

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ile İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Devralınma Suretiyle Kolaylaştırılmış Usulde Birleşmesine İlişkin Duyuru Metni

Bu duyuru metni, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 28/1/2021 tarihinde onaylanmıştır.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile devralma suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleşmesine ilişkin duyuru metnidir.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. 'nin çıkarılmış sermayesi söz konusu işlem nedeniyle değişmeyecektir.

Duyuru metninin onaylanması; duyuru metninde, birleşme sözleşmesinde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmez.

Bu duyuru metni, ortaklığımızın www.eczacibasi.com.tr/www.Intema.com.tr adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.gov.tr) yayımlanmıştır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 32'nci maddesi uyarınca, birleşme ve bölünme işlemlerinde hazırlanacak duyuru metinlerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.



01 Subat 2021

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esenyurt Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Şişli / İSTANBUL
Zarflıkuyusu D. 41 8155 6862

1. VARSA BORSAYA YAPILAN BAŞVURU HAKKINDA BİLGİ

Yoktur.

2. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Yoktur.

Rekabet Kurulu Mevzuatı Hakkında Bilgilendirme

Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş., devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahiptir. Bu nedenle birleşme işlemi, 4054 sayılı Kanun'un 7'nci ve 27'nci maddelerine dayanarak çıkarılan "Rekabet Kurulu'ndan İzin Alınması Gereken Birleşme ve Devralmalar Tebliği (Tebliğ No: 2010/04)'nin 6/1/a maddesi gereği "kontrol değişikliğine yol açmayan grup içi işlem" niteliğinde olduğundan, Rekabet Kurulu'ndan izin alınmasını gerektirmemektedir. Rekabet Kurulu'ndan izin alınması gerekmeyen işbu birleşme işlemi için devralan Şirket'in 14.12.2020 tarihli beyanı Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmuştur.





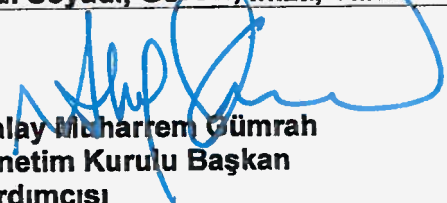

01 Şubat 2021

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. ve TİC. A.Ş.
Esenboğa Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274780 / M. D. 478 055 6862

3. DUYURU METNİNİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu duyuru metni ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve duyuru metninde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Mustafa Sacit Basmacı Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 14.12.2020  Ali Murat Aköz Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 14.12.2020	DUYURU METNİNİN TAMAMI
İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yetkilisi Adı Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Atalay Muhtarrem Gümrah Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Tarih: 14.12.2020  Seyfettin Sarıçam Yönetim Kurulu Üyesi Tarih: 14.12.2020	DUYURU METNİNİN TAMAMI

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.



İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esenköy Mahallesi Kuyucu Sokağı No:5
Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicirlik No: V.D. 478 055 6862

4. BİRLEŞMEYE TARAF ŞİRKETLER HAKKINDA BİLGİLER

4.1. Birleşmeye taraf şirketlerin ticaret unvanları:

- a) Devralan: İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
b) Devrolunan: İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

4.2. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numaraları:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-Sicil No: 156854

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü-Sicil No: 25913-5

4.3. Birleşmeye taraf şirketlerin kuruluş tarihleri ve süresiz değilse, öngörülen süreleri:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:
- Kuruluş Tarihi: 01.08.1978
- Süresi: Süresiz

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:
- Kuruluş Tarihi: 01.03.2016
- Süresi: Süresiz

4.4. Birleşmeye taraf şirketlerin hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Hukuki Statüsü: Payları Borsa'da İşlem Gören Halka Açık Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke: Türkiye
Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Kayıtlı Yönetim Merkezinin Adresi: Esentepe Mahallesi
Büyükdere Cad. Ali Kaya Sok. No: 5 Şişli-İstanbul
İnternet Adresi: www.intema.com.tr
Telefon: 0212 350 80 00
Faks: 0212 284 49 88

