T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/7 SATIŞ Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, ONALTIEYLUL mahallesi, Ayasaranda mevkiinde kain tapunun cilt 14, saya 1317, /köyü, patta, 7929 ada, 1 par­sel, sayısında kayıtlı arsa vasfında 4081 m2 miktarındaki taşınmaz tapu kaydındakl 1 ve 2 derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şerhi ta­pu kaydında baki kalmak şartı ile

İmar Durumu: Taşınmaz 18.02.2006 gün ve 1182 sayılı kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kumlu kararına istinaden 11 derece doğal sit alanında, 16.01.2004 gün ve 11025 sayılı kurul kararı ile onaylanan NPL 2 alt bölgesi Ayasaranda Koruma amaçlı imar planında Turizm Tesis alanında kalmakta­dır. Yapılaşma koşulları imar durumu yazısı ekindedir.

1.Satış günü: 16/07/2012

2.Satış günü: 26/07/2012 14:00-14:10 saatleri arasında

Saati Satış Yeri: ADLİYLE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel: 1.632.400,00 TL

Satış Şartları:

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen de­ğerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alı­cı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarıla­caktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıy­metinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mek­tubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki fark­tan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilar olunur. 31/05/2012

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m.126)