,87 m ²	204,09 m ²
SIRAYALI 7	2.642,72 m ²	632,82 m ²
TOPLAM	39.590,13 m²	9.614,26 m²

➤ **Maliyet Oluşumları Analizi**

BİNA MALİYETİ			
Ortak Alanlar			
Kaba İnşaat	9.614,26 m ²	200 USD/ m ²	1.922.852,00 USD
İnce Yapı	9.614,26 m ²	150 USD/ m ²	1.442.139,00 USD
Elektro Mekanik	9.614,26 m ²	100 USD/ m ²	961.426,00 USD
Yapı Alanları			
Kaba İnşaat	39.590,13 m ²	200 USD/ m ²	7.918.026,00 USD
İnce Yapı	39.590,13 m ²	250 USD/ m ²	9.897.532,50 USD
Elektro Mekanik	39.590,13 m ²	100 USD/ m ²	3.959.013,00 USD
TOPLAM BİNA MALİYETİ			26.100.988,50 USD

BİNA DIŞI MALİYETLER			
Altyapı Maliyeti ve iksa işleri		15%	3.915.148,28 USD
Peyzaj ve Çevre düzenleme maliyeti	11.546,44	100 USD/ m ²	1.154.643,60 USD

Toplam Bina ve Bina Dışı Maliyetler	28.560.681,53 USD
--	--------------------------

DİĞER MALİYETLER			
Müh. & Mim. Ücretleri		3,50%	913.534,60 USD
Proje Yönetim Giderleri		2,00%	522.019,77 USD
Yasal İzinler ve Danışmanlık		3,00%	783.029,66 USD
TOPLAM DİĞER MALİYETLER			2.218.584,02 USD

TOPLAM İNŞA YATIRIM MALİYETİ	30.779.265,55 USD
-------------------------------------	--------------------------

✓ 301 ada 13 parsel üzerinde inşa edilen projenin inşaat tamamlanma seviyesi 30.12.2011 tarihi itibarı ile %14,16 oranındadır. Buna göre mevcut hali ile inşa yatırımların değeri hesaplanmıştır.

İŞ KALEMLERİ	TAMAMLANMA ORANLARI	MALİYETLER
Altyapı ve iksa işleri	100,00%	3.915.148,28 USD
Kaba İşler	17,20%	1.692.631,02 USD
İnce İşler	0,00%	-
Elektrik Mekanik	0,00%	-
Peyzaj ve Çevre düzenleme maliyeti	4,00%	46.185,74 USD
Diğer Maliyetler	75,00%	1.663.938,02 USD
GERÇEKLEŞEN TOPLAM MALİYET, USD		7.317.903,15 USD
GERÇEKLEŞEN TOPLAM MALİYET, TL		13.172.225,53 TL

• 1 USD: 1,80 TL olarak hesaplanmıştır.

7.3.3. Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Bu bölümde gelir getiren mülkün özelliklerine göre 2 durumda incelenecektir.

7.3.3.1. Direkt Kapitalizasyonu Yöntemi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki mülklerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek Kapitalizasyon oranı tespit edilir. 301 ada 16 parselde sosyal tesis niteliğindeki Büyük Kulüpte yer alan 38 adet bağımsız bölüm , Trilye Marin Kulüp ve kira ön sözleşmesi mevcut 302 ada 7 parselde "özel öğretim tesis alanı" kiraya konu gayrimenkuller olup bu gayrimenkuller için Direkt Kapitalizasyon yöntemi uygulanmıştır.

301 Ada 16 parselde yer alan dükkan niteliğindeki gayrimenkullere emsal ticari mülklerde yapılan araştırmalar sonucu geçerli kapitalizasyon oranı %7,5 olarak öngörülerek değer yaklaşımı yapılmıştır.

BLOK ADI-NO	KAT NO	B. BL.NO	FONKSİYON	NET ALAN	KİRALAMAYA ESAS ALAN	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL)	YUVARLATILMIŞ AYLIK KİRA DEĞERİ TL	KAPİTALİZASYON ORANI	BİRİM DEĞER (TL)	TOPLAM DEĞER (KDV Hariç) (TL)	TOPLAM DEĞER (KDV Dahil) (TL)
SOSYAL TESİS/BÜYÜK KULÜP	BODRUM	1	RESTAURANT	145,27	153	12,5	1.800	0,075	2.000	290.540	342.837
	BODRUM	4	RESTAURANT	96,88	97	10,0	950	0,075	1.600	155.008	182.909
	BODRUM	5	RESTAURANT	143,49	143	7,5	1.075	0,075	1.200	172.188	203.182
	BODRUM	6	RESTAURANT	62,01	62	12,5	750	0,075	2.000	124.020	146.344
	BODRUM	7	AÇIK STAND	35,83	36	15,0	550	0,075	2.400	85.992	101.471
	BODRUM	8	AÇIK STAND	33,95	34	15,0	550	0,075	2.400	81.480	96.146
	BODRUM	12	RESTAURANT	176,33	176	12,5	2.200	0,075	2.000	352.660	416.139
	BODRUM	13	Ç. OYUN ALANI	305,57	306	5,0	1.500	0,075	800	244.456	288.458
	BODRUM	14	KUAFÖR	175,39	175	5,0	875	0,075	800	140.312	165.568
	BODRUM	15	BANKA	183,42	183	15,0	2.750	0,075	2.400	440.208	519.445
	ZEMİN VE 1	16	AÇIK STAND ALAN	16,70	17	40,0	600	0,075	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	18	RESTAURANT	215,57	216	15,0	3.200	0,075	2.400	517.368	610.494
	ZEMİN	19	S.MARKET DEPO	65,22	723	20,8	15.000	0,085	2.929	2.117.965	2.499.198
	ZEMİN	20	SÜPER MARKET	592,23							
	ZEMİN	21	RESTAURANT	38,74	39	25,0	950	0,075	4.000	154.960	182.853
	ZEMİN	22	TERZİ	20,95	21	32,5	700	0,075	5.200	108.940	128.549
	ZEMİN	23	KURU TEMİZLEME	19,46	19	35,0	700	0,075	5.600	108.976	128.592
	ZEMİN	24	REVİR/SAĞLIK	19,46	19	35,0	700	0,075	5.600	108.976	128.592
	ZEMİN	25	OTO YIKAMA	16,70	17	40,0	600	0,075	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	26	AÇIK STAND ALAN	16,70	17	40,0	600	0,075	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	27	ECZANE	40,33	40	25,0	1.000	0,075	4.000	161.320	190.358
	BODRUM	2	ANAOKULU	158,25	1.263	8,5	10.625	0,075	1.352	1.706.900	2.014.142
	BODRUM	3	YEMEKHANE	151,25							
	ZEMİN	28		143,54							
	ZEMİN	29		134,73							
	ZEMİN	30	ANAOKULU	140,26							
	ZEMİN	31		116,33							
	ZEMİN	32		128,89							
	1. NORMAL	33		136,55							
	1. NORMAL	34	SATIŞ OFİSİ	173,81	444	5,0	2.250	0,075	800	355.200	419.136
	1. NORMAL	35		133,71							
	1. NORMAL	38	AİLE HEKİMLİĞİ	199,40	199	7,5	1.500	0,075	1.200	239.280	282.350
	BODRUM	9	TERAPİ ODALARI	88,74	3.215	2,7	8.550	0,075	424	1.363.143	1.608.509
	BODRUM	11		121,80							
	BODRUM	10		712,93							
	ZEMİN	17		1.309,48							
	1. NORMAL	37		KAPALI HAVUZ							
	1. NORMAL	36	STÜDYO	249,26							

- Değerlemeye konu olan 301 ada 16 parselde yer alan Büyük Kulüp 38 adet "dükkan" nitelikli bağımsız bölüm içermekle birlikte Bursa Modern Projesinin içerisinde yer alması nedeni ile sosyal tesis ve sitenin günlük ihtiyaçlarının karşılandığı kompleks olarak düzenlenmiştir. Bu nedenle dükkanların gerek kira, gerek satış değerleri sitenin doluluk oranı ile değişkenlik gösterecektir. Halihazırda sitede doluluk oranı yaklaşık % 25 oranında olup mevcut kira sözleşmeleri de bu durum dikkate alınarak yapılmıştır.
- Halihazırda 19 ve 20 numaralı bağımsız bölümler, 2, 3, 28, 29, 30, 31, 32 numaralı bağımsız bölümler, 33, 34, 35 numaralı bağımsız bölümler ve 9, 10, 11, 17, 37, 36 numaralı bağımsız bölümler müştereken kiraya verilmiş ve kullandıkları fonksiyona göre düzenleme yapılmış olduğundan bu bağımsız bölümlere müştereken değer verilmiştir.
- Birim değerler kompleksteki fonksiyon alanlarına göre belirlenmiş olup spor kompleksinde birim kira değeri, Bursa Modern proje maliklerine bedelsiz kullanım sözü (tapu kütüğünde herhangi bir kayda rastlanmamış olmakla birlikte satış ofisi ve site sakinleri ile yapılan görüşmede öğrenilmiştir.) verilmesi dikkate alınarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu 302 ada 7 parsel üzerinde gerçekleşen ön sözleşmeye göre;

- Kira sözleşmesi 01.09.2012 yılı itibari ile başlayıp 30 yıl süreli akdedilecek olup kiracı lehine tapu siciline şerh edilecektir.
- Konu parsel üzerinde inşa edilecek okul binasının toplam alanı 10.000 m² den az olmayacak olup 2012 yılı için kira bedeli 100.000 TL/ ay +KDV olarak belirlenmiş 2013 ve müteakip yıllar için yıllık ÜFE+%3 oranında yıllık kira bedeli artışı uygulanacaktır.
- SİNPAŞ tarafından sözleşme konusu okul binasının yapım işine ilişkin açılacak olan ihale sonucunda, okul binasının birim maliyetlerinin 700 TL/m²'nin üzerinde tespit edilmesi halinde, birim 700TL/m²'yi aşan maliyetler kiracı tarafından, inşaat sırasında müteahhide yapılacak ödeme takvimine göre porsantaj ile nakit olarak karşılanacaktır.

Sözleşme şartları esas alındığında konu parsel üzerinde inşa edilecek tesis için direkt kapitalizasyon yöntemi ile değer yaklaşımı yapılmıştır. Konu gayrimenkul üzerinde inşa edilecek tesis maliyetleri kapitalizasyon yöntemi ile hesaplanan gayrimenkul değerinden arındırılarak (Arsa artık yöntemi) arsa değeri yaklaşımı yapılmıştır.

Değerleme konusu 302 ada 7 parsel özel eğitim tesisi kullanıma konu olup bölge gelişim hızı, bölge doluluk oranları, mevcut ön sözleşme dikkate alınarak kapitalizasyon oranı % 10 olabileceği kanaati ile yapılan değer yaklaşımı sonucu gösterilmiştir.

$$\frac{\text{Yıllık Net Kira Geliri}}{\text{KapitalizasyonOranı}} = \frac{(100.000)TL/ay \times 12 ay}{0,10} = 12.000.000TL$$

- Maliyet Değeri = 700 TL/ay x 10.000 m² = 7.000.000 TL
- Arsa Değeri = Gayrimenkul Değeri - Bina Maliyet Değeri

$$\text{Arsa Değeri} = 12.000.000 TL - 7.000.000 TL = \mathbf{5.000.000 TL}$$

7.3.3.2. Nakit Akımları Analizi Yöntemi

Bu yaklaşımda gayrimenkullerin yıllık getirdiği gelirler veya gayrimenkulde en etkin ve verimli kullanım ile geliştirilecek projenin yıllara yaygın olarak nakit akışları hesaplanır. Hesaplanan net işletme gelirleri, indirgeme oranı ile indirgenerek, konu gayrimenkullerin net bugünkü değerleri hesaplanır.

Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede benzer imar şartlarına sahip arsalar bulunmadığından değer tespitinde Nakit Gelir Akımı Analizleri kullanılmıştır. Değerlemeye konu imar planında "konut alanı" fonksiyonu tanımlanmış inşa faaliyetleri devam eden 301 ada 13 parsel ile boş arsa niteliğinde 301 ada 20 ve 22 parseller, imar planında "konut+ ticaret alanı" fonksiyonu tanımlanmış 302 ada 6 parsellerde geliştirilen proje sonucu olabilecek nakit akımları ile hasılat değeri hesaplanmış olup kat karşılığı/hasılat paylaşımı yöntemi ile arsa değeri tespit edilmiştir.

➤ 13 Parsel Onaylı Proje Verileri

301 ADA 13 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN	
	19.244,06	28.866,09	KULE 1	10.366,71
		YÜKSEK SIRA 2	13.339,92	
		KULE 3	10.400,40	
		SIRAYALI 4	3.071,06	
		KONAK 5	616,34	
		KONAK 6	616,34	
		SIRAYALI 4	3.071,06	
		TOPLAM	41.481,83	

301 Ada 13 Parsel	1	2	3	4	5
Satış Hızı	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	10,00%
Birim Satış Değerleri	2.200	2.420	2.662	2.928	3.075
Satış artış oranı		%10	%10	%10	%5
Toplam Satış Değerleri	17.422.369	23.302.418	25.632.660	22.556.741	11.842.289
İndirgeme Oranı		0,15			
Net Bugünkü Hasılat Değeri		73.230.226 TL			
Hasılat Paylaşımı Arsa Payı Oranı		%30			
Arsa Değeri		21.969.077 TL			

Varsayımlar:

*Mevcut durumda diğer parsellerde bulunan konut arzı dikkate alınarak 301 ada 13 parsel üzerinde gerçekleşen projenin satışlarının 5 yıl içinde tamamlanacağı ön görülmüştür.

*Konut birim satış değerleri pazardan alınan veriler doğrultusunda belirlenmiş artış oranları enflasyon ve proje aşamaları dikkate alınarak öngörülmüştür.

*Tüm ödemelerin peşin yapılacağı ön görülmüş, vergi oranı 0 kabul edilmiştir.

*İndirgeme oranı risksiz getiri oranına pazar risklerinin eklenmesi sonucunda saptanmıştır.

- Risksiz getiri oranı uzun vadeli devlet tahvili faiz oranı esas alınarak % 11 olarak kabul edilmiştir.
- Pazar Riski projenin gerçekleştirildiği bölge özellikleri, sektör risk primleri, proje yönetimi vb risk bileşenlerinden oluşur. Pazar risk bileşenleri toplamı % 4 olarak öngörülmüştür.

*Hasılat paylaşımı/kat karşılığı oranı piyasa verileri dikkate esas alınarak %30 olarak öngörülmüştür.

Değerlemeye konu boş arsa niteliğindeki 301 ada, 20 ve 22 parsel ile 302 ada, 6 parselin proje verileri; 11,12 ve 13 parselde onaylanan projedeki satılabilir ve emsal alanı ilişkileri incelenerek oluşturulmuştur.

301 ADA 11 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN		SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI
	9.790,04	14.685,06	KULE BLOK-1	10.413,46	1,59
		Y.SIRA-2	11.579,02		
		KONAK-3	667,49		
		KONAK-4	667,49		
		TOPLAM	23.327,46		
		OTOPARK-5	3.828,31		
301 ADA 12 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN		SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI
	52.478,67	78.718,01	ÇEMBER 1	40.621,87	1,67
		ÇEMBER 2	42.068,68		
		YÜKSEK SIRA3	14.490,47		
		KULE 4	6.587,95		
		SIRAYALI 5	1.442,64		
		KONAK 6	661,40		
		SIRAYALI 7	4.292,48		
		KONAK 8	586,91		
		SIRAYALI 9	4.292,48		
		KONAK 10	1.297,86		
		KONAK 12	586,91		
		SIRAYALI 13	4.240,64		
		KONAK 14	586,91		
		SIRAYALI 15	2.837,32		
		KULE 16	6.587,95		
		TOPLAM	131.182,47		
		OTOPARK 11	12.697,85		
301 ADA 13 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN		SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI
	19.244,06	28.866,09	KULE 1	10.366,71	1,44
		YÜKSEK SIRA 2	13.339,92		
		KULE 3	10.400,40		
		SIRAYALI 4	3.071,06		
		KONAK 5	616,34		
		KONAK 6	616,34		
		SIRAYALI 4	3.071,06		
		TOPLAM	41.481,83		

Onaylanan projedeki veriler incelendiğinde gerçekleşen projelerde emsale esas alan ile satılabilir alan oranı arasındaki ilişki tabloda görülmektedir. Değerleme konusu boş parsellerde gerçekleşecek proje satılabilir alan/Emsale esas alan katsayısı diğer parsellerde gerçekleşmiş değerler dikkate alınarak ortalama katsayı 1,5 olarak kabul edilmiştir.