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Hukuki Statüsü: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat: Türkiye Cumhuriyeti Kanunları
Kurulduğu Ülke: Türkiye
Kayıtlı ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi: Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. Ali Kaya Sok.
No: 5 Şişli-İstanbul
İnternet Adresi: www.intemayasam.com.tr
Telefon: 0212 350 80 00
Faks: 0212 284 49 88

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Subat 2021

İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. ve TİC. A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu Vadi No: 055 2862

4.5. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayesi hakkında bilgiler:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Çıkarılmış Sermaye: 19.440.000 Türk Lirası

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Ödenmiş Sermayesi: 22.000.000 Türk Lirası

4.6. Birleşmeye taraf şirketlerin kayıtlı sermaye tavanı:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 49.000.000 Türk Lirası

b) Devrolunan sıfatıyla İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Kayıtlı Sermaye Tavanı: Esas sermaye sistemine tabidir.

4.7. Birleşmeye taraf şirketlerin mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda "İNTEM" kodu ile işlem görmektedir. Paylarının işlem gördüğü Pazar ve dahil olduğu Endeksler aşağıdaki gibidir.

Payların İşlem Gördüğü Pazar: Alt Pazar

Payların Dahil Olduğu Endeksler: BIST İSTANBUL / BIST HİZMETLER / BIST TÜR-100 / BIST TÜR / BIST TİCARET

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Şirket halka kapalıdır, payları Borsa'da işlem görmemektedir ve bu yönde bir başvurusu bulunmamaktadır.

4.8. Birleşmeye taraf şirketlerin ana faaliyet konuları:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Eczacıbaşı Topluluğu Yapı Grubu bünyesindeki banyo ürünlerinin toptan ve perakende kanalda, karo ve yapı kimyasalları ürünlerinin ise perakende kanalda yurt içi pazarlama ve satışını yapmaktadır. İntema'nın pazarlama ve satışını yaptığı ürün grupları; seramik sağlık gereçleri, küvet, duş tekneleri, banyo mobilyaları, seramik kaplama ürünleri, yapı kimyasalları ve armatür ürünlerinden oluşmaktadır.

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Ev ve mutfak ürünleri pazarlama ve satışı faaliyetlerinde bulunmaktadır. Türkiye genelinde satış noktalarında satış öncesi yönlendirme, danışmanlık, projelendirme ve mimari hizmetinin yanı sıra satış sonrası montaj ve servis hizmetleri de vermektedir.

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Subat 2021

İNTEMA YAŞAM EV VE MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esenyol Mah. Ali Karatoprak No:5
Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 053 055 6862

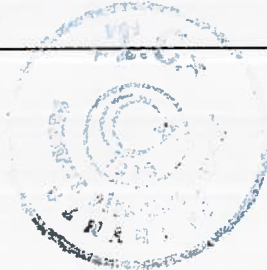
5. YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Şirket'in aşağıda belirtilen yönetim kurulu üyeleri, 09.04.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir (1) yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup, 2021 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
FERİT BÜLENT ECZACIBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	2020 yılı hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Olağan Genel Kurula kadar	-	-
ATALAY MUHARREM GÜMRAH	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
MUSTAFA SACİT BASMACI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
ALİ MURAT AKÖZ	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür Vekili	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
NEJAT EMRE ECZACIBAŞI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
SEYFETTİN SARIÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
HASAN TOKER ALBAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
ZÜHAL ATANAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.



İNTEMA YASAMEN VE MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Beşiktaş / İSTANBUL
Ziraatçikuyu V.D. 278 055 6862

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Şirket'in aşağıda belirtilen yönetim kurulu üyeleri, 28.09.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında bir (1) yıl görev yapmak üzere seçilmiş olup, 2021 yılında yapılacak olağan genel kurul toplantısına kadar görevlidirler.

