**T.C KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ** MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/18 Satış

Taşınmazın; Tapu Kaydı: İzmir ili, Karşıyaka ilçesi, Soğukkuyu mah. 26323 ada, 2 parsel, 3765,64 m2, arsa,

özellikleri: işbu parsel 1847,6076,6076/3 sokakların kesiştiği köşede yer almakta ve köşe parsel konumundadır. Taşınmaz üzerinde 1847 sokak cepheli 5 numarada'yer alan 2 katlı mesken olarak kullanılan bina ile arkasında da 7 numarada yer alan pencereleri sökülmüş, yarı yıkık dökük, metruk durumda, 2 katlı kullanılmayan ekonomik değeri bulunmayan bir yapı bulunmaktadır. Üzerinde başkaca bir ebniye yoktur. Dosyasında krokisinde A harfi.ile gösterilen yapının taban alanı 101 m2. olup çatısı teras çatı şeklindedir, j Krokide B harfi ile gösterilen metruk yapının taban alanı 100 mZdir.

işbu parsel Karşıyakanın yeni gelişmekte olan yeni çevre yolları, yeni donatıları, son deprem yönetmeliğine uygun olarak yapılan katlı ve çok katlı yapıları ile yeni gelişim, yerleşim merkezi olan geniş bulvarlı Girne caddeli bir mahallesidir. Modern Medical Park Hastanesi faaliyete geçmiştir. Karşıyaka merkezine olan yakınlığı ve yapıların zemin ve 1.katlarının ticaret işyeri olarak ayrılması, yeni I Girne bulvarına yakınlığı ve taşınmazın imarlı, planlı faal yapılaşmaların devam ettiği mevkide kalması nedeni ile talep oranının fazla i olduğu ve değerli sayılabilecek bir noktadadır, j jşbu parselin 7/480 HİSSESİ İNTİFALI OLARAK SATILACAKTIR.

İmar Durumu: Ayrık nizam, 9580,75 m2. yapı inşaat alanlı 15x22 m. kütle ebatlı 3 adet 10 katlı konut adasına isabet etmekte olduğu Karşıyaka Belediyesi imar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından bildirilmiştir.

1 .Satış Günü: 07/09/2012 2.Satış Günü: 17/09/2012

Satış Saati: 14:00-14:10-Arası | Satış Yeri: Karşıyaka 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda r

Muhammen Bedel: 7.596.445,00 TL.

Satış Şartları: 1-Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci | satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır. Böyle bir j bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde 1.519.690,00 TL’yı Karşıyaka Vakıflar Bacikasında dosyamız adına açılacak hesaba yatırmaları veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile ft.D.V alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını j dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça j paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda | yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 07/07/2012 (Basın: 45497-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de.