301 ADA 20 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI		SATILABİLİR ALAN	
	10.021,78	15.032,67	1,5		22.549,01	
301 Ada 20 Parsel		1	2	3	4	5
Satış Hızı	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	10,00%	
Birim Satış Değerleri	2.200	2.420	2.662	2.928	3.075	
Satış artış oranı		%10	%10	%10	%5	
Toplam Satış Değerleri	9.921.562	13.642.148	15.006.363	13.205.599	6.932.940	
İndirgeme Oranı	0,15					
Net Bugünkü Hasılat Değeri	39.807.036 TL					
Hasılat Paylaşımı Arsa Payı Oranı	30%					
Arsa Değeri, TL	11.942.111 TL					

301 ADA 22 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI		SATILABİLİR ALAN	
	20.347,00	30.520,50	1,5		45.780,75	
301 Ada 22 Parsel		1	2	3	4	5
Satış Hızı	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	10,00%	
Birim Satış Değerleri	2.200	2.420	2.662	2.928	3.075	
Satış artış oranı		%10	%10	%10	%5	
Toplam Satış Değerleri	20.143.530	27.697.354	30.467.089	26.811.038	14.075.795	
İndirgeme Oranı	0,15					
Net Bugünkü Hasılat Değeri	80.819.353 TL					
Hasılat Paylaşımı Arsa Payı Oranı	30%					
Arsa Değeri, TL	24.245.806 TL					

302 ADA 6 PARSEL	ARSA ALANI	EMSAL ALANI	SATILABİLİR ALAN/ EMSAL ALANI		SATILABİLİR ALAN	
	41.124,83	61.687,25	1,5		92.530,87	
302 Ada 6 Parsel		1	2	3	4	5
Satış Hızı	20,00%	25,00%	25,00%	20,00%	10,00%	
Birim Satış Değerleri	2.200	2.420	2.662	2.928	3.075	
Satış artış oranı		%10	%10	%10	%5	
Toplam Satış Değerleri	40.713.582	55.981.175	61.579.292	54.189.777	28.449.633	
İndirgeme Oranı	0,15					
Net Bugünkü Hasılat Değeri	163.349.986 TL					
Hasılat Paylaşımı Arsa Payı Oranı	32%					
Arsa Değeri, TL	52.271.995 TL					

Varsayımlar:

*Mevcut durumda diğer parsellerde bulunan konut arzı dikkate alınarak parsellerde gerçekleşen projelerin herbirinin satışlarının 5 yıl içinde tamamlanacağı ön görülmüştür.

*Konut birim satış değerleri pazardan alınan veriler doğrultusunda belirlenmiş artış oranları enflasyon ve proje aşamaları dikkate alınarak öngörülmüştür.

*Tüm ödemelerin peşin yapılacağı ön görülmüş, vergi oranı 0 kabul edilmiştir.

*İndirgeme oranı risksiz getiri oranına pazar risklerinin eklenmesi sonucunda saptanmıştır.

- Risksiz getiri oranı uzun vadeli devlet tahvili faiz oranı esas alınarak % 11 olarak kabul edilmiştir.
- Pazar Riski projenin gerçekleştirildiği bölge özellikleri, sektör risk primleri, proje yönetimi vb risk bileşenlerinden oluşur. Pazar risk bileşenleri toplamı %4 olarak öngörülmüştür.

* Hasılat paylaşımı/kat karşılığı oranı piyasa verileri dikkate esas alınarak %30 olarak öngörülmüştür.

8. GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

8.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Değerlendirilmesi

Değerlemeye konu gayrimenkuller farklı niteliklerde olup değerlendirme yöntemleri ve ulaşılan sonuçlarla ilgili veriler aşağıda sıralanmıştır.

- ✓ Değerleme konusu 301 ada 11 ve 12 parsellerde bağımsız bölümler tamamlanmış olup bölgede yapılan piyasa analizinde benzer proje konseptinde konutlar ile konum, inşaat özellikleri, sosyal donatı alanları, mimari özellikleri parametreleri kullanılarak "emsal karşılaştırma analizi" yöntemi ile değerlendirilmiş olup bağımsız bölüm bazında yapılan değerlendirme tabloları ekler bölümünde yer almaktadır. Emsal karşılaştırma analizi yöntemi sonucu ulaşılan değerlerde herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.
- ✓ Değerleme konusu 301 ada 13 parsel inşaat aşamasında olup mevcut durum değeri "maliyet analizi" yöntemi ile değerlendirilmiş, bitmiş durumunda oluşan değerleri " emsal karşılaştırma analizine göre değerlendirilmiş olup bitmiş durumda değerini gösteren bağımsız bölüm bazında yapılan değerlendirme tabloları ekler bölümünde yer almaktadır. Maliyet oluşumları analizi yöntemi ile yapılan değerlemede herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.
- ✓ 301 Ada 16 Parselde yer alan imar planında "sosyal tesis alanı" olarak tanımlanan sosyal tesis niteliğindeki "Büyük Kulüp" te yer alan bağımsız bölümlerin değerlendirilmesinde "Gelir İndirgeme- Direkt Kapitalizasyon" yöntemi uygulanmış olup ulaşılan sonuç değerlere ilişkin tablo ekler bölümünde yer almaktadır. Gelir İndirgeme- Direkt Kapitalizasyon yöntemi ile yapılan değerlemede herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.
- ✓ Değerleme konusu boş arsa niteliğindeki 301 ada 20,22 parseller ve 302 ada 6 parsel ile ilişkin emsal verilere rastlanılmamış olup, konu arsalar üzerinde proje geliştirilerek "Gelir İndirgeme Nakit Gelir Akımları Analizi" yöntemi ile sonuç değerlere ulaşılmış olup herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.
- ✓ Değerleme konusu boş arsa niteliğindeki 302 ada 7 parsel imar planında "Özel Eğitim Tesis" Alanı olarak tanımlanmış olup halihazırda kiraya konu ön sözleşme yapılmıştır. Sözleşme esasları dikkate alınarak "Gelir İndirgeme- Direkt Kapitalizasyon" yöntemi ile sonuç değere ulaşılmış, herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.
- ✓ Boş arsa niteliğindeki 301 ada 21,23 parseller ile 302 ada 5 ve 8 parseller imar planında tarafa alanı olarak tanımlanmış olup satış ve kira kabiliyeti bulunmamaktadır.
- ✓ Sosyal Tesis Niteliğindeki Trilye Marin Klüp için bölgede emsal kiralık benzer tesis verisine ulaşılmadığından sadece maliyet analizi yöntemi ile sonuç değere ulaşılmış, herhangi bir uyumlaştırma yapılmamıştır.

9. SONUÇ

9.1. Nihai Değer Takdiri

Değerleme konusu gayrimenkullerin bulunduğu bölge, dâhil olduğu proje, ulaşım ilişkileri, çevre yapılanmaları, mevcut yapıların fiziksel durumu gibi faktörler ışığında, sonuç değere ulaşmıştır.

BAĞIMSIZ BÖLÜM SONUÇ DEĞER TABLOSU			
GAYRİMENKUL	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	*TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	**TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
301 Ada 11 Parsel	70 Adet Konut	20.255.000	20.457.968

- 301 ada 11 parselde yer alan 70 adet konut nitelikli bağımsız bölümlerin toplam değeri;

KDV Hariç **20.255.000 TL (Yirmimilyonikiyüzellibeşbin Türk Lirası)**

- 301 ada 11 parselde yer alan 14 adet otopark nitelikli bağımsız bölüme kat mülkiyeti tescili yapılmış olmakla birlikte ayrı satış kabiliyeti bulunmadığından değer verilmemiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

**KDV Kanunu esas alınarak 150 m² ye kadar olan konut teslimlerinde %1, 150 m² den büyük konutlarda % 18 KDV oranı uygulanmıştır.

GAYRİMENKUL	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	*TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	**TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
301 Ada 12 Parsel	443 Konut (564 Konut)	177.500.000	179.916.693

- 301 ada 12 parselde yer alan 443 adet konut, (301 ada 12 parselde yer alan tapu kütüğüne göre 443 adet konut projede yapılan değişikliklerle 564 konut ünitesi oluşturulmuş ve bu şekilde satış listeleri netleştirilmiştir. Tapu Müdürlüğünde kat mülkiyeti ifraz işlemleri devam etmektedir.) 186 otopark nitelikli bağımsız bölümlerin toplam değeri;

KDV Hariç **177.500.000 TL (Yüzyetmişyedimilyonbeşyüzbin Türk Lirası)**

- 301 ada 12 parselde yer alan 186 otopark nitelikli bağımsız bölüme kat mülkiyeti tescili yapılmış olmakla birlikte ayrı satış kabiliyeti bulunmadığından değer verilmemiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

**KDV Kanunu esas alınarak 150 m² ye kadar olan konut teslimlerinde %1, 150 m² den büyük konutlarda % 18 KDV oranı uygulanmıştır.

PROJE DEĞER TABLOSU				
GAYRİMENKUL	MEVCUT DURUM DEĞERİ			
	ARSA DEĞERİ, TL (KDV Hariç)	İNŞAİ YATIRIM BEDELİ (KDV Hariç)	*TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
301 Ada 13 Parsel	21.969.067	13.172.225	35.140.000	41.465.200
	PROJESİ TAMAMLANMASI HALİNDE DURUM DEĞERİ			
	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	*TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	**TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)	
	388 Adet	93.117.000	94.048.500	

- 301 ada 13 parselde yer alan projenin mevcut durum toplam değeri ;
KDV Hariç **35.140.000 TL (Otuzbeşmilyonyüzkırkbin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.
- 301 ada 13 parselde yer alan projenin bitmiş olması hali ile toplam değeri ;
KDV Hariç **93.117.000 TL (Doksanüçmilyonyüzyedibin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

** KDV Kanunu esas alınarak 150 m² ye kadar olan konut teslimlerinde %1, 150 m² den büyük konutlarda % 18 KDV oranı uygulanmıştır. Projenin mevcut hali ile KDV oranı % 18 alınmıştır.

SERVET G.Y.O. A.Ş. mülkiyetindeki arsaların toplam değeri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

ARSA SONUÇ DEĞER TABLOSU			
GAYRİMENKUL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	*TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
301 Ada 20 Parsel	10.021,78	11.942.000	14.091.560
301 Ada 21 Parsel	83,46	-	-
301 Ada 22 Parsel	20.347,00	24.245.000	28.609.000
301 Ada 23 Parsel	86,16	-	-
302 Ada 5 Parsel	179,58	-	-
302 Ada 6 Parsel	41.124,83	52.272.000	61.680.960
302 Ada 7 Parsel	8.119,36	5.000.000	5.900.000
302 Ada 8 Parsel	135,53	-	-
TOPLAM		93.459.000	110.281.520

- 301 ada 20 Parsel arsa değeri KDV Hariç; **11.942.000 TL (Onbirmilyondokuzyüzkırkikibin Türk Lirası)**
- 301 ada 22 Parsel arsa değeri KDV Hariç; **24.245.000 TL (Yirmidörtmilyonikiyüzkırkbeşbin Türk Lirası)**
- 302 ada 6 Parsel arsa değeri KDV Hariç; **52.272.000 TL (Elliikimilyonikiyüzyetmişikibin Türk Lirası)**
- 302 ada 7 Parsel arsa değeri KDV Hariç; **5.000.000 TL (Beşmilyon Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.
- 302 Ada 7 numaralı parsel üzerinde inşa edilecek okul binasının aylık kira bedeli **100.000 TL (Yüzbin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.
- 301 ada 21,23 parseller ve 302 ada 5 ve 8 parseller kamusal alan niteliğinde olup satış kabiliyeti bulunmadığından değer verilmemiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

** KDV Kanunu esas alınarak arsa ve arazi satışlarında % 18 KDV oranı uygulanmıştır.

BÜYÜK KULÜP SONUÇ DEĞER TABLOSU			
GAYRİMENKUL	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
301 Ada 16 Parsel	38 Adet Dükkan	9.350.000	11.033.000
		TOPLAM KİRA DEĞERİ, TL/AY (KDV Hariç)	TOPLAM KİRA DEĞERİ, TL/AY
		60.000	70.800

- 301 ada 16 parselde yer alan 38 adet dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin toplam değeri; KDV Hariç **9.350.000 TL (Dokuzmilyonüçyüzellibin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.
- 301 ada 16 parselde yer alan 38 adet dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin toplam aylık kira değeri; KDV Hariç **60.000 TL (Altmışbin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

** KDV Kanunu esas alınarak arsa ve arazi satışlarında % 18 KDV oranı uygulanmıştır.

TRİLYE MARİN SONUÇ DEĞER TABLOSU			
GAYRİMENKUL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Hariç)	TOPLAM DEĞER, TL (KDV Dahil)
118 Ada 2,3 Parsel 119 Ada 6,7,8 Parselde yer alan Sosyal Tesis	2.289	6.520.000	7.693.600
		TOPLAM KİRA DEĞERİ, TL/AY (KDV Hariç)	TOPLAM KİRA DEĞERİ, TL/AY (KDV Dahil)
		20.000	23.600

- 118 Ada 2,3 Parsel 119 Ada 6,7,8 Parselde yer alan Sosyal tesis niteliğindeki Trilye Marin Kulüp Değeri; KDV Hariç **6.520.000 TL (Altı milyonbeşyüz yirmibin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.
- 118 Ada 2,3 Parsel 119 Ada 6,7,8 Parselde yer alan Trilye Marin Kulüp tesisinin aylık kira değeri; KDV Hariç **20.000 TL (Yirmibin Türk Lirası)** olarak takdir edilmiştir.

*KDV Hariç değerler yuvarlatılmıştır.

