

PURSAKLAR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Pursaklar Belediye Başkanlığı'nca Satışa Sunulan Taşınmazlar

S. No	Mahallesi	Ada	Parsel	Hisse Oranı	Alan (m ²)	Cinsi	Kullanım Amacı	Emsal	Tahmini Bedel	Geçici Teminat	İhale Saati	İhale Usulü	%18 K.D.V.
1	Pursaklar	95472	3	Tam	3018	Arsa	K.S.A.	E:1.00 Hmax:Serbest	1.056.300,00 TL	31.689,00TL	10:30	45.Madde	Muaf
2	Pursaklar	95489	4	Tam	5081	Arsa	K.S.A.	E:1.00 Hmax:Serbest	3.048.600,00 TL	91.458,00 TL	10:40	36.Madde	Muaf
3	Pursaklar	95489	7	Tam	3027	Arsa	Ticaret	E:1.00 Hmax:Serbest	1.059.450,00 TL	31.783,50 TL	10:50	45.Madde	Muaf
4	Pursaklar	95493	3	Tam	5127	Arsa	Konut	E:1.40 Hmin:36.50	1.281.750,00 TL	38.452,50 TL	11:00	45.Madde	Muaf
5	Pursaklar	95496	1	Tam	2102	Arsa	K.S.A.	E:1.00 Hmax:Serbest	840.800,00 TL	25.224,00 TL	11:10	45.Madde	Muaf
6	Pursaklar	95732	1	Tam	1450	Arsa	K.S.A.	E:1.00 Hmax:Serbest	725.000,00 TL	21.750,00 TL	11:20	45.Madde	Muaf
7	Saray	98098	13	Tam	2840,39	Arsa	K.S.A.	E:1.00 Hmax:Serbest	1.562.214,50 TL	46.866,44 TL	11:30	45.Madde	Muaf
8	Saray	98396	10	Tam	559,5	Arsa	Konut	E:0.80 Hmax:2 Kat	50.355,00 TL	1.510,65 TL	11:40	45.Madde	Muaf
9	Saray	98414	11	Tam	950,13	Arsa	Konut	E:0.80 Hmax:2 Kat	90.262,35 TL	2.707,87 TL	11:50	45.Madde	Muaf
10	Saray	98826	5	Tam	888,81	Arsa	Konut	E:0.80 Hmax:2 Kat	84.436,95 TL	2.533,11 TL	12:00	45.Madde	Muaf

1. Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi tabloda belirtildiği şartlarda 2886 sayılı yasanın 36. (Kapalı Teklif Usulü) ve 45.(Açık Teklif usulü) Maddelerine göre 12/03/2015 tarihinde saat 10:30'dan itibaren yukarıda belirtilen saatlerde Pursaklar Belediye Başkanlığı Binası Merkez Mah. Belediye Cad. No: 3 Pursaklar/ANKARA adresinde yer alan 4. Kat İhale ve Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2. İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri:

36. maddeye göre ihale edilecek taşınmazlar için verilen teklifler kapalı zarf içerisinde ihale Komisyonuna iletilmek üzere Pursaklar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim edilecektir. Zarfın içerisinde teklif mektubu ile birlikte aşağıda istenen belgeler bulunacaktır. İsteklilerin Teklif zarflarını ihale saatine kadar Belediyemiz 5. Kat Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

45. maddeye göre ihale edilecek taşınmazlar için ihaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar aşağıda istenen belgeleri hazırlayarak 4. Kat İhale ve Toplantı Salonunda hazır bulunan İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

2.1.İstekli Gerçek Kişi İse:

A) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi.

B) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir.)

C) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirilmesi (Yazılı olarak)

2.2. İstekli Tüzel Kişilik İse:

A) İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi makamlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,

B) Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına ihaleye girecek kimse veya kimselerin bu şirketin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekâletname ve vekile ait imza sirküleri,

C) Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya bankalardan alınmış Geçici teminat mektubu (Devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir),

Ç) Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirilmesi (Yazılı olarak)

3. Kapalı Teklif Usulü İhale (2886 D.İ.K. 36. madde)

Teklifler yazılı olarak yapılır. Teklif mektubu (2886 Sayılı D.İ.Kanununa göre) bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıstırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve yukarıda istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi ihaleye ait olduğu yazılır. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır. İstekliler yukarıda belirtilen şekilde hazırlanan teklif zarfını ihale tarih ve saatine kadar Pursaklar Belediye Başkanlığı 5. Kat Yazı İşleri Müdürlüğü Pursaklar/Ankara adresine İhale Komisyonuna iletilmek üzere teslim edeceklerdir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4. Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere veya yerlere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da görülebilir. İhale (son teklif verme saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

5. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçları ve diğer giderleri (damga vergileri, ihale karar harcı vb.) ödemek müşteriye aittir. Satıma ilişkin olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek müşteriye aittir.

6. Taşınmaz satışları KDV den muaftır.