T.C. KUŞADASI İZALEİ ŞUYU SATIŞ MEMURLUĞU DOSYA NO: 2009/9-Satış GAYRİMENKULUN AÇIK ARTIRMA İLANI

(Satılmasına karar verilen Gayrimşnkuilerin Cinsi, Kıymeti, Adedi, Evsafı)

GAYRİMENKULUN TAPU KAYDI VE EVSAFI:

Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Köyü, Kiremitocağı mevkiinde kairr, 34 parsel sayılı, 28.800.00. m2 yüzölçümlü TARLA nitelikli, Cilt:l, Sayfa:34 de kayıtlı taşınmaz.

Taşınmaz Davutlar beldesine 3.km, Denize 1.1.km. mesafededir. Batısında ALANTUR SİTESİ, doğusunda Zeytinlik, Kuzeyinde mandaline bahçesi, güneyinde ise Şeftali bahçesi vardır. Üzerinde ekono.mik değer teşkil edecek ekili, dikili ürün yada yapı bulunmamaktadır. Toprak yapısı kumlu-killi olup, eğim düz veya düze yakındır. Verim kabiliyeti iyidir. Ulaşımı kolaydır. Taşınmaz konum itibariyle yazlık kullanıma elverişli yapılaşmanın olduğu mevkiidedir. Her zaman alım, satım imkanı bulunmaktadır. Taşınmazın mevkii, konumu, toprak yapısı, verimliliği, beldeye ve denize mesafesi, yerleşim yerinin bulunması ulaşımı bu taşınmazlara olan talebin fazlalığı,alım satım kolaylığı gibi değerini etkileyecek faktörlerde nazara alınarak bilirkişilerce TOPLAM: 2.304.000.00.TL değer takdir etmişlerdir.

İMAR DURUMU: Davutlar Belediye Başk.dan alınan 21.04.2009 tarihli imar durumu yazısında; “..Kısmi imarlı olup, taşınmazın 17.243.75.m2 lik kısmı imar planı dışında olup, tarım arazisi,11.556.25.m2.lik kısmı imar planı içerisindedir. Plan içinde kalan kısmın 6.063.54.m2 si yol ve park alanı,5.492.72.m2 si arsa olarak kalmaktadır.." Şekli ile bildirilmiştir.

MUAMMEN BEDELİ: 2.304.000.00.TL SATIŞ ŞARTLARI:

1. Birinci açık artırma: 18.12.2012-SALI günü Saat:13.30-13.40 saatleri arasında Kuşadası Adalet Sarayı Zemin kat MEZAT salonu Z-3 nolu ODA'da açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla: 28.12.2012-CUMA günü Saat:13.30-13.40 saatleri arasında Kuşadası Adalet Sarayı Zemin kat MEZAT Salonu Z-3 nolu odada ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada'da bu miktar elde edilememişse gayrimenkül en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadarki,artırma bedelinin malın tahmin edilen bedelin %40'nı bulması ve satış isteyenin alacağına,rüçhanı olan alacaklarının toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın, dosya bilgilerini haiz KESİN ve SÜRESİZ ibaresini taşıyan teminat mektubunu vermeler lazımdır, ihaleye iştirak edeceklerden hissedar olanlardan hissesi teminatı karşılamadığında FARK TEMİNATI dosyaya bloke edeceklerdir. Döviz cinsinden para teminat olarak kabul olunmaz. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.1/2 nispetinde %2.00 Tapu alım harcı, Binde 4,95 oranında ihale damga vergisi ile Şartnamede belirtilen % 18-K.D.V. Oranları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler Tellaliye, Karar harcı, Varsa Veraset intikal ve Emlak vergi borçları ile Yargılama ve Satış memurluğu masrafları Avukatlık ücretleri,Bilirkişi ücretleri, hissedarların hisseleri oranında, hisselerinden kesilerek satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve Temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri müteselsilen mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup posta gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı 2009/9-Satış dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m.126)

B:72014 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de • •