** KDV Kanunu esas alınarak arsa ve arazi satışlarında % 18 KDV oranı uygulanmıştır.

9.2. G.Y.O Portföyüne Alınmasında Bir Engel Olup Olmadığı

Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Protesinin Veva Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermave Pivasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerlemeye konu gayrimenkuller ile ilgili kurumlarda yapılan incelemelerde konu gayrimenkullerle ilgili herhangi bir kısıtlayıcı unsura rastlanmamış olup

- Bursa Modern projesi kapsamında inşası tamamlanan 301 ada, 11 ve 12 parseldeki toplam 862 adet bağımsız bölüm (otoparklar dahil), 301 ada 16 parselde kayıtlı 38 adet dükkan niteliğinde bağımsız bölümün ve Bursa Modern Projesi kapsamında yer alan sosyal Tesis niteliğindeki Trilye Marin Kulübün,
- Bursa Modern Projesi kapsamında inşa faaliyetleri devam eden 301 ada 13 parselin,

- Bursa Modern Projesi kapsamında boş arsa niteliğindeki 301 ada 20,22 parsel ile 302 ada 6 ve 7 parselin Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde bulunmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde herhangi bir engel bulunmadığı kanaatine varılmıştır.
- 301 ada 21 ve 23 parseller ile 302 ada, 5 ve 8 parseller imar planında trafo alanı olarak tanımlanmış olup satış kabiliyeti olmadığından değer takdiri yapılmamıştır. Konu gayrimenkullerin ilgili kurumların talebi ile devri ya da kiralanması gerekmektedir.
- Bursa Modern Projesi kapsamında boş arsa niteliğindeki 301 ada 20, 21, 22 ve 23 parseller ile 302 ada 5,6,7 ve 8 parseller boş arsa nitelikli olup "Servet G.Y.O. A.Ş." mülkiyetinde kayıtlıdır. Ancak konu gayrimenkullerin Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına devredileceği belirtildiğinden bu raporda yer verilmiş olup söz konusu parsellerin Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatına göre Sinpaş Gayrimenkul yatırım Ortaklığı A.Ş. portföyüne alınmasında bir sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Olca Serdar YILMAZ
Şehir Plancısı
SPK LİSANS NO: 401208
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI



Aysel AKTAN
Şehir Plancısı-Harita Mühendisi
SPK LİSANS NO: 400241
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI



EKLER
Ek 1. Bağımsız Bölüm Değer Tabloları

-301 ADA 11 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-													
BLOK ADI-NO-GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAĞÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m²	BİRİM DEĞER, TL/m²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-1	ZEMİN	1.	3+1	81,15	8,45	-	-	6,00	101,41	128,94	2.250	290.115	293.016
	ZEMİN	4.	3+1	81,15	8,45	-	-	6,00	101,41	128,94	2.250	290.115	293.016
	1.NORMAL	5.	3+1	81,15	-	4,25	-	4,65	106,64	125,74	2.225	279.772	282.569
	1.NORMAL	6.	1+1	52,20	-	-	-	3,90	62,85	81,95	2.300	188.485	190.370
	3.NORMAL	17.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	4.NORMAL	19.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	4.NORMAL	22.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	5.NORMAL	24.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	5.NORMAL	28.	1+1	49,05	-	-	-	3,00	56,61	71,87	2.350	168.895	170.583
	6.NORMAL	29.	3+1	81,15	-	4,25	-	3,00	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	6.NORMAL	31.	1+1	52,20	-	-	-	-	62,85	78,11	2.300	179.653	181.450
	9.NORMAL	44.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	10.NORMAL	49.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	10.NORMAL	52.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	11.NORMAL	54.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	11.NORMAL	57.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.200	263.780	266.418
	13.NORMAL	67.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	14.NORMAL	72.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	15.NORMAL	74.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	16.NORMAL	83.	1+1	49,05	-	-	-	-	56,61	71,87	2.250	161.708	163.325
	17.NORMAL	84.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	17.NORMAL	87.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	18.NORMAL	89.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	18.NORMAL	92.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	19.NORMAL	94.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.225	266.778	269.445
	20.NORMAL	99.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.250	269.775	272.473
20.NORMAL	102.	3+1	81,15	-	4,25	-	-	104,64	119,90	2.250	269.775	272.473	
21.NORMAL	104.	1+1	52,00	-	8,25	-	-	71,89	87,33	2.350	205.226	207.278	
21.-22.NORMAL	108.	3+1	98,50	-	-	-	-	120,97	158,45	2.250	356.513	360.078	
22.NORMAL	109.	1+1	51,35	-	-	-	-	61,94	85,82	2.400	205.968	208.028	
22.NORMAL	110.	1+1	51,35	-	-	-	-	61,94	85,82	2.400	205.968	208.028	
YÜKSEKSIRA-2A	ZEMİN	1.	3+1	93,95	14,65	-	6,30	-	121,68	152,46	2.425	369.716	373.413
	ZEMİN	2.	2+1	65,05	14,65	-	-	-	78,84	109,62	2.250	246.645	249.111
	ZEMİN	3.	1+1	38,15	7,90	-	-	-	47,38	70,90	2.500	177.250	179.023
	1.NORMAL	4.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.100	287.364	290.238
	2.NORMAL	7.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.100	287.364	290.238
	3.NORMAL	10.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.100	287.364	290.238
	4.NORMAL	15.	1+1	38,20	-	-	-	-	47,38	62,54	2.500	156.350	157.914
	5.NORMAL	16.	3+1	93,95	-	6,30	-	-	121,68	136,84	2.100	287.364	290.238
	9.NORMAL	28.	3+1	85,45	-	12,35	-	-	121,68	136,84	2.150	294.206	297.148
	13.NORMAL	40.	3+1	85,45	-	3,80	-	-	110,07	125,23	2.200	275.506	278.261
	15.NORMAL	47.	1+1	46,90	-	7,30	-	-	66,70	89,14	2.450	218.393	220.577

-301 ADA 11 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-													
BLOK ADI- NO-GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARIÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
YÜKSEKSIRA-2B	ZEMİN	1.	3+1	93,40	7,35		4,45	-	115,40	147,05	2.200	323.510	326.745
	ZEMİN	2.	3+1	93,40	7,35		4,45	-	116,73	148,38	2.200	326.436	329.700
	1.NORMAL	3.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.150	296.786	299.754
	1.NORMAL	4.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.150	299.646	302.642
	2.NORMAL	5.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.150	296.786	299.754
	2.NORMAL	6.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.150	299.646	302.642
	3.NORMAL	7.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.150	296.786	299.754
	3.NORMAL	8.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	117,33	139,37	2.150	299.646	302.642
YÜKSEKSIRA-2C	4.NORMAL	10.	3+1	93,40		4,70		-	117,33	139,37	2.150	299.646	302.642
	ZEMİN	1.	3+1	96,75	7,35	-	4,45	-	120,41	152,06	2.200	334.532	337.877
	ZEMİN	2.	3+1	93,40	7,35	-	4,45	-	115,40	147,05	2.200	323.510	326.745
	1.NORMAL	3.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.150	307.558	310.633
	1.NORMAL	4.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
	2.NORMAL	5.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.150	307.558	310.633
	2.NORMAL	6.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
	3.NORMAL	7.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.150	307.558	310.633
	3.NORMAL	8.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
	4.NORMAL	10.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
	5.NORMAL	12.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
	7.NORMAL	15.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.150	307.558	310.633
	9.NORMAL	19.	3+1	96,75	-	4,70	-	-	121,01	143,05	2.150	307.558	310.633
	9.NORMAL	20.	3+1	93,40	-	4,70	-	-	116,00	138,04	2.200	303.688	306.725
12.NORMAL	25.	1+1	44,60	-	6,15	-	-	61,50	84,25	2.500	210.625	212.731	
12.NORMAL	26.	1+1	44,60	-	6,15	-	-	61,50	84,25	2.500	210.625	212.731	
KONAK-3	1.NORMAL	2.	3+1	131,35	-	6,35	-	15,10	163,24	209,18	2.800	585.704	591.561
	2.NORMAL	3.	3+1	131,35	-	6,35	-	14,35	163,24	209,18	2.800	585.704	591.561
KONAK-4	1.NORMAL	2.	3+1	134,35	-	6,35	-	15,10	163,24	209,18	2.800	585.704	591.561
	2.NORMAL	3.	3+1	131,35	-	6,35	-	14,35	163,24	209,18	2.800	585.704	591.561
TOPLAM											9.520.910	9.616.119	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI- NO-GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	BRÜT ALAN ¹ , m ²	BRÜT ALAN ² , m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARIÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-1A	ZEMİN	1	4+1	124,44	21,52	-	-	-	151,25	200,00	1.900	380.000	383.800	
	ZEMİN	2	4,5+1	140,50	20,42	-	-	-	169,15	216,35	2.100	454.335	458.878	
	1.NORMAL	3	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	1.900	362.862	366.491	
	1.NORMAL	4	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,33	1.950	404.294	408.336	
	2.NORMAL	5	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	1.900	362.862	366.491	
	3.NORMAL	7	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	1.900	362.862	366.491	
	4.NORMAL	9	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	1.900	362.862	366.491	
	6.NORMAL	13	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	190,98	1.900	362.862	366.491	
	10.NORMAL	21	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.000	380.860	384.669	
	11.NORMAL	23	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.025	385.621	389.477	
	12.NORMAL	25	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.050	390.382	394.285	
	12.NORMAL	26	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.025	418.709	422.896	
	13.NORMAL	27	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.050	434.190	438.532	
	14.NORMAL	29	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.075	395.142	399.094	
	15.NORMAL	31	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.075	395.142	399.094	
	16.NORMAL	33	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.150	455.370	459.924	
	17.NORMAL	35	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.150	409.425	413.519	
	18.NORMAL	37	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.175	414.185	418.327	
	18.NORMAL	38	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.175	449.725	454.222	
	19.NORMAL	39	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.200	418.946	423.135	
	19.NORMAL	40	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.175	449.725	454.222	
20.NORMAL	41	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.150	409.425	413.519		
20.- 21.NORMAL	42	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,29	2.500	563.225	568.857		
21.-22.NORMAL	43	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	228,68	2.225	508.813	513.901		
ÇEMBER-1-B	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	0,00	-	-	140,90	187,39	1.900	356.041	359.601	
	ZEMİN	2	3,5+1	115,38	20,50	0,00	-	-	140,90	187,39	1.900	356.041	359.601	
	1.NORMAL	3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	1.NORMAL	4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	2.NORMAL	5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	2.NORMAL	6	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	3.NORMAL	7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	3.NORMAL	8	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	4.NORMAL	9	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	4.NORMAL	10	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	5.NORMAL	11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	5.NORMAL	12	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	6.NORMAL	13	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	6.NORMAL	14	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,38	1.900	338.922	342.311	
	8.NORMAL	18	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	1.900	337.877	341.256	
	13.NORMAL	27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.025	401.720	405.737	
	13.NORMAL	28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.025	401.720	405.737	
	14.NORMAL	30	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.050	364.552	368.197	
	16.NORMAL	34	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.075	411.639	415.755	
	17.NORMAL	35	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,38	2.100	416.598	420.764	
	18.NORMAL	38	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217	
	19.NORMAL	39	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217	
	20.NORMAL	41	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217	
	20.NORMAL	42	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217	
21.NORMAL	43	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217		
21.NORMAL	44	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217		
22.NORMAL	45	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,83	2.000	355.660	359.217		
22.-23.NORMAL	46	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,70	2.200	503.140	508.171		
23.-24.NORMAL	47	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,70	2.225	508.858	513.946		

