

**T.C. BÜYÜKÇEKMECE**  
**1.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2012/17 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul Büyükşehirmece, Mimarşınan köyü, 379 ada, 2 parselde kayıtlı, 4489,08 m2 miktarda tarla niteliğindeki taşınmaz tamamı 2.693.448,00 -TL'si bedelle satılacaktır.

**Adresi** : Taşınmaz Mimarşınan Batıköy Mahallesi, Çarmlıklı Caddesine doğrudan bağlantılı Mustafa Kemal Bulvarı ile Ertekin Caddesinin birleşim noktasındaki Mimaroba Bloklarının arkasında ve 7'den 77'ye Barış parkı yanında yer aldığı arşınan halen boş konumda olduğu üzerinde iki adet semt futbol kale direkleri ve bir kısmına parke taşı döşeli olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiştir.

**Yüzölçümü** : 4.489,08 m2

**Arsa Payı** : TAM

**İmar Durumu** : Büyükşehirmece Belediye Başkanlığı'nın 25.12.2012 tarih 516860 sayılı cevabi yazısında Büyükşehirmece İlçesi, Batıköy Mahallesi, 379 ada 2 parsel sayılı taşınmaz 12.11.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy Toplu Konut uygulama imar planı kapsamında kaldığı, söz konusu parsel Ortaokul olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

**Kıymeti** : 2.693.448,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayıtlıdaki Şerhler**: İMAR PLANINDA ORTAOKUL YERİ OLARAK AYRILDIĐI BELİRTİLMİŞTİR.

**1. Satış Günü** : 14/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 11/02/2014 günü 14:30- 14:40 arası

**Satış Yeri** : BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI/ MİMARŞINAN-BÜYÜKÇEKMECE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

**Satış şartları:**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HİTAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, % 0 5,69, KDV, % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacaı kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25.11.2013

(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.