Dosya No: 2008/1737 Esas
; 1 -TAPU KAYDI: İzmir ili Kemalpaşa ilçesi Aşağımahalle Öteyaka mevkii 165 ada 62 parsel, 47cilt, 4609 sayfa

* ÖZELLİKLERİ: 1 -İzmir ili Kemalpaşa ilçesi Aşağımahalle Öteyaka mevkii 165 ada 62 parsel, tapu kaydında tarla vas-
S fında olup 62.808,34 m2 büyüklüğündedir. Hisselidir. Taşınmaz üzerinde muhtelif yaşlarda verimde kiraz ağaçlan, 1
, adet 30 yaş üzeri ceviz ağacı, 4 adet verime yeni yatmış incir ağacı, 3 adet 10-15 yaşlı erik ağacı, 2 adet 15 yaşlı in-
il cir ağacı ile taşınmazın sınıra yakın kısımlarında 25 adet 15-20 yaşlı zeytin ağaçları mevcuttur. Arazi yüzeyi düze ya-
l kındır. Orta bünyeli geçirgen toprak yapısında, mekanik olarak işlenmesi mümkün olup, yolu ve sulama imkanı bulun-
jl maktadır. Ayrıca parsel üzerinde 2 adet 4 er m2 alana sahip tuvalet bulunmaktadır. Parsel tapu kaydında borçlu adi-
li na 9/16 hisselidir. Taşınmaz üzerinde Tedaş Genel Müdürlüğü lehine 5826 m2 lik sahada 23/11/1995 tarih 4548 yev-
miye ile daimi irtifak hakkı vardır. Taşınmaz imar planı içerisinde Dikili Tarım Alanları kapsamında kalmaktadır.

Ş İMAR DURUMU: İmar durumu dosyasındadır.

, SATIŞ SAATİ: 10:20 - 10:30 arası MUHAMMEN BEDELİ: 1.414.874,93 TL i Satış Şartları:

!j 1- Satış 10.12.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında KEMALPAŞA BELEDİYESİ MECLİS TOPLANTI SALO- | NU açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 20.12.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da rüçhanlı alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle aiıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir, i- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar bir banka­nın teminat mektubunu vermeleri lazımdır.

Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, ta- ju harç ve masrafları ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

Ü- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan id­dialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sa­bit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

i- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince iha­le feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

1. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak iste­yenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Is bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(ÎİKm.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

Basın: 68163 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)