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAĞÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-1-C	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,51	1.900	356.269	359.832
	ZEMİN	2	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,51	1.900	356.269	359.832
	1.NORMAL	3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	1.NORMAL	4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	2.NORMAL	5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	2.NORMAL	6	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	3.NORMAL	7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	3.NORMAL	8	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	4.NORMAL	9	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	4.NORMAL	10	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	5.NORMAL	11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	5.NORMAL	12	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.900	339.150	342.542
	6.NORMAL	13	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.925	343.613	347.049
	6.NORMAL	14	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.925	343.613	347.049
	7.NORMAL	15	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,50	1.925	343.613	347.049
	8.NORMAL	17	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	1.925	342.554	345.979
	8.NORMAL	18	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	1.925	342.554	345.979
	9.NORMAL	19	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	1.950	387.075	390.946
	10.NORMAL	21	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	1.950	347.003	350.473
	10.NORMAL	22	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	1.950	347.003	350.473
	13.NORMAL	27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.025	401.963	405.982
	13.NORMAL	28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.025	401.963	405.982
	15.NORMAL	31	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.000	355.900	359.459
	16.NORMAL	33	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.000	355.900	359.459
	17.NORMAL	35	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.100	416.850	421.019
17.NORMAL	36	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,50	2.100	416.850	421.019	
19.NORMAL	39	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.000	355.900	359.459	
19.NORMAL	40	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.000	355.900	359.459	
21.-22.NORMAL	43	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,82	2.200	503.404	508.438	
21.NORMAL	44	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	177,95	2.000	355.900	359.459	
22.-23.NORMAL	45	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	228,82	2.200	503.404	508.438	
ÇEMBER-1-D	ZEMİN	1	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,79	1.900	356.801	360.369
	ZEMİN	2	3,5+1	115,38	20,50	-	-	-	140,90	187,79	1.900	356.801	360.369
	1.NORMAL	3	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	1.NORMAL	4	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	2.NORMAL	5	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	2.NORMAL	6	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	3.NORMAL	7	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	3.NORMAL	8	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	4.NORMAL	9	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	4.NORMAL	10	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	5.NORMAL	11	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	5.NORMAL	12	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.900	339.682	343.079
	6.NORMAL	13	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.925	344.152	347.593
	6.NORMAL	14	3,5+1	115,38	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.925	344.152	347.593
	7.NORMAL	15	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.925	344.152	347.593
	7.NORMAL	16	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,81	178,78	1.925	344.152	347.593
	8.NORMAL	17	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.925	343.093	346.524
	8.NORMAL	18	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.925	343.093	346.524
	9.NORMAL	19	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	1.950	387.621	391.497
9.NORMAL	20	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	1.950	387.621	391.497	
10.NORMAL	21	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.975	352.004	355.524	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-1-D	10.NORMAL	22	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.975	352.004	355.524
	11.NORMAL	23	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.975	352.004	355.524
	11.NORMAL	24	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	1.975	352.004	355.524
	12.NORMAL	25	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.000	356.460	360.025
	12.NORMAL	26	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.000	356.460	360.025
	13.NORMAL	27	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	2.025	402.530	406.555
	13.NORMAL	28	3,5+1	114,88	-	24,40	-	-	169,81	198,78	2.025	402.530	406.555
	14.NORMAL	29	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.000	356.460	360.025
	14.NORMAL	30	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.000	356.460	360.025
	15.NORMAL	31	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	15.NORMAL	32	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	16.NORMAL	33	3,5+1	114,88	-	26,80	-	-	172,38	201,35	2.100	422.835	427.063
	16.NORMAL	34	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	17.NORMAL	35	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	17.NORMAL	36	3,5+1	114,88	-	26,80	-	-	172,38	201,35	2.100	422.835	427.063
	18.NORMAL	37	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	18.NORMAL	38	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.025	360.916	364.525
	19.-20.NORMAL	39	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	229,10	2.150	492.565	497.491
	19.NORMAL	40	3,5+1	114,88	-	7,60	-	-	149,26	178,23	2.050	365.372	369.025
	20.- 21.NORMAL	41	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	229,10	2.150	492.565	497.491
ÇEMBER-1-E	ZEMİN	1	4,5+1	140,50	21,46	-	-	-	169,15	216,84	1.900	411.996	416.116
	ZEMİN	2	4+1	124,44	23,01	-	-	-	151,25	200,49	1.900	380.931	384.740
	1.NORMAL	3	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	1.NORMAL	4	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	2.NORMAL	5	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	2.NORMAL	6	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	3.NORMAL	8	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	4.NORMAL	10	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	5.NORMAL	11	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	5.NORMAL	12	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	6.NORMAL	13	4,5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	6.NORMAL	14	4+1	124,44	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	7.NORMAL	16	4+1	123,94	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.925	368.580	372.266
	8.NORMAL	17	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	1.950	404.157	408.199
	8.NORMAL	18	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	1.975	377.067	380.838
	9.NORMAL	19	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	1.975	409.339	413.432
	9.NORMAL	20	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	212,29	1.975	419.273	423.465
	10.NORMAL	21	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.000	414.520	418.665
	10.NORMAL	22	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	11.NORMAL	24	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.025	386.613	390.479
12.NORMAL	26	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.050	391.386	395.300	
13.NORMAL	28	4+1	123,94	-	25,04	-	-	182,28	212,29	2.050	435.195	439.546	
14.NORMAL	29	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.075	430.065	434.365	
14.NORMAL	30	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.075	396.159	400.121	
15.NORMAL	31	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598	
15.NORMAL	32	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.100	400.932	404.941	
16.NORMAL	33	4,5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598	
16.NORMAL	34	4+1	123,94	-	27,60	-	-	184,85	214,86	2.125	456.578	461.143	
17.-18.NORMAL	35	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,78	2.350	530.583	535.889	
17.NORMAL	36	4+1	123,94	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.150	410.478	414.583	
18.-19.NORMAL	37	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	229,17	2.200	504.174	509.216	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAĞÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL	
ÇEMBER-2-A	ZEMİN	2	4+1	125,05	21,52	-	-	-	151,25	200,00	1.900	380.000	383.800	
	8.NORMAL	18	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	1.950	371.339	375.052	
	11.NORMAL	23	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	1.950	403.202	407.234	
	12.NORMAL	26	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	1.950	371.339	375.052	
	13.NORMAL	28	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.100	444.780	449.228	
	14.NORMAL	29	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.100	434.217	438.559	
	14.NORMAL	30	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.100	399.903	403.902	
	15.NORMAL	32	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.100	399.903	403.902	
	16.NORMAL	33	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.150	444.556	449.001	
	16.NORMAL	34	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	211,80	2.125	450.075	454.576	
	17.NORMAL	35	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.150	444.556	449.001	
	17.NORMAL	36	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.150	409.425	413.519	
	18.NORMAL	37	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.200	454.894	459.443	
	18.NORMAL	38	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.200	418.946	423.135	
	19.NORMAL	39	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	206,77	2.200	454.894	459.443	
	19.NORMAL	40	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.200	418.946	423.135	
	20.-21.NORMAL	41	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,29	2.350	529.432	534.726	
	20.NORMAL	42	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,43	2.200	418.946	423.135	
	21.-22.NORMAL	43	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	228,68	2.150	491.662	496.579	
	ÇEMBER-2-B	ZEMİN	1 (1A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,55	2.150	278.533	281.318
		ZEMİN	48 (1B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,14	2.150	140.051	141.452
ZEMİN		2 (2A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,55	2.150	278.533	281.318	
ZEMİN		49 (2B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,14	2.100	136.794	138.162	
1.NORMAL		3 (3A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
1.NORMAL		50 (3B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,70	2.250	161.325	162.938	
1.NORMAL		4 (4A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
1.NORMAL		51 (4B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,70	2.250	161.325	162.938	
2.NORMAL		5 (5A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
2.NORMAL		52 (5B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
2.NORMAL		6 (6A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
2.NORMAL		53 (6B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
3.NORMAL		7 (7A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
3.NORMAL		54 (7B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
3.NORMAL		8 (8A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
3.NORMAL		55 (8B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
4.NORMAL		9 (9A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
4.NORMAL		56 (9B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
4.NORMAL		10 (10A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
4.NORMAL		57 (10B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
5.NORMAL		11 (11A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
5.NORMAL		58 (11B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
5.NORMAL		12 (12A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
5.NORMAL		59 (12B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
6.NORMAL		13 (13A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
6.NORMAL		60 (13B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
6.NORMAL		14 (14A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
6.NORMAL		61 (14B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
7.NORMAL		15 (15A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
7.NORMAL		62 (15B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	
7.NORMAL		16 (16A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563	
7.NORMAL		63 (16B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI- NO-GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, / m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/ m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-2-B	8.NORMAL	17 (17A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563
	8.NORMAL	64 (17B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347
	8.NORMAL	18 (18A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.150	254.023	256.563
	8.NORMAL	65 (18B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347
	9.NORMAL	19 (19A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.150	297.023	299.993
	9.NORMAL	66 (19B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347
	9.NORMAL	20 (20A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.150	297.023	299.993
	9.NORMAL	67 (20B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.250	162.720	164.347
	10.NORMAL	21 (21A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	10.NORMAL	68 (21B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	10.NORMAL	22 (22A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	10.NORMAL	69 (22B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	11.NORMAL	23 (23A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	11.NORMAL	70 (23B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	11.NORMAL	24 (24A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	11.NORMAL	71 (24B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	12.NORMAL	25 (25A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	12.NORMAL	72 (25B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	12.NORMAL	26 (26A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	12.NORMAL	73 (26B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	13.NORMAL	27 (27A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.200	303.930	306.969
	13.NORMAL	74 (27B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	13.NORMAL	28 (28A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.200	303.930	306.969
	13.NORMAL	75 (28B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	14.NORMAL	29 (29A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	14.NORMAL	76 (29B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	14.NORMAL	30 (30A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.175	256.976	259.546
	14.NORMAL	77 (30B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.275	164.528	166.173
	15.NORMAL	31 (31A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	15.NORMAL	78 (31B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	15.NORMAL	32 (32A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	15.NORMAL	79 (32B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	16.NORMAL	33 (33A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.200	303.930	306.969
	16.NORMAL	80 (33B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	16.NORMAL	34 (34A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	16.NORMAL	81 (34B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	17.NORMAL	35 (35A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	17.NORMAL	82 (35B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,15	2.200	303.930	306.969
	17.NORMAL	83 (36B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	18.NORMAL	37 (37A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	18.NORMAL	84 (37B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
	18.NORMAL	38 (38A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529
	18.NORMAL	85 (38B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999
19.NORMAL	39 (39A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529	
19.NORMAL	86 (39B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999	
19.NORMAL	40 (40A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.200	259.930	262.529	
19.NORMAL	87 (40B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.300	166.336	167.999	
20.NORMAL	41 (41A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.225	262.884	265.513	
20.NORMAL	88 (41B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.325	168.144	169.825	
20.NORMAL	42 (42A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,15	2.225	262.884	265.513	
20.NORMAL	89 (42B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,32	2.325	168.144	169.825	
21.NORMAL	43 (43A)	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	167,74	2.225	373.222	376.954	
21.NORMAL	90 (43B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	76,73	2.325	178.397	180.181	
21.NORMAL	44	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	122,56	2.275	278.824	281.612	
22.-	45	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,42	2.225	506.010	511.070	
23.NORMAL	46	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	176,55	2.000	353.100	356.631	
23.-	47	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,42	2.250	511.695	516.812	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞ ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-2-C	ZEMİN	1(1A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,62	2.150	278.683	281.470
	ZEMİN	46(1B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,21	2.500	163.025	164.655
	ZEMİN	2 (2A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,62	2.150	278.683	281.470
	ZEMİN	47 (2B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,21	2.500	163.025	164.655
	1.NORMAL	3 (3A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	1.NORMAL	48 (3B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,77	2.250	161.483	163.097
	1.NORMAL	4 (4A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	1.NORMAL	49 (4B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,77	2.250	161.483	163.097
	2.NORMAL	5 (5A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	2.NORMAL	50 (5B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	2.NORMAL	6 (6A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	2.NORMAL	51 (6B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	3.NORMAL	7(7A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	3.NORMAL	52 (7B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	3.NORMAL	8 (8A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	3.NORMAL	53 (8B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	4.NORMAL	9 (9A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	4.NORMAL	54 (9B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	4.NORMAL	10 (10A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	4.NORMAL	55 (10B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	5.NORMAL	11 (11A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	5.NORMAL	56 (11B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	5.NORMAL	12 (12A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	5.NORMAL	57 (12B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
	6.NORMAL	13 (13A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715
	6.NORMAL	58 (13B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506
6.NORMAL	14 (14A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
6.NORMAL	59 (14B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
7.NORMAL	15 (15A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
7.NORMAL	60 (15B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
7.NORMAL	16 (16A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
7.NORMAL	61 (16B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
8.NORMAL	17 (17A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
8.NORMAL	62 (17B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
8.NORMAL	18 (18A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
8.NORMAL	63 (18B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
9.NORMAL	19 (19A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	104,20	138,22	2.150	297.173	300.145	
9.NORMAL	64 (19B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
9.NORMAL	20 (20A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	104,20	138,22	2.150	297.173	300.145	
9.NORMAL	65 (20B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
10.NORMAL	21 (21A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
10.NORMAL	66 (21B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
10.NORMAL	22 (22A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.150	254.173	256.715	
10.NORMAL	67 (22B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.250	162.878	164.506	
11.NORMAL	23 (23A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700	
11.NORMAL	68 (23B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334	
11.NORMAL	24 (24A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700	
11.NORMAL	69 (24B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334	
12.NORMAL	25 (25A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700	
12.NORMAL	70 (25B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334	
12.NORMAL	26 (26A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-2-C	12.NORMAL	71 (26B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334
	13.NORMAL	27 (27A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,22	2.200	304.084	307.125
	13.NORMAL	72 (27B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334
	13.NORMAL	28 (28A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,22	2.200	304.084	307.125
	13.NORMAL	73 (28B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334
	14.NORMAL	29 (29A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700
	14.NORMAL	74 (29B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334
	14.NORMAL	30 (30A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.175	257.129	259.700
	14.NORMAL	75 (30B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.275	164.687	166.334
	15.NORMAL	31 (31A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	15.NORMAL	76 (31B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	15.NORMAL	32 (32A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	15.NORMAL	77 (32B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	16.NORMAL	33 (33A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	16.NORMAL	78 (33B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	16.NORMAL	34 (34A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	16.NORMAL	79 (34B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	17.NORMAL	35 (35A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,22	2.200	304.084	307.125
	17.NORMAL	80 (35B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,22	2.200	304.084	307.125
	17.NORMAL	81 (36B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	18.NORMAL	37 (37A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	18.NORMAL	82 (37B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	18.NORMAL	38 (38A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	18.NORMAL	83 (38B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	19.NORMAL	39 (39A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	19.NORMAL	84 (39B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	19.NORMAL	40 (40A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,22	2.200	260.084	262.685
	19.NORMAL	85 (40B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,39	2.300	166.497	168.162
	20.NORMAL	41 (41A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	122,63	2.225	272.852	275.580
	20.NORMAL	86 (41B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	76,80	2.325	178.560	180.346
	20.NORMAL	42	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	167,82	2.100	352.422	355.946
	21.NORMAL	43	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	176,63	2.000	353.260	356.793
21.-22.NORMAL	44	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,50	2.200	500.500	505.505	
22.-23.NORMAL	45	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,50	2.225	506.188	511.249	
ÇEMBER-2-D	ZEMİN	1 (1A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,77	2.150	279.006	281.796
	ZEMİN	42 (1B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,36	2.250	147.060	148.531
	ZEMİN	2 (2A)	2+1	78,07	19,88	-	-	-	95,29	129,77	2.150	279.006	281.796
	ZEMİN	43 (2B)	1+1	42,88	-	-	-	-	52,92	65,36	2.250	147.060	148.531
	1.NORMAL	3 (3A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	1.NORMAL	44 (3B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,92	2.250	161.820	163.438
	1.NORMAL	4 (4A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	1.NORMAL	45 (4B)	1+1	46,39	-	-	-	-	57,75	71,92	2.250	161.820	163.438
	2.NORMAL	5 (5A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	2.NORMAL	46 (5B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	2.NORMAL	6 (6A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	2.NORMAL	47 (6B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	3.NORMAL	7 (7A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	3.NORMAL	48 (7B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	3.NORMAL	8 (8A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	3.NORMAL	49 (8B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847

301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-2-D	4.NORMAL	9 (9A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	4.NORMAL	50 (9B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	4.NORMAL	10 (10A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	4.NORMAL	51 (10B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	5.NORMAL	11 (11A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	5.NORMAL	52 (11B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	5.NORMAL	12 (12A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	5.NORMAL	53 (12B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	6.NORMAL	13 (13A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	6.NORMAL	54 (13B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	6.NORMAL	14 (14A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	6.NORMAL	55 (14B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	7.NORMAL	15 (15A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	7.NORMAL	56 (15B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	7.NORMAL	16 (16A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	7.NORMAL	57 (16B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	8.NORMAL	17 (17A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	8.NORMAL	58 (17B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	8.NORMAL	18 (18A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	8.NORMAL	59 (18B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	9.NORMAL	19 (19A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.200	304.414	307.458
	9.NORMAL	60 (19B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	9.NORMAL	20 (20A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.200	304.414	307.458
	9.NORMAL	61 (20B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	10.NORMAL	21 (21A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	10.NORMAL	62 (21B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	10.NORMAL	22 (22A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.150	254.496	257.040
	10.NORMAL	63 (22B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.250	163.215	164.847
	11.NORMAL	23 (23A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029
	11.NORMAL	64 (23B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679
	11.NORMAL	24 (24A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029
	11.NORMAL	65 (24B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679
	12.NORMAL	25 (25A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029
	12.NORMAL	66 (25B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679
12.NORMAL	26 (26A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029	
12.NORMAL	67 (26B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679	
13.NORMAL	27 (27A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.200	304.414	307.458	
13.NORMAL	68 (27B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679	
13.NORMAL	28 (28A)	2+1	78,07	-	26,27	-	-	124,20	138,37	2.200	304.414	307.458	
13.NORMAL	69 (28B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679	
14.NORMAL	29 (29A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029	
14.NORMAL	70 (29B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679	
14.NORMAL	30 (30A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.175	257.455	260.029	
14.NORMAL	71 (30B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.275	165.029	166.679	
15.NORMAL	31 (31A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.200	260.414	263.018	
15.NORMAL	72 (31B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510	
15.NORMAL	32 (32A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.200	260.414	263.018	
15.NORMAL	73 (32B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510	
16.NORMAL	33 (33A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.200	260.414	263.018	
16.NORMAL	74 (33B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510	
16.NORMAL	34 (34A)	2+1	78,07	-	28,83	-	-	126,77	140,94	2.250	317.115	320.286	

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
ÇEMBER-2-D	16.NORMAL	75 (34B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510
	17.NORMAL	35 (35A)	2+1	78,07	-	28,83	-	-	126,77	140,94	2.250	317.115	320.286
	17.NORMAL	76 (35B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510
	17.NORMAL	36 (36A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	118,37	2.200	260.414	263.018
	17.NORMAL	77 (36B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	72,54	2.300	166.842	168.510
	18.NORMAL	37 (37A)	2+1	78,07	-	7,74	-	-	104,20	122,78	2.250	276.255	279.018
	18.NORMAL	78 (37B)	1+1	46,86	-	-	-	-	58,37	76,95	2.300	176.985	178.755
	18.NORMAL	38	3,5+1	115,50	-	7,60	-	-	149,26	167,97	2.100	352.737	356.264
	19.NORMAL	39	3,5+1	115,50	-	-	-	-	149,26	176,78	2.050	362.399	366.023
	19.-20. NORMAL	40	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,65	2.150	489.448	494.342
	20.-21. NORMAL	41	3+1	125,55	-	25,80	-	-	186,37	227,65	2.175	495.139	500.090
ÇEMBER-2-E	ZEMİN	1	4+1	125,05	23,01	-	-	-	169,15	216,84	1.900	411.996	416.116
	ZEMİN	2	4.5+1	140,50	21,46	-	-	-	151,25	200,49	2.200	441.078	445.489
	1.NORMAL	3	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	2.000	382.940	386.769
	1.NORMAL	4	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	2.NORMAL	5	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	2.NORMAL	6	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	3.NORMAL	7	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	3.NORMAL	8	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	4.NORMAL	9	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	4.NORMAL	10	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	5.NORMAL	11	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	5.NORMAL	12	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	6.NORMAL	13	4+1	125,05	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	6.NORMAL	14	4.5+1	140,50	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	7.NORMAL	15	4+1	124,55	-	8,70	-	-	161,46	191,47	1.900	363.793	367.431
	7.NORMAL	16	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,81	207,82	1.900	394.858	398.807
	8.NORMAL	17	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	1.900	362.748	366.375
	8.NORMAL	18	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.000	414.520	418.665
	9.NORMAL	19	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	212,29	2.000	424.580	428.826
	9.NORMAL	20	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.000	414.520	418.665
	10.NORMAL	21	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	10.NORMAL	22	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.000	414.520	418.665
	11.NORMAL	23	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	11.NORMAL	24	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598
	12.NORMAL	25	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	12.NORMAL	26	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598
	13.NORMAL	27	4+1	124,55	-	25,04	-	-	182,28	212,29	2.000	424.580	428.826
	13.NORMAL	28	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598
	14.NORMAL	29	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	14.NORMAL	30	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598
	15.NORMAL	31	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.000	381.840	385.658
	15.NORMAL	32	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.100	435.246	439.598
	16.NORMAL	33	4+1	123,94	-	27,60	-	-	184,85	214,86	2.125	456.578	461.143
	16.NORMAL	34	4.5+1	140,00	-	7,60	-	-	177,25	207,26	2.150	445.609	450.065
	17.NORMAL	35	4+1	124,55	-	8,70	-	-	160,91	190,92	2.150	410.478	414.583
	17.-18. NORMAL	36	3+1	125,05	-	25,25	-	-	181,60	225,78	2.350	530.583	535.889
	18.-19. NORMAL	37	3+1	126,70	-	25,25	-	-	184,99	229,17	2.200	504.174	509.216