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Şirkette Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
FERİT BÜLENT ECZACIBAŞI	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
ATALAY MUHARREM GÜMRAH	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
SEYFETTİN SARIÇAM	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
MUSTAFA ÖZGEN ÖZKAN	Yönetim Kurulu Üyesi	-	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-
NEJAT EMRE ECZACIBAŞI	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür	2020 hesap dönemi faaliyet ve hesaplarının görüşüleceği Genel Kurula kadar	-	-

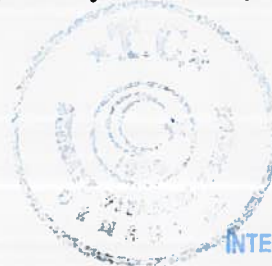
6. ANA ORTAKLAR

6.1. Birleşmeye taraf şirketlerin son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak % 5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

a) Devralan İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş'nin son olağan genel kurul toplantısı tarihi (09.04.2020) ve işbu Duyuru tarihi (14.12.2020) itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.



01 Subat 2021

İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. ve TİC. A.Ş.
Esenlere Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 475 935 6832

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul (09.04.2020)		Son Durum (14.12.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	8.982.336	46,21%	8.982.336	46,21%
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	7.715.932	39,69%	7.715.932	39,69%
İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	275.779	1,42%	275.779	1,42%
Halka açık	2.465.953	12,68%	2.465.953	12,68%
TOPLAM	19.440.000	100,00%	19.440.000	100,00%

İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin son olağan genel kurul toplantısı tarihi (09.04.2020) ve işbu Duyuru tarihi (14.12.2020) itibarıyla en yakın dolaylı ortaklık yapısı aşağıdaki tabloda gösterilmiş, %5'den daha az paya sahip olan kişiler "Diğer" başlığı altında toplam olarak gösterilmişlerdir:

En Yakın Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul (09.04.2020)		Son Durum (14.12.2020)	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Eczacıbaşı Holding A.Ş.	7.327.300	37,69%	7.327.300	37,69%
EİS Eczacıbaşı İlaç San. ve Tic. A.Ş.	2.876.580	14,80%	2.876.580	14,80%
Rahmi Faruk Eczacıbaşı	1.520.660	7,82%	1.520.660	7,82%
Ferit Bülent Eczacıbaşı	1.388.868	7,14%	1.388.868	7,14%
Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.	890.419	4,58%	890.419	4,58%
Halka açık ve Diğer	5.436.173	27,96%	5.436.173	27,96%
TOPLAM	19.440.000	100,00%	19.440.000	100,00%

Ana ortağımız olan Eczacıbaşı Holding A.Ş., EİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin sermayesinde sırasıyla %50,61 ve %81,57 oranında pay sahibiyken; EİS Eczacıbaşı İlaç Sınai ve Finansal Yatırımlar A.Ş. ve Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş.'nin Eczacıbaşı Holding A.Ş.'nin sermayesinde sırasıyla %37,28 ve %11,54 oranında pay sahibi olması nedeniyle, en yakın dolaylı ortaklık bilgisi verilmektedir. Eczacıbaşı Yatırım Holding Ortaklığı A.Ş. ve EİS Eczacıbaşı İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kontrolü Eczacıbaşı Holding'e aittir.

b) Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.: İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin son olağan genel kurul toplantısı tarihi (28.09.2020) ve işbu Duyuru tarihi (14.12.2020) itibarıyla ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir, devralan şirket İntema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş., Devrolunan İntema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin doğrudan tek pay sahibidir.

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.



