"

T. C. TURGUTLU İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ÎLANI

DOSYA NO: 2012/222 TALİMAT Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan; Tapu Kaydı: Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Irlamaz köyü, 8 pafta, 2181 ada, 10 parsel, 21 cilt, 1980 sayfa No’da kayıtlı bu­lunan 9.000,60 m2 miktarlı tapuda idari Bina, Fabrika Binası ve Sayası ve Ar­sası olarak kayıtlı bulunan taşınmazın tamamı.

Özellikleri: Satışa konu; Irlamaz köyü, 2181 ada, 10 No’lu parsel 9.000,60 m2 miktarında olup tapuda idari bina, fabrika binası ve sayası ve arsası ola­rak kayıtlıdır. Parsel imar uygulaması ile oluşmuş imar parselidir. İmar planın­da sanayi alanında kalmaktadır. Binaların ve arsanın değerlendirilmesi; parsel üzerinde idari bina, fabrika binası, sayalar, sosyal bina, bekçi kulübesi binaları mevcut olup, geriye kalan saha beton kaplıdır.

a- idari Bina: iki katlı olup, taban alanı 56 m2 alanlıdır. Zemin kat mutfak, WC ve ofis bölümlerinden oluşmaktadır. Taban döşemesi mermer seramik kap­lı WC ve mutfak duvarlan seramik kaplıdır. Üst kata dıştan merdiven ile çıkıl­maktadır. Oda tabanları laminant parke, WC zemin ve duvarlan fayans kaplıdır.

Iç kapı doğramaları Amerikan kapı, dış cephe doğramaları PVC’dir. b- Fabrika Binası: 2516,00 m2 + 1040,00 m2 olmak üzere toplam 3.356,00 m2 alanlı, etra­fı duvarla kapatılmış, çelik çatılı, üzeri trapez saç örtülüdür. Tabanı beton kaplı­dır, c- Sayalar 785,00 m2 alanlı 8 metre yükseklikte, çelik konstüriksiyon üze­ri trapez saç kaplıdır. Tabanı beton kaplıdır, d- Sosyal Bina: 126,00 m2 taban alanına sahip, iki katlıdır. Zemin katta soyunma odaları, WC ve duş bölümleri vardır. Tabanları mermer kaplıdır. Üst kat yemekhanedir. Üzeri çelik çatı trapez, saç örtülüdür, e- Çevre betonu ve çevre duvarları: Çevre betonu ve çevre duvar­lan mevcuttur, deminde, bekçi kulübesi, sosyal bina yanındaki WC’ler parselin sınırları dışında kaldığından değerlendirmeye dahil edilmemiştir.

imar Durumu: imar planına göre, E: 0.5 yapılaşma koşullannda, sanayi ala­nında kalmaktadır.Değeri: Binaların yukarıda belirtilen teknik özellikleri, ta­şınmazın bulunduğu mevkii, imar planında sanayi bölgesinde kalması, şehir merkezine olan uzaklığı ve piyasa rayiçleri dikkete alınarak: Taşınmazın değe­ri Turgutlu icra Hukuk Mahkemesi’nin 2012/45 Esas sayılı dosyasından verilen 29.11.2012 tarihli karar gereğince;

İdare Binası: 60.000,00 TL Fabrika Binası: 1.000.000,00 TL Sayalar: 250.000,00 TL Sosyal Bina: 40.000,00 TL Çevre betonu ve duvarlan: 75.000,00 TL Arsa Değeri: 765.051,00 TL ( 9.000,60 m2X 85,00 TL/m2)

Elektrik Panosu: 3.000,00TL (Tekpan Marka 2,10X3,50 boyutlarında) Elektronik Tartı: 5.000,00 TL (Uğur Çelik Marka TD 6000kgX2000gr elekt­ronik tartı) olmak üzere Toplam: 2.198.051,00 TL (ikimilyonyüzdoksansekizbinellibirTürk Lirası) kesinleşmiş bedel üzerinden satışa çıkanlmıştır.Satış Saati: 14:00- 14:10 Satış Şartlan:l- Satış 12.03.2013 günü yukanda yazılı saatler arasmda Tur­gutlu Adliyesi Yanı Yakıcı Sokak Zabıta Noktası Turgutlu-MANİSA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma gider­lerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artı­ranın taahhüdü saklı kalmak şartı ile taşınmaz 22.03.2013 günü yukanda yazılı saatler arasmda, Turgutlu Adliyesi Yanı Yakıcı Sokak Zabıta Noktası Turgut- lu-MANtSA adresinde ikinci artırmaya çıkanlacaktır. Bu artırmada ise rüçhan- lı alacaklıların alacağını ve tahmin edilen kıymetin %40’m ve satış ve paylaştır­ma masraflannı geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. 2- Taşınmaz llK. m. 132 gereğince kaytandaki tüm takyidatlardan ari olarak satılarak paraya çev­rilecektir. 3- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20’si nis­petinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde llK.md.130 gereğince 10 gü­nü geçmemek üzere mehil verilebilir, ihale damga vergisi, KDV, tapu alım har­cı ve masrafları ile taşınmazın teslim masraflan alıcıya aittir. Taşınmazın ay­nından doğan birikmiş vergiler ile tapu satım harcı ve tellaliye resmi satış bede­linden ödenir. 4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak et­memiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini der­hal veya IlK.md. 130’uncu maddeye göre yerilen süre içinde nakden ödemek zorundadırlar. 5- ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin ve irtifak hakkı sa­hiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazım­dır. Aksi takdirde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bıra­kılacaklardır. 6- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içerisinde ödenmezse IlK’nin 133. maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden alıcı ve kefilferi mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kal­madan kendilerinden tahsil edilecektir. Bu fark varsa öncelikle teminat bedelin­den alınacaktır. 7- işbu satışın gazetede yayınlanan ilanı, tapuda adresi olma­yanlar için IlK. m. 127 gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve teb­liğ olunur. 8- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için daire­mizde açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderile­bilir. 9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sa- yılacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/222 Talimat sayılı dosya nu­marasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04.02.2013 (IlK.m.126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

“Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr’de” (Basın: 6699)