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-													
BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHCESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
YÜKSEKSIRA2-3-A	ZEMİN	1	3+1	103,45	26,80	-	7,25	-	132,26	176,39	2.100	370.419	374.123
	ZEMİN	2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,70	173,41	2.100	364.161	367.803
	1.NORMAL	3	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	1.NORMAL	4	3+1	102,55	-	9,50	-	-	129,90	156,86	2.000	313.720	316.857
	2.NORMAL	5	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	2.NORMAL	6	3+1	102,55	-	9,50	-	-	129,90	156,86	2.000	313.720	316.857
	3.NORMAL	7	3+1	102,85	-	10,20	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	7.NORMAL	16	3+1	92,00	-	7,25	-	-	115,96	142,99	2.100	300.279	303.282
	8.NORMAL	17	3+1	91,50	-	7,55	-	-	117,32	151,93	2.050	311.457	314.571
	10.-11.NORMAL	21	2+1	74,60	-	54,65	-	-	156,41	186,86	2.000	373.720	377.457
10.-11.NORMAL	22	2+1	80,15	-	54,65	-	-	151,09	178,21	1.900	338.599	341.985	
YÜKSEKSIRA2-3-B	ZEMİN	1	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,69	173,14	2.000	346.280	349.743
	ZEMİN	2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	132,13	174,58	2.000	349.160	352.652
	1.NORMAL	3	3+1	102,55	-	11,95	-	-	129,90	159,94	2.000	319.880	323.079
	1.NORMAL	4	3+1	102,55	-	12,20	-	-	131,32	161,67	1.975	319.298	322.491
	2.NORMAL	5	3+1	102,55	-	11,95	-	-	129,90	159,94	2.000	319.880	323.079
	2.NORMAL	6	3+1	102,55	-	12,20	-	-	131,32	161,67	1.975	319.298	322.491
	4.NORMAL	10	3+1	92,00	-	23,15	-	-	131,32	161,67	1.975	319.298	322.491
	6.NORMAL	14	3+1	92,00	-	9,95	-	-	117,26	147,69	2.000	295.380	298.334
	8.NORMAL	17	3+1	92,00	-	9,70	-	-	115,96	146,07	2.000	292.140	295.061
	11.-12.NORMAL	23	2+1	80,15	-	51,25	-	-	152,38	189,39	1.900	359.841	363.439
	11.-12.NORMAL	24	2+1	80,15	-	51,50	-	-	152,38	182,96	1.900	347.624	351.100
YÜKSEKSIRA2-3-C	ZEMİN	1	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	132,13	174,58	2.000	349.160	352.652
	ZEMİN	2	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,69	173,14	2.000	346.280	349.743
	1.NORMAL	3	3+1	102,55	-	9,50	-	-	131,32	157,99	1.900	300.181	303.183
	11.-12.NORMAL	23	2+1	80,15	-	48,65	-	-	152,38	179,21	1.900	340.499	343.904
	11.-12.NORMAL	24	2+1	80,15	-	51,00	-	-	152,38	189,39	1.900	359.841	363.439
YÜKSEKSIRA2-3-D	ZEMİN	1	3+1	103,15	25,50	-	7,25	-	130,70	173,41	2.000	346.820	350.288
	ZEMİN	2	3+1	103,45	26,80	-	7,25	-	132,26	176,39	2.000	352.780	356.308
	1.NORMAL	3	3+1	102,55	-	9,50	-	-	129,90	156,86	2.000	313.720	316.857
	1.NORMAL	4	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	2.NORMAL	5	3+1	102,55	-	9,50	-	-	129,90	156,86	2.000	313.720	316.857
	2.NORMAL	6	3+1	102,85	-	9,80	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	3.NORMAL	8	3+1	102,85	-	10,20	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	4.NORMAL	10	3+1	92,30	-	20,30	-	-	131,39	165,92	2.000	331.840	335.158
	5.NORMAL	12	3+1	92,30	-	7,55	-	-	117,32	151,93	2.100	319.053	322.244
	6.NORMAL	14	3+1	92,30	-	7,55	-	-	117,32	151,93	2.100	319.053	322.244
	9.NORMAL	20	3+1	93,95	-	9,45	-	-	121,28	155,89	2.100	327.369	330.643
11.-12.NORMAL	21	2+1	80,15	-	48,65	-	-	151,09	178,21	2.000	356.420	359.984	
11.-12.NORMAL	22	2+1	74,60	-	54,65	-	-	156,41	186,86	2.000	373.720	377.457	
KULE-4	ZEMİN	2	2+1	80,05	6,00	-	-	-	95,75	128,50	2.000	257.000	259.570
	2. NORMAL	6	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	10. NORMAL	30	2+1	81,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	11. NORMAL	33	2+1	81,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.050	262.134	264.755
	12. NORMAL	35	1+1	52,45	-	5,1	-	-	68,66	82,71	2.150	177.827	179.605
	14. NORMAL	41	2+1	76,45	-	39,45	-	-	137,47	163,47	2.050	335.114	338.465
	14. NORMAL	42	2+1	80,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.100	268.527	271.212
	18. NORMAL	50	2+1	80,05	-	5,1	-	-	101,97	127,87	2.150	274.921	277.670
	19. NORMAL	52	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.150	274.921	277.670
	20. NORMAL	54	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.150	274.921	277.670
	21-22 NORMAL	55	3+1	114,80	-	31,45	-	-	179,74	229,33	2.100	481.593	486.409
	23-24 NORMAL	58	3+1	121,85	-	29,55	-	-	188,41	241,07	2.100	506.247	511.309

-301 ADA 12 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-													
BLOK ADI-NO- GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, , m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
SIRAYALI1-5	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
SIRAYALI 3-7A	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
	ZEMİN	2	3+1	108,45	27,10	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	ZEMİN	1	3+1	108,45	27,10	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.400	359.184	362.776
KONAK- 8	ZEMİN-1 VE 2	1	5+2	352,70	59,50	58,50	-	-	513,30	586,91	3.200	1.878.112	1.911.918
SIRAYALI-3 9-A	ZEMİN	2	3+1	108,45	27,10	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
SIRAYALI-3 9-B	ZEMİN	2	3+1	108,45	27,10	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
SIRAYALI-3 9-C	ZEMİN	1	3+1	108,45	27,10	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
KONAK 10	1.NORMAL	3	4+1	145,65	-	6,20	-	-	180,84	201,05	3.000	603.150	609.182
	1.NORMAL	4	4+1	145,65	-	6,20	-	-	180,84	201,05	3.000	603.150	609.182
	2.NORMAL	5	4+1	145,65	-	6,20	-	-	180,84	201,05	3.000	603.150	609.182
	2.NORMAL	6	4+1	145,65	-	6,20	-	-	180,84	201,05	3.000	603.150	609.182
KONAK- 12	ZEMİN-1 VE 2	1	5+2	352,70	59,50	58,50	-	-	513,30	586,91	3.250	1.907.458	1.941.792
SIRAYALI3-13-A	ZEMİN	2	3+1	108,45	18,45	-	-	-	129,28	167,31	3.200	535.392	540.746
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
	3.VE TERAS	8	3+1	145,00	-	6,00	-	-	175,78	210,34	3.200	673.088	679.819
SIRAYALI3-13-B	ZEMİN	1	3+1	108,45	18,45	-	-	-	129,28	175,95	3.200	563.040	568.670
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
SIRAYALI3-13-C	1.NORMAL	3	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
SIRAYALI2-15-A	1.NORMAL	4	3+1	112,90	-	-	-	-	134,42	149,66	2.500	374.150	377.892
	2.NORMAL	5	3+1	122,80	-	11,75	-	-	159,85	182,02	2.750	500.555	505.561
SIRAYALI2-15-B	ZEMİN	2	3+1	108,45	18,45	-	-	-	129,28	167,31	3.200	535.392	540.746
KULE-16	ZEMİN	2	2+1	80,05	6,00	-	-	-	95,75	128,50	2.100	269.850	272.549
	1.NORMAL	4	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	2. NORMAL	6	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	3. NORMAL	9	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	3. NORMAL	10	1+1	58,80	-	5,10	-	-	74,97	89,02	2.100	186.942	188.811
	4. NORMAL	12	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	5. NORMAL	15	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	6. NORMAL	18	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	7. NORMAL	21	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	8. NORMAL	25	1+1	58,80	-	5,10	-	-	74,97	89,02	2.000	178.040	179.820
	9. NORMAL	26	1+1	52,45	-	5,10	-	-	68,66	82,71	2.000	165.420	167.074
	10. NORMAL	29	1+1	52,45	-	5,10	-	-	68,66	82,71	2.000	165.420	167.074
	10. NORMAL	30	2+1	81,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	14. NORMAL	41	2+1	76,45	-	39,45	-	-	137,47	163,47	2.000	326.940	330.209
	15. NORMAL	44	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.000	255.740	258.297
	17. NORMAL	48	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.050	262.134	264.755
	18. NORMAL	50	2+1	80,05	-	5,10	-	-	101,97	127,87	2.075	265.330	267.984
	23.- 24.NORMAL	58	3+1		121,85		29,55	-	-	188,41	241,07	2.050	494.194
TOPLAM												177.498.165	179.916.963

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-1	-	ZEMİN	1	3+1	81,70	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.250	288.383	291.266
	-	ZEMİN	2	1+1	52,14	10,53	-	-	3,90	64,30	94,61	2.400	227.064	229.335
	-	ZEMİN	3	1+1	52,14	10,53	-	-	3,90	64,30	94,61	2.400	227.064	229.335
	-	ZEMİN	4	3+1	81,70	8,15	-	-	6,00	101,00	128,17	2.250	288.383	291.266
	-	1. NORMAL	5	3+1	81,70	-	4,25	-	4,20	106,22	123,75	2.000	247.500	249.975
	-	1. NORMAL	6	1+1	52,14	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.050	167.752	169.429
	-	1. NORMAL	7	1+1	52,14	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.050	167.752	169.429
	-	1. NORMAL	8	3+1	81,70	-	4,25	-	4,65	106,22	123,75	2.050	253.688	256.224
	-	2. NORMAL	9	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	2. NORMAL	10	1+1	51,98	-	-	-	3,00	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	2. NORMAL	11	1+1	51,98	-	-	-	2,95	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	2. NORMAL	12	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	2. NORMAL	13	1+1	50,44	-	-	-	3,00	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	3. NORMAL	14	3+1	81,60	-	4,25	-	3,00	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	3. NORMAL	15	1+1	51,98	-	-	-	3,00	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	3. NORMAL	16	1+1	51,98	-	-	-	2,90	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	3. NORMAL	17	3+1	81,60	-	4,25	-	3,45	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	3. NORMAL	18	1+1	50,44	-	-	-	3,20	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	4. NORMAL	19	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	4. NORMAL	20	1+1	51,98	-	-	-	3,20	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	4. NORMAL	21	1+1	51,98	-	-	-	3,20	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	4. NORMAL	22	3+1	81,60	-	4,25	-	3,15	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	4. NORMAL	23	1+1	50,44	-	-	-	3,00	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	5. NORMAL	24	3+1	81,60	-	4,25	-	3,15	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	5. NORMAL	25	1+1	51,98	-	-	-	3,00	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	5. NORMAL	26	1+1	51,98	-	-	-	3,45	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	5. NORMAL	27	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	5. NORMAL	28	1+1	50,44	-	-	-	3,20	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	6. NORMAL	29	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	6. NORMAL	30	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	6. NORMAL	31	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	6. NORMAL	32	3+1	81,60	-	4,25	-	3,20	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	6. NORMAL	33	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	7. NORMAL	34	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	7. NORMAL	35	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	7. NORMAL	36	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	7. NORMAL	37	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	7. NORMAL	38	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	8. NORMAL	39	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	8. NORMAL	40	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	8. NORMAL	41	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	8. NORMAL	42	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	8. NORMAL	43	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	9. NORMAL	44	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	9. NORMAL	45	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	9. NORMAL	46	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	9. NORMAL	47	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	9. NORMAL	48	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	10. NORMAL	49	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	10. NORMAL	50	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-1	-	10. NORMAL	51	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.100	163.842	165.480
	-	10. NORMAL	52	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.050	243.171	245.603
	-	10. NORMAL	53	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.000	145.140	146.591
	-	11. NORMAL	54	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	11. NORMAL	55	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	11. NORMAL	56	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	11. NORMAL	57	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	11. NORMAL	58	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.050	148.769	150.256
	-	12. NORMAL	59	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	12. NORMAL	60	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	12. NORMAL	61	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	12. NORMAL	62	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	12. NORMAL	63	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.050	148.769	150.256
	-	13. NORMAL	64	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	13. NORMAL	65	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	13. NORMAL	66	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	13. NORMAL	67	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	13. NORMAL	68	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.050	148.769	150.256
	-	14. NORMAL	69	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	14. NORMAL	70	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	14. NORMAL	71	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	14. NORMAL	72	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	14. NORMAL	73	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.050	148.769	150.256
	-	15. NORMAL	74	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	15. NORMAL	75	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	15. NORMAL	76	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.125	165.793	167.450
	-	15. NORMAL	77	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.075	246.137	248.598
	-	15. NORMAL	78	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.050	148.769	150.256
	-	16. NORMAL	79	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	16. NORMAL	80	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
	-	16. NORMAL	81	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
	-	16. NORMAL	82	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	16. NORMAL	83	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.100	152.397	153.921
	-	17. NORMAL	84	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	17. NORMAL	85	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
	-	17. NORMAL	86	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
	-	17. NORMAL	87	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	17. NORMAL	88	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.100	152.397	153.921
	-	18. NORMAL	89	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	18. NORMAL	90	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
-	18. NORMAL	91	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420	
-	18. NORMAL	92	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593	
-	18. NORMAL	93	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.100	152.397	153.921	
-	19. NORMAL	94	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593	
-	19. NORMAL	95	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420	
-	19. NORMAL	96	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420	
-	19. NORMAL	97	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593	
-	19. NORMAL	98	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.100	152.397	153.921	
-	20. NORMAL	99	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593	
-	20. NORMAL	100	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420	

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-1	-	20. NORMAL	101	1+1	51,98	-	-	-	-	64,30	78,02	2.150	167.743	169.420
	-	20. NORMAL	102	3+1	81,60	-	4,25	-	-	104,90	118,62	2.100	249.102	251.593
	-	20. NORMAL	103	1+1	50,44	-	-	-	-	58,85	72,57	2.100	152.397	153.921
	-	21. NORMAL	104	1+1	52,40	-	7,75	-	-	72,38	86,10	2.125	182.963	184.792
	-	21. NORMAL	105	1+1	52,22	-	-	-	-	65,04	78,76	2.175	171.303	173.016
	-	21. NORMAL	106	1+1	52,22	-	-	-	-	65,04	78,76	2.175	171.303	173.016
	-	21. NORMAL	107	1+1	52,40	-	7,75	-	-	72,38	86,10	2.125	182.963	184.792
	-	21-22 NORMAL	108	3+1	100,78	-	-	-	-	125,16	159,16	2.350	374.026	377.766
	-	22. NORMAL	109	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	84,98	2.250	191.205	193.117
	-	22. NORMAL	110	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	84,98	2.250	191.205	193.117
YÜKSEK SIRA-2	A	ZEMİN KAT	1	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	120,34	150,56	2.300	346.288	349.751
	A	ZEMİN KAT	2	2+1	65,05	13,81	-	-	-	78,83	109,05	2.325	253.541	256.077
	A	ZEMİN KAT	3	1+1	38,20	7,50	-	-	-	47,36	70,32	2.600	182.832	184.660
	A	1. NORMAL	4	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.100	283.731	286.568
	A	1. NORMAL	5	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	1. NORMAL	6	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	2. NORMAL	7	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.100	283.731	286.568
	A	2. NORMAL	8	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	2. NORMAL	9	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	3. NORMAL	10	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.100	283.731	286.568
	A	3. NORMAL	11	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	3. NORMAL	12	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	4. NORMAL	13	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.100	283.731	286.568
	A	4. NORMAL	14	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	4. NORMAL	15	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	5. NORMAL	16	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.125	287.109	289.980
	A	5. NORMAL	17	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	5. NORMAL	18	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	6. NORMAL	19	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.150	290.487	293.391
	A	6. NORMAL	20	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	6. NORMAL	21	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	7. NORMAL	22	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.150	290.487	293.391
	A	7. NORMAL	23	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	7. NORMAL	24	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	8. NORMAL	25	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	135,11	2.150	290.487	293.391
	A	8. NORMAL	26	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	A	8. NORMAL	27	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	A	9. NORMAL	28	3+1	85,45	-	12,57	-	-	120,34	135,11	2.150	290.487	293.391
	A	9. NORMAL	29	2+1	55,55	-	9,13	-	-	79,34	94,11	2.100	197.631	199.607
	A	9. NORMAL	30	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.350	144.854	146.303
	A	10. NORMAL	31	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.150	265.783	268.441
	A	10. NORMAL	32	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.100	172.704	174.431
	A	10. NORMAL	33	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.350	144.854	146.303
	A	11. NORMAL	34	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.200	271.964	274.684
	A	11. NORMAL	35	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584
	A	11. NORMAL	36	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415
	A	12. NORMAL	37	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.200	271.964	274.684
	A	12. NORMAL	38	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584
	A	12. NORMAL	39	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415
	A	13. NORMAL	40	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	123,62	2.200	271.964	274.684