İNTEMA YAŞAM EV ve MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SANAYİ VE TİC. A.Ş.
Eseriye Mah. Ali Kaya Sok. No:5
Şişli / STANBUL
Zarflıkuyu V.D. 212 055 5802
01 Subat 2021

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul		Son Durum	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.	34.500.000	100%	22.000.000	100%
TOPLAM	34.500.000	100,00%	22.000.000	100,00%

Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin işbu Duyuru Metni tarihi itibarıyla sermayesi tamamı ödenmiş 22.000.000 Türk Lirası olup, beheri 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerinde, 22.000.000 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Daha önce 34.500.000 TL olan sermayesi azaltılan tutar geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmek suretiyle 7.000.000 TL'ye indirilmiş ve eşzamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 22.000.000 TL'ye artırılmıştır. Sermaye 07.10.2020 tarih ve 10176 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:

Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin, Devrolunan Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin doğrudan tek pay sahibi olması nedeniyle, Devralan Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin dolaylı ortakları, aynı oranda Devrolunan Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin de dolaylı ortaklarıdır.

6.2. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerindeki veya toplam oy hakları içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

İşbu Duyuru metni tarihi itibarıyla, birleşmeye taraf şirketlerin sermayeleri veya toplam oy hakları içerisinde payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi bulunmamaktadır.

6.3. Birleşmeye taraf şirketlerin sermayelerini temsil eden paylar hakkında bilgi:

a) Devralan Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Hamiline	Yoktur	0,01	19.440.000,00	100,00
			TOPLAM		

Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 19.440.000 Türk Lirası olup, beheri 1 (Bir) kuruş nominal değerinde, 1.944.000.000 adet hamiline yazılı paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı pay veya imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

b) Devrolunan Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yoktur	Nama	Yoktur	1	22.000.000,00	100,00
			TOPLAM		

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Büyükdere Sd. Ali Haya Sk. No:5/24394 Levent-İST.
Büyükdere Köprüleri Y.Ö. 780059697



Intema Yaşam Ev ve Mutfak
Ürünleri Paz. San. ve Tic. A.Ş.

01 Subat 2021

Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin işbu Duyuru Metni tarihi itibarıyla sermayesi tamamı ödenmiş 22.000.000 Türk Lirası olup, beheri 1 (Bir) Türk Lirası nominal değerinde, 22.000.000 adet nama yazılı paydan oluşmaktadır. Daha önce 34.500.000 TL olan sermayesi azaltılan tutar geçmiş yıl zararlarına mahsup edilmek suretiyle 7.000.000 TL'ye indirilmiş ve eşzamanlı olarak tamamı nakden karşılanmak üzere 22.000.000 TL'ye artırılmıştır. Sermaye 07.10.2020 tarih ve 10176 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

İmtiyazlı pay veya imtiyazlı oy hakkı bulunmamaktadır.

7. BİRLEŞME İŞLEMİ HAKKINDA BİLGİ

7.1. Birleşmeye esas finansal tabloların tarihi: 30.09.2020

7.2. Yönetim organı kararları

Birleşme işleminde devralan Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin 11.12.2020 tarih ve 30 sayılı; devrolunan Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 11.12.2020 tarih ve 25 sayılı yönetim kurulu kararları esas alınmıştır.

Söz konusu yönetim kurulu kararlarına ilişkin duyuru 11.12.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapılmıştır.

7.3. İşlemin niteliği

Devralan Şirket Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş., devrolunan Şirket Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne sahip tek ortak olduğundan ve bu nedenle birleşme işlemi neticesinde Devralan Şirket Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'de sermaye artırımını yapılmayacağından, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 155. ve 156. maddeleri ile SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi ve KVK'nın 18, 19 ve 20. maddeleri hükümleri kapsamında "Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme" hükümleri dahilinde yürütülmektedir.

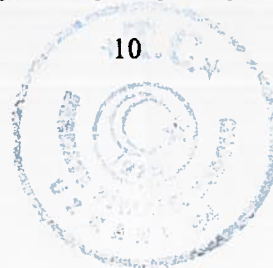
Bu kapsamda, birleşme işlemi, Türk Ticaret Kanunu'nun 147. maddesinde düzenlenen birleşmeye ilişkin yönetim kurulu raporunun hazırlanmasına, aynı Kanunun 149. maddesinde düzenlenen inceleme hakkı duyurusunun yapılmasına, Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 6. Maddesi uyarınca bağımsız denetim raporunun hazırlanmasına ve aynı Tebliğ'in 7. maddesi uyarınca uzman kuruluş görüşü alınmasına gerek olmaksızın gerçekleştirilecektir.

