! DOSYA NO : 2012/2875 ESAS j

{ Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri : ;

: TAPU KAYDI : Yalova ili Merkez ilçesi kadıköy köyü pafta no :G22D20AIA,

İ Ada no :276, parsel no : 1 de kayıtlı bulunan arsa niteliğindeki 8.906,83 m2 j

i mesahadaki üzerinde turistik otel.

| NİTELİKLERİ : Yalova ili Merkez ilçesi Kadıköy Köyü 276 ada 1 parsel yak- ‘ r laşık 6.000,00 m2 kapalı alana sahip bir otel ve 80 m2 kapalı alana sahip 4 adet ‘ havuz başı villa açık havuz ve diğer tesisleri ile bahçe düzenlemesi bulunmaktadır.

? Otelde 32 adet duble yataklı oda. 12 adet duble-tekli yataklı oda, 6 adet suit vip

foda, 4 adet duble suit oda. 4 adet king suit oöa, 1 adet çok amaçlı salon, 1 adet I

i

: lokanta ve mutfak kısmı, ı aaeı özel lokanta kısmı, 2 adet asansör, resepsiyon,

Ibagaj odası, 2 adet kapalı havuz (sıcak sulu), 3 adet masaj odası, 2 adet ; soyunma odası, 1 adet türk hamamı, 1 adet sauna, kuaför ve diğer müştemilatlar j bulunmaktadır. Otelin tüm kısmı VRF ısıtma ve soğutma sistemi kullanılmaktadır, i Ayrıca 64 adet güvenlik kamerası ve otomasyon elektrik sistemi kullanılmıştır.

5 Parselin etrafında istinad duvarı ve çevre aydınlatması yapılmıştır. Parsel üzerinde

* otopark ve çevre düzeni yapılmıştır. Otelin önünde yatay ve dikey olmak üzere 2 adet havuz bulunmaktadır. Havuzların üzerinde geçişi sağlayan bir adet köprü bu- < lunmaktadır. Tesis içinde bulunan odaların hepsinde wc bulunmaktadır. Her oda

' için ayrı yataklar ve diğer mobilya eşyaları yaptırılmıştır Odalar içerisinde kul- j lanılan malzemelerin mevcut otel için yaptırılmış olması nedeniyle otelin mütem- > mim-cüzü olarak değerlendirilmiştir. Taşınmaz bulunduğu konum ve durum \_ t •

} itibariyle Yalova merkeze 10 km mesafededir. Sosyal ve kültürle faaliyet ve alan- I larından faydalanma imkanları bulunmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgeye [ düzenli olarak ulaşım bulunmamaktadır. Elektrik ve su gibi altyapı tesislerinden ;

! faydalanmaktadır. Kadıköy Belediyesi tarafından hizmet görmektedir. Tam hisse j oranında borçlu adına kain ve tapuludur. ;

I İMAR DURUMU : Kadıköy Belediyesinin 02/07/2012 tarih ve 374 sayılı ; yazısında Yalova ili Merkez ilçesi Kadıköy köyü 276 da 1 parsel, Kadıköy | Belediyesinin 3194 Sayılı imar Kanunlarına göre hazırlanan 1/5000 vel/1000 »; i ölçekli imar planlarında konaklama, tesis alanı olarak E=0,55 ve H Max=ll,50 f olmak üzere 3 katlı imarlı olduğu belirtilmiştir. Ayrıca Kadıköy Belediyesi tarafından ! 1 parsel üzerinde bulunan yapılara ve müştemilatlara yapı rusatı verilmiş ve yapı rahsatına göre de yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir. KIYMETİ : 13.500.000,00-TL

Birinci Satış Günü : 28/12/2012 14:50-15:00 Saatleri arasında İkinci Satış Günü : 07/01/2013 14:50-15:00 Saatleri arasında | Yalova 2. İcra Müdürlüğü Adresinde

j Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin •

\* % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını f geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın | taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artır- I maya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en , i çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet so- I nunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan ala- . cakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve pay­laştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2)- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış : peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış- , tan Mütevellit Binde 4,95 ihale damga resmi, KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00.-TL için Yüzde 0,02 aşan kısım için Yüzde 0,01 Tellaliye resmi . satıcı(borçluya) ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

; 3)- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını ı hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün s içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili ile sabit ol- : madıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.

4)- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasın­daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

, 5)- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup i masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya fcir örneği gönderilebilir.

* 6)- Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş

‘ sayılacakları, başkaca bilgi dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(Ic. İfl. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No.: 27

Adlarına tebligat yapılamayan İkililere gazete ilanı tebligat yerine geçerlidir.

d • \mww hlk nnv.tr