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAĞESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARIÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
YÜKSEK SIRA-2	A	13. NORMAL	41	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584
	A	13. NORMAL	42	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415
	A	14. NORMAL	43	3+1	85,45	-	7,00	-	-	113,02	127,79	2.200	281.138	283.949
	A	14. NORMAL	44	2+1	55,55	-	3,36	-	-	71,64	86,41	2.150	185.782	187.639
	A	14. NORMAL	45	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415
	A	15. NORMAL	46	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	85,49	2.500	213.725	215.862
	A	15. NORMAL	47	1+1	46,90	-	7,00	-	-	66,31	87,55	2.500	218.875	221.064
YÜKSEK SIRA-2	B	ZEMİN	1	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	121,67	158,61	2.250	356.873	360.441
	B	ZEMİN	2	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	120,34	157,28	2.250	353.880	357.419
	B	1. NORMAL	3	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.000	287.500	290.375
	B	1. NORMAL	4	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.000	284.840	287.688
	B	2. NORMAL	5	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.000	287.500	290.375
	B	2. NORMAL	6	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.000	284.840	287.688
	B	3. NORMAL	7	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.000	287.500	290.375
	B	3. NORMAL	8	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.000	284.840	287.688
	B	4. NORMAL	9	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.000	287.500	290.375
	B	4. NORMAL	10	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.000	284.840	287.688
	B	5. NORMAL	11	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.025	291.094	294.005
	B	5. NORMAL	12	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.025	288.401	291.285
	B	6. NORMAL	13	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.025	291.094	294.005
	B	6. NORMAL	14	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.025	288.401	291.285
	B	7. NORMAL	15	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.025	291.094	294.005
	B	7. NORMAL	16	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.025	288.401	291.285
	B	8. NORMAL	17	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	143,75	2.025	291.094	294.005
	B	8. NORMAL	18	3+1	93,95	-	6,15	-	-	120,34	142,42	2.025	288.401	291.285
	B	9. NORMAL	19	3+1	85,45	-	12,57	-	-	121,67	143,75	2.025	291.094	294.005
	B	9. NORMAL	20	3+1	85,45	-	12,57	-	-	120,34	142,42	2.025	288.401	291.285
	B	10. NORMAL	21	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.050	270.887	273.596
	B	10. NORMAL	22	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.050	268.407	271.091
	B	11. NORMAL	23	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.050	270.887	273.596
	B	11. NORMAL	24	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.050	268.407	271.091
	B	12. NORMAL	25	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.050	270.887	273.596
	B	12. NORMAL	26	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.050	268.407	271.091
	B	13. NORMAL	27	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	132,14	2.050	270.887	273.596
	B	13. NORMAL	28	3+1	85,45	-	3,65	-	-	108,85	130,93	2.050	268.407	271.091
	B	14. NORMAL	29	3+1	85,45	-	7,00	-	-	114,24	136,32	2.050	279.456	282.251
	B	14. NORMAL	30	3+1	85,45	-	7,00	-	-	113,02	135,10	2.050	276.955	279.725
	B	15. NORMAL	31	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	86,33	2.500	215.825	217.983
	B	15. NORMAL	32	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	86,33	2.500	215.825	217.983
YÜKSEK SIRA-2	C	ZEMİN KAT	1	1+1	38,20	7,50	-	-	-	47,36	70,32	2.600	182.832	184.660
	C	ZEMİN KAT	2	2+1	65,05	13,81	-	-	-	78,83	109,05	2.325	253.541	256.077
	C	ZEMİN KAT	3	3+1	93,95	13,81	-	6,15	-	121,67	151,89	2.300	349.347	352.840
	C	1. NORMAL	4	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	C	1. NORMAL	5	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	C	1. NORMAL	6	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.100	286.524	289.389
	C	2. NORMAL	7	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466
	C	2. NORMAL	8	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526
	C	2. NORMAL	9	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.100	286.524	289.389
	C	3. NORMAL	10	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL	
YÜKSEK SIRA-2	C	3. NORMAL	11	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	3. NORMAL	12	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.100	286.524	289.389	
	C	4. NORMAL	13	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466	
	C	4. NORMAL	14	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	4. NORMAL	15	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.100	286.524	289.389	
	C	5. NORMAL	16	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466	
	C	5. NORMAL	17	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	5. NORMAL	18	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.125	289.935	292.834	
	C	6. NORMAL	19	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466	
	C	6. NORMAL	20	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	6. NORMAL	21	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.150	293.346	296.279	
	C	7. NORMAL	22	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466	
	C	7. NORMAL	23	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	7. NORMAL	24	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.150	293.346	296.279	
	C	8. NORMAL	25	1+1	38,20	-	-	-	-	47,36	62,13	2.350	146.006	147.466	
	C	8. NORMAL	26	2+1	65,05	-	-	-	-	78,83	93,60	2.100	196.560	198.526	
	C	8. NORMAL	27	3+1	93,95	-	6,15	-	-	121,67	136,44	2.150	293.346	296.279	
	C	9. NORMAL	28	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.350	144.854	146.303	
	C	9. NORMAL	29	2+1	55,55	-	9,13	-	-	79,34	94,11	2.100	197.631	199.607	
	C	9. NORMAL	30	3+1	85,45	-	12,57	-	-	121,67	136,44	2.150	293.346	296.279	
	C	10. NORMAL	31	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.350	144.854	146.303	
	C	10. NORMAL	32	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.100	172.704	174.431	
	C	10. NORMAL	33	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.150	268.385	271.068	
	C	11. NORMAL	34	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415	
	C	11. NORMAL	35	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584	
	C	11. NORMAL	36	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.200	274.626	277.372	
	C	12. NORMAL	37	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415	
	C	12. NORMAL	38	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584	
	C	12. NORMAL	39	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.200	274.626	277.372	
	C	13. NORMAL	40	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415	
	C	13. NORMAL	41	2+1	55,55	-	-	-	-	67,47	82,24	2.150	176.816	178.584	
	C	13. NORMAL	42	3+1	85,45	-	3,65	-	-	110,06	124,83	2.200	274.626	277.372	
	C	14. NORMAL	43	1+1	37,65	-	-	-	-	46,87	61,64	2.400	147.936	149.415	
	C	14. NORMAL	44	2+1	55,55	-	3,36	-	-	71,64	86,41	2.150	185.782	187.639	
	C	14. NORMAL	45	3+1	85,45	-	7,00	-	-	114,24	129,01	2.200	283.822	286.660	
	C	15. NORMAL	46	1+1	46,90	-	7,00	-	-	66,31	87,55	2.500	218.875	221.064	
	C	15. NORMAL	47	1+1	45,90	-	7,00	-	-	64,25	85,49	2.500	213.725	215.862	
	KULE-3	-	ZEMİN	1	3+1	81,25	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.250	288.383	291.266
		-	ZEMİN	2	1+1	52,49	10,55	-	-	3,90	64,30	94,61	2.400	227.064	229.335
		-	ZEMİN	3	1+1	52,49	10,55	-	-	3,90	64,30	94,61	2.400	227.064	229.335
		-	ZEMİN	4	3+1	81,25	8,15	-	-	6,10	101,00	128,17	2.250	288.383	291.266
		-	1. NORMAL	5	3+1	81,25	-	4,25	-	4,20	106,22	123,75	2.000	247.500	249.975
		-	1. NORMAL	6	1+1	52,49	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.050	167.752	169.429
		-	1. NORMAL	7	1+1	52,49	-	-	-	3,90	64,30	81,83	2.050	167.752	169.429
		-	1. NORMAL	8	3+1	81,25	-	4,28	-	4,65	106,22	123,75	2.050	253.688	256.224
		-	2. NORMAL	9	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
		-	2. NORMAL	10	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
-		2. NORMAL	11	1+1	52,21	-	-	-	2,95	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629	
-		2. NORMAL	12	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785	
-		2. NORMAL	13	2+1	72,45	-	-	-	3,00	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655	

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-														
BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAĞÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, , m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-3	-	3. NORMAL	14	2+1	68,45	-	4,25	-	3,00	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	3. NORMAL	15	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	3. NORMAL	16	1+1	52,21	-	-	-	2,90	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	3. NORMAL	17	2+1	68,45	-	4,25	-	3,45	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	3. NORMAL	18	2+1	72,45	-	-	-	3,20	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	4. NORMAL	19	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	4. NORMAL	20	1+1	52,21	-	-	-	3,20	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	4. NORMAL	21	1+1	52,21	-	-	-	3,20	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	4. NORMAL	22	2+1	68,45	-	4,25	-	3,15	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	4. NORMAL	23	2+1	72,45	-	-	-	3,00	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	5. NORMAL	24	2+1	68,45	-	4,25	-	3,15	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	5. NORMAL	25	1+1	52,21	-	-	-	3,00	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	5. NORMAL	26	1+1	52,21	-	-	-	3,45	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	5. NORMAL	27	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	5. NORMAL	28	2+1	72,45	-	-	-	3,20	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	6. NORMAL	29	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	6. NORMAL	30	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	6. NORMAL	31	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	6. NORMAL	32	2+1	68,45	-	4,25	-	3,20	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	6. NORMAL	33	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	7. NORMAL	34	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	7. NORMAL	35	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	7. NORMAL	36	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	7. NORMAL	37	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	7. NORMAL	38	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	8. NORMAL	39	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	8. NORMAL	40	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	8. NORMAL	41	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	8. NORMAL	42	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	8. NORMAL	43	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	9. NORMAL	44	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	9. NORMAL	45	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	9. NORMAL	46	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	9. NORMAL	47	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	9. NORMAL	48	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	10. NORMAL	49	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	10. NORMAL	50	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	10. NORMAL	51	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.100	163.989	165.629
	-	10. NORMAL	52	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.050	210.679	212.785
	-	10. NORMAL	53	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.000	211.540	213.655
	-	11. NORMAL	54	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	11. NORMAL	55	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	11. NORMAL	56	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	11. NORMAL	57	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	11. NORMAL	58	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.050	216.829	218.997
	-	12. NORMAL	59	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	12. NORMAL	60	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	12. NORMAL	61	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	12. NORMAL	62	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	12. NORMAL	63	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.050	216.829	218.997

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHÇESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
KULE-3	-	13. NORMAL	64	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	13. NORMAL	65	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	13. NORMAL	66	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	13. NORMAL	67	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	13. NORMAL	68	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.050	216.829	218.997
	-	14. NORMAL	69	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	14. NORMAL	70	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	14. NORMAL	71	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	14. NORMAL	72	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	14. NORMAL	73	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.050	216.829	218.997
	-	15. NORMAL	74	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	15. NORMAL	75	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	15. NORMAL	76	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.125	165.941	167.601
	-	15. NORMAL	77	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.075	213.248	215.380
	-	15. NORMAL	78	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.050	216.829	218.997
	-	16. NORMAL	79	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	16. NORMAL	80	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	16. NORMAL	81	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	16. NORMAL	82	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	16. NORMAL	83	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.100	222.117	224.338
	-	17. NORMAL	84	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	17. NORMAL	85	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	17. NORMAL	86	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	17. NORMAL	87	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	17. NORMAL	88	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.100	222.117	224.338
	-	18. NORMAL	89	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	18. NORMAL	90	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	18. NORMAL	91	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572
	-	18. NORMAL	92	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975
	-	18. NORMAL	93	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.100	222.117	224.338
-	19. NORMAL	94	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975	
-	19. NORMAL	95	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572	
-	19. NORMAL	96	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572	
-	19. NORMAL	97	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975	
-	19. NORMAL	98	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.100	222.117	224.338	
-	20. NORMAL	99	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975	
-	20. NORMAL	100	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572	
-	20. NORMAL	101	1+1	52,21	-	-	-	-	64,30	78,09	2.150	167.894	169.572	
-	20. NORMAL	102	2+1	68,45	-	4,25	-	-	88,98	102,77	2.100	215.817	217.975	
-	20. NORMAL	103	2+1	72,45	-	-	-	-	91,98	105,77	2.100	222.117	224.338	
-	21. NORMAL	104	1+1	52,05	-	7,75	-	-	72,41	86,20	2.125	183.175	185.007	
-	21. NORMAL	105	1+1	52,24	-	-	-	-	65,04	78,83	2.175	171.455	173.170	
-	21. NORMAL	106	1+1	52,24	-	-	-	-	65,04	78,83	2.175	171.455	173.170	
-	21. NORMAL	107	1+1	52,05	-	7,75	-	-	72,41	86,20	2.125	183.175	185.007	
-	21-22 NORMAL	108	3+1	101,10	-	-	-	-	126,89	161,07	2.350	378.515	382.300	
-	22. NORMAL	109	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	85,12	2.250	191.520	193.435	
-	22. NORMAL	110	1+1	52,05	-	-	-	-	63,17	85,12	2.250	191.520	193.435	

-301 ADA 13 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO-	GİRİŞ	KAT NO	BB. NO:	TİP	NET ALAN	TERAS	BALKON	KIŞ BAHCESİ	DEPO	BRÜT ALAN, m ²	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN, m ²	BİRİM DEĞER, TL/m ²	TOPLAM DEĞER (KDV HARİÇ), TL	TOPLAM DEĞER (KDV DAHİL), TL
SIRAYALI-4	1A	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.500	580.055	585.856
	1B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.200	530.336	535.639
	1AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	1AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	1AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	1AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	1AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	1AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	1AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.650	514.445	519.589
	2B	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.500	580.055	585.856
	2A	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.200	530.336	535.639
	2AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	2AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	2AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	2AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	2AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	2AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,10	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	2AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.650	514.445	519.589
KONAK-5	-	ZEMİN	1	3+1	124,95	52,90	-	-	-	147,39	232,08	3.200	742.656	750.083
	-	1. NORMAL	2	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.150	605.210	611.262
	-	2. NORMAL	3	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.150	605.210	611.262
KONAK-6	-	ZEMİN	1	3+1	124,95	52,90	-	-	-	147,39	232,08	3.200	742.656	750.083
	-	1. NORMAL	2	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.150	605.210	611.262
	-	2. NORMAL	3	3+1	131,35	-	6,35	-	-	163,24	192,13	3.150	605.210	611.262
SIRAYALI-7	1A	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.500	580.055	585.856
	1B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.200	530.336	535.639
	1AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	1AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	1AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	1AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	1AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	1AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	1AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.650	514.445	519.589
	2A	ZEMİN	1	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.500	580.055	585.856
	2B	ZEMİN	2	3+1	109,20	18,20	-	-	-	129,17	165,73	3.200	530.336	535.639
	2AB	1. NORMAL	3	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	2AB	1. NORMAL	4	3+1	113,45	-	-	-	-	134,59	149,16	2.500	372.900	376.629
	2AB	2. NORMAL	5	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	2AB	2. NORMAL	6	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	2AB	3. NORMAL	7	3+1	123,15	-	11,70	-	-	160,09	181,75	2.650	481.638	486.454
	2AB	3. NORMAL	8	3+1	123,15	-	5,70	-	-	152,40	174,06	2.500	435.150	439.502
	2AB	4. NORMAL	9	2+1	101,52	-	44,90	-	-	168,86	194,13	2.650	514.445	519.589
TOPLAM (388 Konut)												93.117.373	94.048.546	

- Konut nitelikli bağımsız bölümlerde satışa esas brüt alanı; konut brüt alanına ortak alan niteliğindeki kat holü, giriş holü, cephe ekleri ve bodrum kat payları ilave edilerek tanımlanmıştır.