Bunun yanı sıra, birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu'nun 156 ve Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi uyarınca birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarının onayına sunulmayacaktır. Devralan Şirket Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş., Devrolunan Şirket Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin oy hakkı veren paylarının %100'üne doğrudan sahip olduğundan, birleşme işlemi nedeniyle Devralan Şirket Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'de sermaye artırımını yapılmayacaktır. Birleşme işlemi sayılan mevzuatta öngörülen kolaylaştırılmış usulde yapılacağından, Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.3) 15/1-(ç) maddesi gereğince ayrılma hakkı doğmadığından, ayrılma hakkı kullanılmayacaktır.

7.4. İşlemin koşulları

Birleşme işlemine ilişkin olarak işbu Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanmasını takiben Devralan Şirket Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. ve devrolunan Şirket Intema Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yönetim kurullarının birleşmeyi onaylama kararı alması ve bu hususun Ticaret Sicili'ne tescil ettirilmesi suretiyle birleşme işlemi gerçekleştirilecektir.

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Büyükdere Cd. Altı Kaya Sk. No:54/94 Levent-İST.
Büyük Mükellefler V.D. 8780059697



01 Şubat 2021
Intema Yaşam Ev ve Mutfak
Ürünleri Paz. San. ve Tic. A.Ş.

7.5. Öngörülen aşamalar

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme işlemine ilişkin Duyuru Metni'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanması ve alınan onayı takiben birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurullarınca Birleşme Sözleşmesinin imzalanması ve Devrolunan Şirket'in Devralan Şirket'e tüm aktif ve pasifi ile birlikte kül halinde devri suretiyle birleşmelerine ve Devrolunan Şirket'in tasfiyesiz infisahına karar verilecektir.

SPK'nın II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nde belirtilen belgeler Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Devralan Şirket'in internet sitesinde ilan edilecektir. Birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları birleşme işleminin tescili için Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne başvuru yapacak ve birleşme tescil ilan ettirecektir.

Kolaylaştırılmış Usulde Birleşme hükümleri çerçevesinde, söz konusu birleşme işlemi birleşmeye taraf şirketlerin genel kurullarına sunulmayacaktır.

Birleşmenin tesciline müteakip, Türk Ticaret Kanunu'nun 157. maddesi çerçevesinde alacaklılara Türk Ticaret Sicili Gazetesi'nde yedişer günlük aralıklarla üç defa ve Devralan Şirket İnterna İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. internet sitesine konulacak ilan ile bildirim yapılacaktır.

7.6. Gerekçesi

Birleşme işleminin amacı; şirketlerin tek bir tüzel kişilik ve ticari yapı altına alınmasıyla organizasyonel yapının ve yönetimin sadeleştirilmesi, operasyonel maliyetlerin azaltılarak verimliliğin artırılması ve oluşturulan entegre yapıyla satış kanallarının yaygınlaştırılmasının sağlanmasıdır.

7.7. Pay sahiplerinin bilgilendirilmesi ve inceleme hakları

Türk Ticaret Kanunu'nun 156. maddesi uyarınca, Devralan Şirket İnterna İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş., Devrolunan Şirket İnterna Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi A.Ş.'nin oy hakkı veren bütün paylarına sahip olduğundan, birleşme işlemine taraf şirketler Türk Ticaret Kanunu'nun 149. Maddesinde düzenlenen inceleme hakkını sağlamakla yükümlü olmadıkları gibi, birleşme sözleşmesini genel kurul onayına sunmayabilirler. Bu doğrultuda, söz konusu birleşme işlemi Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında öngörülen kolaylaştırılmış usulde gerçekleştirileceğinden, birleşmeye taraf şirketler tarafından menfaat sahiplerine inceleme hakkı sağlanmayacaktır.