-301 ADA 16 PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERLERİ-

BLOK ADI-NO	KAT NO	B. BL.NO:	NET ALAN	KİRALAMAYA ESAS ALAN	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL)	AYLIK KİRA DEĞERİ	BİRİM SATIŞ DEĞERİ (TL)	TOPLAM DEĞER (KDV Hariç) (TL)	TOPLAM DEĞER (KDV Dahil) (TL)
SOSYAL TESİS/BÜYÜK KULÜP	BODRUM	1	145,27	153	12,5	1.800	2.000	290.540	342.837
	BODRUM	4	96,88	97	10,0	950	1.600	155.008	182.909
	BODRUM	5	143,49	143	7,5	1.075	1.200	172.188	203.182
	BODRUM	6	62,01	62	12,5	750	2.000	124.020	146.344
	BODRUM	7	35,83	36	15,0	550	2.400	85.992	101.471
	BODRUM	8	33,95	34	15,0	550	2.400	81.480	96.146
	BODRUM	12	176,33	176	12,5	2.200	2.000	352.660	416.139
	BODRUM	13	305,57	306	5,0	1.500	800	244.456	288.458
	BODRUM	14	175,39	175	5,0	875	800	140.312	165.568
	BODRUM	15	183,42	183	15,0	2.750	2.400	440.208	519.445
	ZEMİN VE 1	16	16,70	17	40,0	600	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	18	215,57	216	15,0	3.200	2.400	517.368	610.494
	ZEMİN	19	65,22	723	20,8	15.000	2.929	2.117.965	2.499.198
	ZEMİN	20	592,23						
	ZEMİN	21	38,74	39	25,0	950	4.000	154.960	182.853
	ZEMİN	22	20,95	21	32,5	700	5.200	108.940	128.549
	ZEMİN	23	19,46	19	35,0	700	5.600	108.976	128.592
	ZEMİN	24	19,46	19	35,0	700	5.600	108.976	128.592
	ZEMİN	25	16,70	17	40,0	600	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	26	16,70	17	40,0	600	6.400	106.880	126.118
	ZEMİN	27	40,33	40	25,0	1.000	4.000	161.320	190.358
	BODRUM	2	158,25	1.263	8,5	10.625	1.352	1.706.900	2.014.142
	BODRUM	3	151,25						
	ZEMİN	28	143,54						
	ZEMİN	29	134,73						
	ZEMİN	30	140,26						
	ZEMİN	31	116,33						
	ZEMİN	32	128,89						
	1. NORMAL	33	136,55	444	5,0	2.250	800	355.200	419.136
	1. NORMAL	34	173,81						
	1. NORMAL	35	133,71						
	1. NORMAL	38	199,40	199	7,5	1.500	1.200	239.280	282.350
	BODRUM	9	88,74	3.215	2,7	8.550	424	1.363.143	1.608.509
	BODRUM	11	121,80						
	BODRUM	10	712,93						
	ZEMİN	17	1.309,48						
1. NORMAL	37	732,75							
1. NORMAL	36	249,26							
TOPLAM (38 Adet Dükkan)					60.000	-	9.350.532	11.033.627	

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 301/11
Zemin No	: 35695044	Yüzölçüm	: 9.790,04 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: Blok-1 24 Katlı, Blok-2A 16 Katlı, Blok-2B-2C 13'er Katlı Betonarme Yapılar ve Blok-5 1 Katlı Betonarme Garaj
Kurum Adı	: Osmangazi TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: KULE-1 / ZEMİN / - (Bağ. Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü	Arsa Pay/Payda	: 56/9790
Mevkii	:	Bağ. Böl. Nitelik	: KÖNUT----
Cilt / Sayfa No	: 34 / 3317		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
İrtifak	TEDAŞ LEHİNE 109.73 M2 SAHADDA 99 YIL MÜDDETLİ DAIMİ İRTİFAK TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) HAKKI TESİSİ (Başlama Tarih:06/04/2009, Bitiş Tarih:13/03/2108 - Süre:99 Yıl)		16/04/2009 - 7864	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 14/03/2011		18/03/2011 - 8489	--
Beyan(AT	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir		30/03/2011 - 9913	--
Beyan(AT	K.M. ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:30/03/2011 Süre)		31/03/2011 - 10100	--

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tarih / Yevmiye
2555458	Depo	DI NOLU DEPO	13/05/2009 - 9802

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
109843299	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 25/05/2010 - 5447-	--

Raporlayan: Mustafa İribaş
Kaydını Uygundur.
26.10.2011

Rapor Tarihi / Saati : 26.10.2011 13:52

TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 301/12
Zemin No	: 36211121	Yüzölçüm	: 52.478.67 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: TOPLAM 34 ADET BETONARME YAPIL VE ARSASI
Kurum Adı	: Osmangazi TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: ÇEMBER-1 / ZEMİN / A (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: DEMIRTAŞ Köyü	Arsa Pay/Payda	: 70/52749
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: KONUT----
Cilt / Sayfa No	: 38 / 3676		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	301 ADA 17 PARSEL ALEYHİNE ZEMİN ALTINI KULLANMA HAKKI Y: 3455 16/04/1997		16/04/1997 - 3455	--
İrtifak	TEDAŞ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLİ 98,18 M2 SAHADA VE 98,13 M2 SAHADA DAIMİ İRTİFAK HAKKI TİSİSİ (Başlama Tarih:13/04/2009,Bitis Tarih:20/03/2108 - Süre:99 Yıl)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ)	16/04/2009 - 7865	--
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir (Başlama Tarih:17/12/2010,Bitis Tarih:17/12/2010 - Süre:)		17/12/2010 - 25712	--
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği - 14/03/2011		18/03/2011 - 8489	--
Beyan(AT 3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.			30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
103069832	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış - 16/02/2010 - 2768-	

Raporlayan/ 19980 - Mustafa İribaş
Kaydını Uygundur.
26.10.2011



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 301/13
Zemin No	: 53205184	Yüzölçüm	: 19.244,06 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: 1./ZEMİN / - (Bağ Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: DEMIRTAŞ Köyü	Arsa Pay/Payda	: 60/19244
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 65 / 6409		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTIFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
İrtifak	301 ADA 18 PARSEL ALEYHİNE ZEMİN ALTI KULLANMA HAKKI.		16/04/1997 - 3455	--
İrtifak	İRTİFAK TEDAŞ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLİ 106.19 M2 SAHADA DAIMİ İRTİFAK HAKKI.		18/05/2009 - 10211	--
Beyan(AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.			30/03/2011 - 9913	--
Beyan(AT Yönetim Planı : 09/08/2011)			11/08/2011 - 25957	--

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tarih / Yevmiye
2872218	Depo	DI NOLU DEPO	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Ediame Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
150584732	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 11/08/2011 - 25957 - - -	

Raporlayan: 19980-Mustafa İribas
Kayıtma (yıldır.
26.10.2011



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Kat İrtifakı	Ada/Parsel	: 301/16
Zemin No	: 54428744	Yüzölçüm	: 5.840,17 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM	Blük/Kat/Giriş - B.B.No	: SOSYAL TESİS 1 / BODRUM / - (Bağ.Böl.No: 1)
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü	Arsa Pay/Payda	: 120/5840
Mevkii	:	Bağ.Böl. Nitelik	: DÜKKAN
Cilt / Sayfa No	: 72 / 7098		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Beyan(AT 3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--
İrtifak	301 ADA 16 PARSEL LEHİNE 301 ADA 19 PARSEL ALİFYİNE 9384.85 M ² LİK KISIMDA OTOPARK AMAÇLI ZEMİN ALTI KULLANIM İHAKKI VARDIR.		04/07/2011 - 21660	-
Beyan	Yönetim Planı : 06/10/2011		12/10/2011 - 31554	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
155132820	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 12/10/2011 - 31554 - -	

Raporlayan: / 19X01 Mustafa Tribas
Kaydına Uygundur.
26.10.2011



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 301/20
Zemin No	: 54191219	Yüzölçüm	: 10.021,78 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 165 / 16293		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/BI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 2. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edilme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
154456617	SERVELT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	10.021,78	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 04/10/2011 - 30700-	- -



TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Zemin Tipi : Ana Toprak	Alan Parçesi : 30/021
Zemin No : 54191220	Yatılılık : 03.46 m2
B / Hye : BURSACI/MANGAÇI	Alan Tas. Nitelik : A/MSA
Kuruluş Adı : Ömergazi TM	
Mahalle / Köy Adı : DEMİRTAŞ Köyü	
Merkezi :	
CBH / Sayfa No : 145 / 16294	
Kayıt Durumu : Akif	

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK			
S/BSİ	Açıklama	Tarih - Yevmiye	Terklin Niteliği - Tarih - Yev.
İmtih.	TÜDAŞ LEHİNE 99 VİL MÜDÜRLÜĞÜ 03.46 M2 SAHADADA DAİME İRTİFAK. TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TİEDAŞ) EYAKKI (Hesaplam Tarih:03/04/2009)İhtis Tarih:20/03/2108 - Sıra:09 V/1)	16/04/2009 - 7867	-
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmamıştır.	30/03/2011 - 9913	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Sıra No	Mülk	Etiler/İhtis No - Hisses Payı/Payda	Metrekare
1/14/0603B	SURAYIT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	LAM	03.46

Etiler/İhtis No - Hisses Payı/Payda	Mülk	Tarih - Yev.	Terklin Niteliği - Tarih - Yev.
04/02/2011 - 30796	Tuzul Kayıtlarına Ücretsiz Depozitajı -	04/02/2011 - 30796	-



Rapor Tarihi / Saati : 26.03.2011 / 11:07

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 301/22
Zemin No	: 54191427	Yüzölçüm	: 20.347.00 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 165 / 16295		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
154456640	SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	20.347.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 04/10/2011 - 30700-	--

Raporlayan: 19980111 Mustafa İribaş
Kayıt No: 26.10.2011



TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Zemin Tipi : Ana Taşınmaz	Ada/Parsel : 30/23
Zemin No : 5419428	Yatılıktan : 86,16 m2
Bl / İlçe : BURSA/OSMANGAZI	Ana Tar. Nitelik : ARSA
Kararın Adı : Çıkarılan TM	
Makûle / Kily Adı : DEMİRTAŞ Köyü	
Şeyhül : -	
CB / Sayfa No : 165 / 16296	
Kayıt Durumu : Aktif	

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

SBRİ	Açıklama	Matik / Lehdar	Tarih - Yevmize	Terklin Sebabi - Tarih - Yev
1064	(İşbir İrtifaq İmâlâ - BU) PARSEL ALTYERNE TEDAS LEHİNE 86,16 M2 SAHADA 99 YIL MÜDÜRİTLE İSAMİ İRTİFAK İMÂKİ (Diploma Tarih 13/04/2009) İhsan Tarih 26/07/2008 - Sıra: 99 Yılı)	TURKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAS)	16/04/2008 - 7800	-
1065	3402 Sayılı Kararın 22. maddesinde 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmazca tabidir.		30/03/2011 - 9913	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No : Matik	Etiler/İlçe No : Hisar Paşa/Paşa
15445641	Metrokare : 86,16
SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM GİRİŞİM ANONİM ŞİRKETİ	
	TAM
	İsmi Kayıtlı Karar Durum Değişikliği - 04/11/2011 - 30790



Rapor Tarihi / Saat : 30.10.2011 11:28

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 302/5
Zemin No	: 53300084	Yüzölçüm	: 179,58 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 164 / 16274		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
154456630	SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	179,58	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 04/10/2011 - 30700-	--

Raporlayan: 1988 Mustafa İribaş
Kayıma Uygundur
26.10.2011



TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 302/6
Zemin No	: 53300085	Yüzölçüm	: 41.124.83 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Koyu		
Mevkii	:		
Gilt / Sayfa No	: 165 / 16275		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
154456632	SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	41.124.83	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 04/10/2011 - 30700-	--



TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 302/7
Zemin No	: 53300086	Yüzölçüm	: 8.119,36 m2
İl / İlçe	: BURSA/OSMANGAZI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Osmangazi TM		
Mahalle / Köy Adı	: DEMİRTAŞ Köyü		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 165 / 16276		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.		30/03/2011 - 9913	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
154456634	SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	8.119,36	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği - 04/10/2011 - 30700-	--



TAŞINMAZ BİLGİLERİ	
Zemin Tipi : Araç Taşınmaz	Ada/Parcel : 1/303B
Zemin No : 53300087	Yanlışım : 1/13333 m2
Bl / Blok : BIRSAÇSOMANGAZI	Ana Tap. Niteliği : ARSA
Kararın Adı : Çarşıdan TM	
Mikahat / Kilye Adı : DEMİRTAŞ Koyu	
Mevki : 1	
CBH / Sayfa No : 165 / 16277	
Kayıt Durum : Aktif	

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

SÖZÜ / Açıklama	Mülki / Lakar	Tarih - Yorum	Terklin Şehiri - Tarih - Yrs
Beşim : 2402 Sayılı Kararın 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanması tabiiatı.		2003/2011 - 9913	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Mülki	Emlak No	Hisse Pay Payda	Miretkare	Ehdeme Şehiri - Tarih - Yrs	Terklin Şehiri - Tarih - Yrs
15445635	SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1544	1/33	1/33	Yatıl Kapitalizm Durum 10/2011 -	04/02/2011 - 30/00-



Tarih 20.10.2011

BURSA MUDANYA TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

Şirketimizce görevlendirilen Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması personeli Değerleme Uzmanı Olcay Serdar YILMAZ'a mülkiyeti tarafımıza ait olan ve ekte tapu suretleri yer alan gayrimenkuller ile ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı gereği kurumunuzdan araştırma ve inceleme yapmasına izin verilmesi, gayrimenkullerin tapu kütükleri ile arşiv dosyasındaki belgelerden suret alınması, gerekli olan tapu kaydı ve takyidat (ipotek, haciz vb. içeren beyanlar, şerhler ve rehinter ile ilgili) belgeleninin yazılı ve onaylı olarak temin edilmesi hususunda gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

SİNPAŞ GYO A.Ş.


OLCAY SERDAR YILMAZ
Değerleme Uzmanı

Ekler : Tapu senedi sureti (118 Ada 2, 3 nolu parseller ile 119 ada 6, 7 ve 8 nolu parseller)

TC.
BURSA VALİLİĞİ
Mudanya Tapu Sicil Müdürlüğü

Belirtilen taşınmazlara ait Takyidat/Şerh yazı
ekindedir 25.10.2011



M. Serdar Yılmaz


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 118/2
Zemin No	: 27758169	Yüzölçüm	: 12.660,65 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Mudanya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevkii	: MANKAFA		
Cilt / Sayfa No	: 18 / 1680		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
99366953	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	12.660,65	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 118/3
Zemin No	: 27758170	Yüzölçüm	: 2.074,00 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Mudanya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevkii	: MANKAFA		
Cilt / Sayfa No	: 18 / 1681		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	REKREASYON ALANIDIR. Y:5207 30/12/2003		30/12/2003 - 5207	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
99366954	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	2.074,00	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 119/6
Zemin No	: 27758177	Yüzölçüm	: 839,38 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Mudanya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevkii	: MANKAFA		
Cilt / Sayfa No	: 18 / 1688		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	ARTIK PARSEL Y:5204 30/12/2003		30/12/2003 - 5204	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
99366955	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	839,38	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 119/7
Zemin No	: 27758178	Yüzölçüm	: 1.290,16 m2
İl / İlçe	: BURSA/MUDANYA	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Mudanya TM		
Mahalle / Köy Adı	: KUMYAKA Köyü		
Mevkii	: MANKAFA		
Cilt / Sayfa No	: 18 / 1689		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
99366956	SINPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		TAM	1.290,16	Satış - 16/12/2009 - 13864-	--

TASINMAZ BİLGİLERİ	
Zemin Tipi : Ana Tapınmaz	Ada/Parcel : 1198
Zemin No : 27758179	Yüzölçüm : 926,46 m2
İl / İlçe : BURSA/MUDANYA	Ana Tap. Nitelik : ARSA
Kararın Adı : Mülkiyet TM	
Mahalle / Köy Adı : KUMYAKA Köyü	
Mevkiil : MANSKAFA	
ÇİH / Sayfa No : 18 / 1090	
Kayıt Durum : AKİF	
MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Sistem No : Mülk	Ehser/Şi No : Hiss Pay/Payda
9926657	Metrckare : 926,46
SINPAS GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	TAM
	Edinme Sebabi - Tarih - Yev. : Satış - 16/12/2009 - 13864.
	Terkia Sebabi - Tarih - Yev. : - - -

Raporlayan: 7499-Kerem ÖZARSLAN
 Kaydeden: -
 25.10.2011

Rapor Tarihi / Saati : 25.10.2011 14:20

-119 ADA 8 PARSEL TAKYİDAT BELGESİ-

Ek 3. İmar Durum Belgeleri



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : M.16.3.OSM.0.13.2-310-05-02-65395-27213-21092 24.10.2011

Konu : İmar durumu hk.

SİNPAŞ GYO A.Ş. ve SERVET GYO A.Ş.
Vekili Tayfun UĞUZMAN
BURSA

İlgi: 24.10.2011 gün ve 65395-27213 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi yazıda bahsedilen Demirtaş ;

301 da,11-12-13 parseller ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında kısmen trafo alanında ,kısmen Blok nizam max.TAKS:0.40 E:1.50 Hmax:Serbest konut alanında kalmaktadır.

301 da,22-20 parseller ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında Blok nizam max.TAKS:0.40 E:1.50 Hmax:Serbest konut alanında kalmaktadır.

301 da,21-23 parseller ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında trafo kalmaktadır

302 da,5-8 parseller ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında trafo kalmaktadır

302 da,6-7 parseller ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında Blok nizam max.TAKS:0.40 E:1.50 Hmax:Serbest konut +Ticaret alanında kalmaktadır.

301 da,16 parsel ; 1/1000 ölçekli Demirtaş Belediyesi Uygulama İmar Planı Revizyonu (Yeşilşehir) kapsamında H:Serbest 3 kat Sosyal Tesis alanında kalmaktadır

Bilgilerinize rica olunur.

Ahmet DONBALOĞLU
Har.Müh.
İmar ve Şehircilik Müdür V.

EKİ: Plan örneği(10 adet)



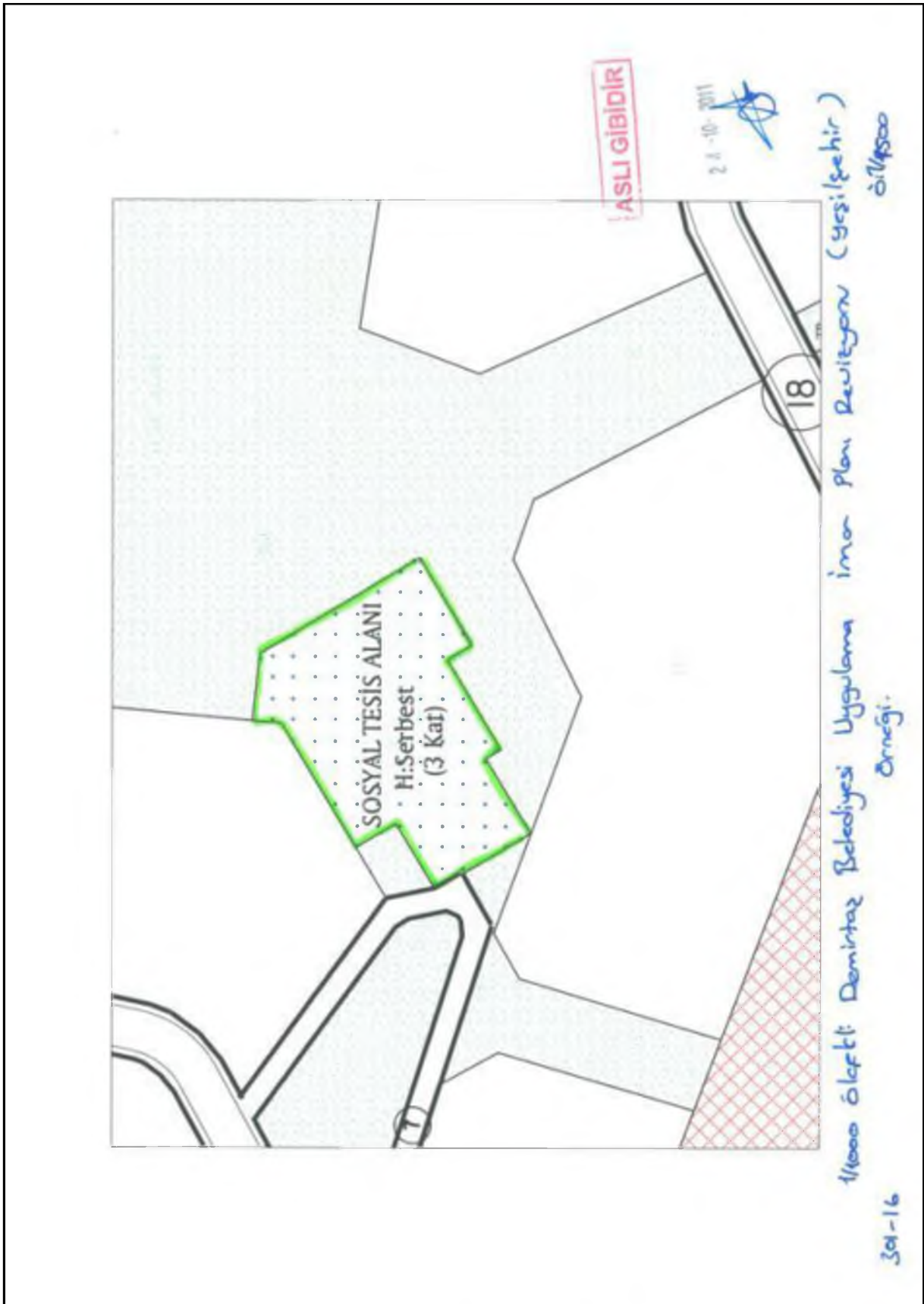
-301 ADA 11 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



-301 ADA 12 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



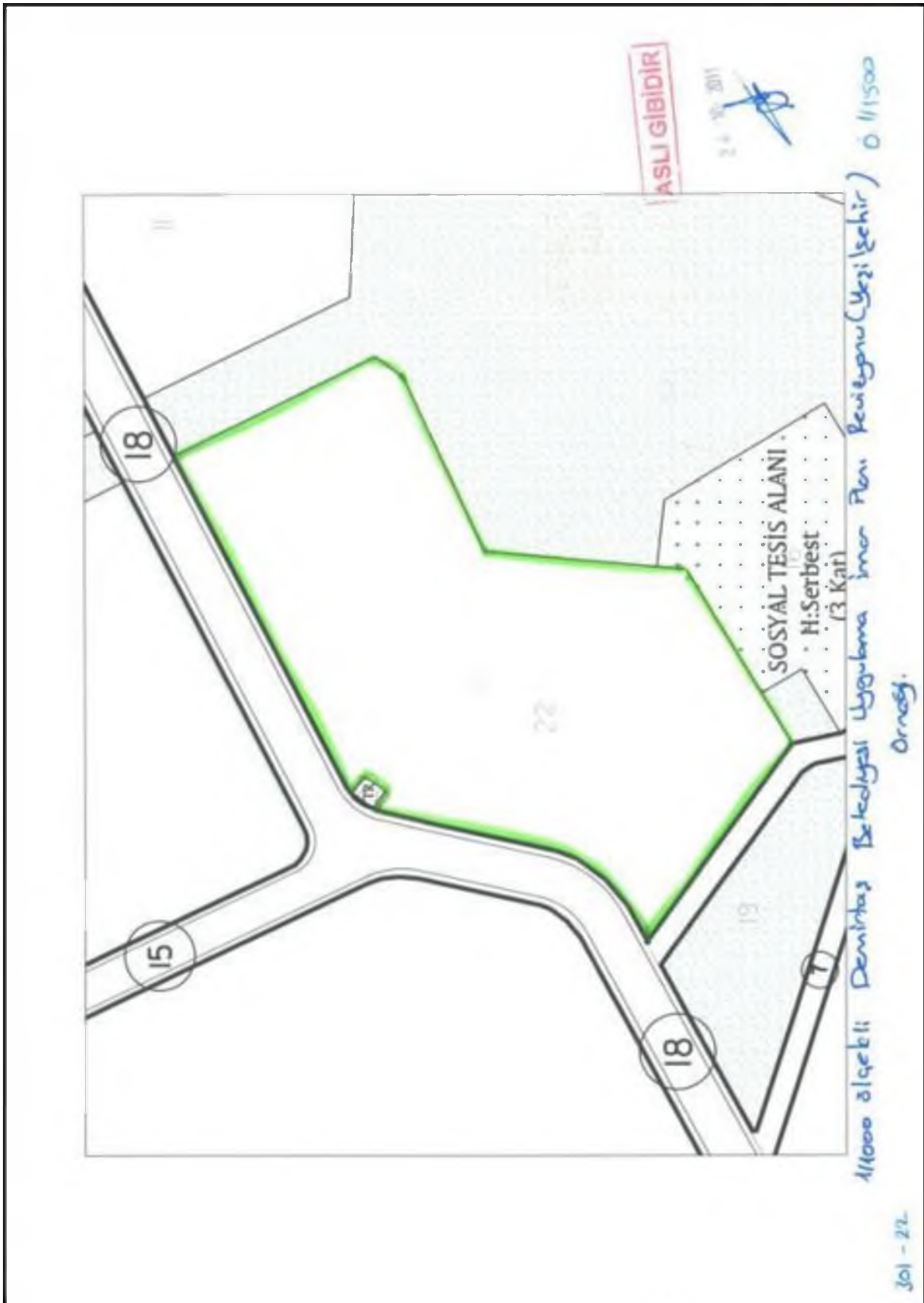
-301 ADA 13 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



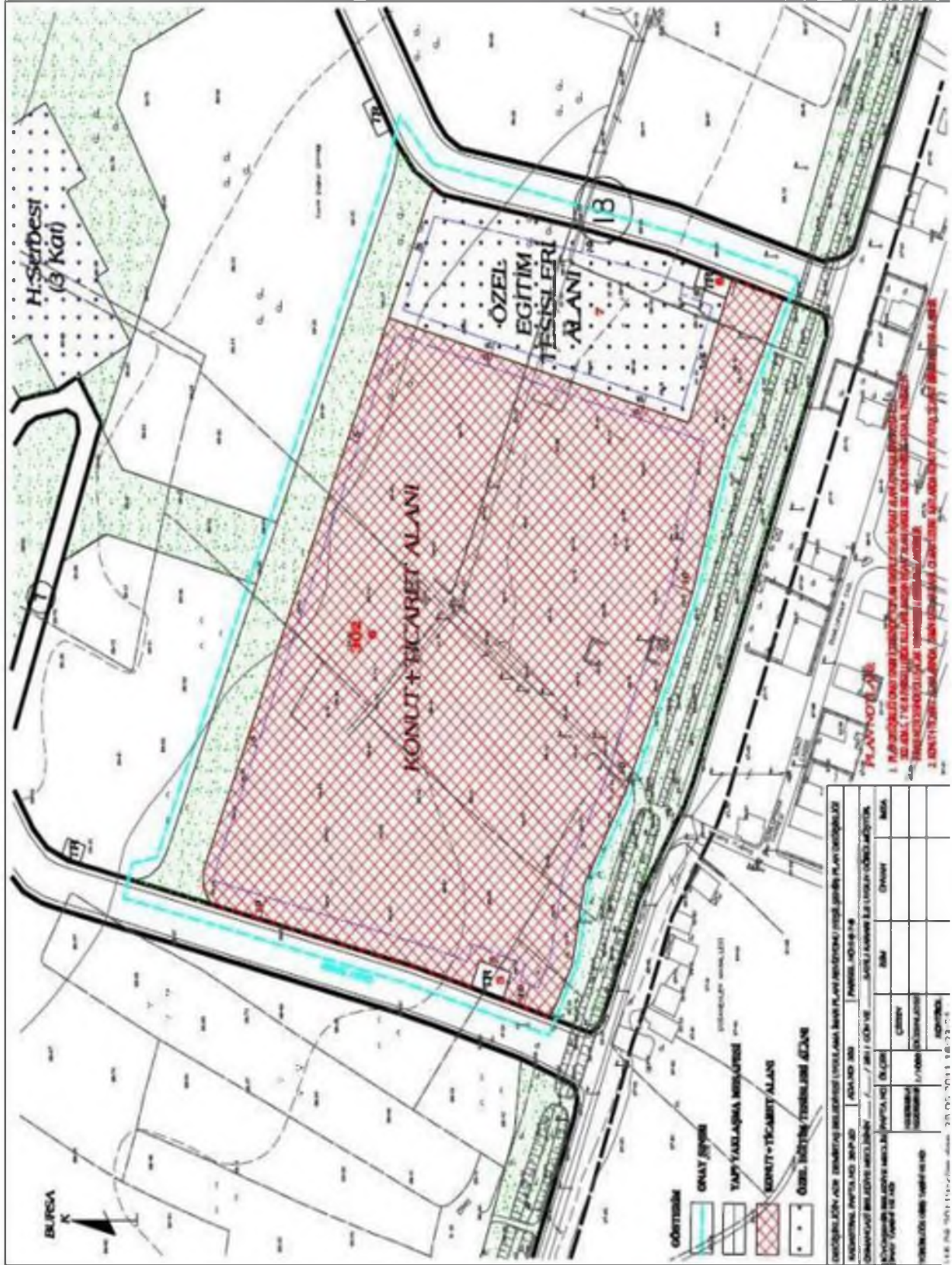
-301 ADA 16 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



-301 ADA 20 VE 21 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



-301 ADA 22 VE 23 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-



-302 ADA 5,6,7 VE 8 PARSEL İMAR PLANI ÖRNEĞİ-

Ek 5. Fotoğraflar



301 ADA 11 PARSEL GÖRÜNÜM



301 ADA 12 PARSEL GÖRÜNÜM



-301 ADA 13 PARSEL GÖRÜNÜM-



-301 ADA 16 PARSEL GÖRÜNÜM-



-301 ADA 20 PARSEL GÖRÜNÜM-

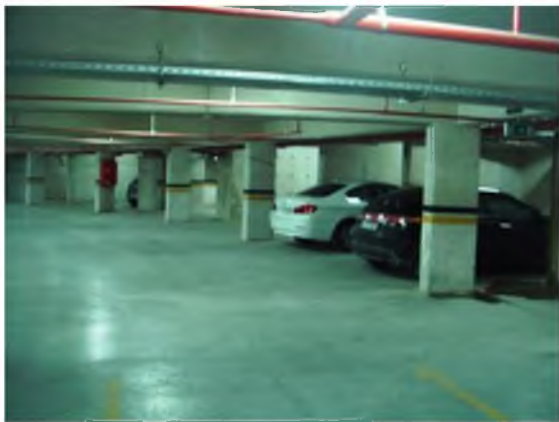


-301 ADA 22 PARSEL GÖRÜNÜM-





İÇ MEKAN GÖRÜNÜMLER



SOSYAL TESİS GÖRÜNÜMLER



TRİLYE MARİN KULÜP GÖRÜNÜMLER

10. SERTİFİKASYONLAR