Devralan Şirket İnterna İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. tarafından söz konusu birleşme işlemine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23-3 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği çerçevesinde kamuya açıklanması gereken hususlar, Kamuyu Aydınlatma Platformunda ve Devralan Şirket İnterna İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin internet sitesinde yayınlanacaktır.

7.8. Sermaye artırım/azaltım ve esas sözleşme madde tadiline ilişkin yönetim organı kararları hakkında bilgi

Devralan Şirket İnterna İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş. Devrolunan İnterna Yaşam Ev ve Mutfak Ürünleri Pazarlama Sanayi A.Ş.'nin oy hakkı

İNTEMA
İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

01 Subat 2021



İNTEMA
İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
Esentepe Mahallesi Akmerkez Kat:5
Zincirlikuyu V.D. 41085 6532

veren paylarının %100'üne sahip olduğundan, birleşme işlemi neticesinde herhangi bir sermaye artırımı / azaltımı yapılmayacaktır. Birleşme İşlemi kapsamında Devralan Şirket'in Esas Sözleşmesi'nde herhangi bir değişiklik yapılması ihtiyacı doğmamaktadır.

7.9. İşlemin taraflara yüklediği borç ve yükümlülükler ile söz konusu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda tarafların katlanacağı sonuçlar

Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme dolayısıyla ilgili mevzuat uyarınca yerine getirmeleri gereken tüm yükümlülükleri eksiksiz olarak yerine getireceklerdir. Birleşme Sözleşmesinden kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmeyen taraf, diğer taraftan bu yüzden uğradığı tüm zararı tazmin etme hakkına sahiptir. Birleşmenin gerçekleşmemesi halinde, Birleşmeye Taraf Şirketler, birbirlerinden herhangi bir nam altında bir talepte bulunmayacaklardır.

Birleşmeye Taraf Şirketler, birleşme işleminin Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edildiği günden itibaren en geç 30 gün içinde, müştereken imzalayacakları devir (Kurumlar Vergisi) beyannamesini Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesi'ne vereceklerdir.

Devralan Şirket, birleşme ile infisah edecek Devrolunan Şirket'in tahakkuk etmiş ve birleşme tarihine kadar tahakkuk edecek bütün vergi borçlarını ödeyeceğine ve diğer yükümlülüklerini yerine getireceğine dair bir taahhünameyi söz konusu beyannamelere ekleyerek yasal süresi içerisinde Devrolunan Şirket'in bağlı bulunduğu Vergi Dairesine verecek, talep halinde ayrıca yeterli teminat da gösterecektir.

Birleşme İşlemi sonucunda Devrolunan Şirket'in üçüncü şahıslara olan borçları, yapılmış anlaşma şartları ve TTK ve ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca vadelerinde Devralan Şirket tarafından tam ve eksiksiz olarak ödenecektir.

Devrolunan Şirket'in vadesi geldiği halde alacaklıların müracaat etmemesi nedeniyle ödenmemiş olan borçları ile vadesi gelmemiş ve/veya ihtilafli bulunan borçlarına ilişkin olarak TTK'nun 541' inci maddesi hükmü dairesince hareket edilecektir.

8. BİRLEŞME İŞLEMİNE İLİŞKİN DİĞER HUSUSLAR

8.1. Ayrılma akçesi ve denkleştirme ödemeleri

Birleşme işlemi nedeniyle herhangi bir ayrılma akçesi veya denkleştirme ödemesi söz konusu olmayacaktır.

9. EKLER

9.1. Birleşmeye taraf şirketlerin Kurul düzenlemeleri uyarınca karşılaştırmalı olarak hazırlanan işleme esas 30.09.2020 tarihli finansal tabloları (EK/1)

9.2. Birleşme işlemi sonrası açılış bilançosu:

Birleşme işlemi sonrası Intema İnşaat ve Tesisat Malzemeleri Yatırım ve Pazarlama A.Ş.'nin konsolide bilançosunda herhangi bir değişiklik olmayacağından, konsolide açılış bilançosu 30.09.2020 tarihli konsolide bilanço ile aynıdır.

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Subat 2021

12

İNTEMA YAŞAM EV ve MÜHÜR ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. ve TİC. A.Ş.
Esenler Mah. A.Ş. Kay. Sicil No:5
Şişli / İSTANBUL
Zincirlikuyu V.D. 478 130 6852



İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019</i>
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar:		
Nakit ve nakit benzerleri	18.535.276	12.212.336
Ticari alacaklar	330.913.975	294.642.992
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	2.980.430	2.618.007
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	327.933.545	292.024.985
Diğer alacaklar	535.888	112.728
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	535.888	112.728
Stoklar	16.295.113	13.864.352
Peşin ödenmiş giderler	2.279.309	2.109.337
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	483.047	361.021
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	1.796.262	1.748.316
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	1.385.077	662.466
Diğer dönen varlıklar	4.602.168	6.362.492
Toplam dönen varlıklar	374.546.806	329.966.703
Duran varlıklar:		
Ticari alacaklar	935.450	2.143.187
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	935.450	2.143.187
Diğer alacaklar	26.667	27.561
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	26.667	27.561
Finansal yatırımlar	8.083	8.083
Maddi duran varlıklar	20.412.513	23.770.540
Maddi olmayan duran varlıklar	2.635.727	3.688.898
Kullanım hakkı varlıkları	41.169.154	48.292.502
Ertelenmiş vergi varlığı	2.027.596	3.081.853
Peşin ödenmiş giderler	607.958	26.621
Toplam duran varlıklar	67.823.148	81.039.245
Toplam varlıklar	442.369.954	411.005.948

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.



01 Şubat 2021

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.
Esenyurt Mah. Milli Kışla No:5
Şişli / İSTANBUL
Ziraatçılık Yolu No:41 / 355 6862

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.

30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler:		
Kısa vadeli borçlanmalar	18.346.383	19.514.196
- İlişkili taraflara finansal borçlar	1.350.107	2.200.770
- Kiralama işlemlerinden borçlar	1.350.107	2.200.770
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	16.996.276	17.313.426
- Banka kredileri	5.937.597	5.162.843
- Kiralama işlemlerinden borçlar	11.058.679	12.150.583
Ticari borçlar	323.847.972	294.327.037
- İlişkili taraflara ticari borçlar	311.878.179	262.842.682
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	11.969.793	31.484.355
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.005.436	2.331.655
Kısa vadeli karşılıklar	16.740.306	12.932.830
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	731.328	1.101.728
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	16.008.978	11.831.102
Dönem karı vergi yükümlülüğü	688.429	2.034.248
Ertelenmiş gelirler	16.853.272	15.449.027
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	1.052.480	2.552.383
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	378.534.278	349.141.376
Uzun vadeli yükümlülükler:		
Uzun vadeli borçlanmalar	29.716.445	31.780.092
- İlişkili taraflara finansal borçlar	922.004	2.964.330
- Kiralama işlemlerinden borçlar	922.004	2.964.330
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	28.794.441	28.815.762
- Kiralama işlemlerinden borçlar	28.794.441	28.815.762
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.428.745	5.580.520
Ertelenmiş gelirler	68.859	123.453
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	34.214.049	37.484.065
Toplam yükümlülükler	412.748.327	386.625.441

ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş sermaye	19.440.000	19.440.000
Sermaye düzeltme farkları	47.440.914	47.440.914
Paylara ilişkin primler	29.253.084	29.253.084
Geri alınmış paylar (-)	(1.861.784)	(1.861.784)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler	(1.426.630)	(1.426.630)
- Tanımlanmış fayda yeniden ölçüm kayıpları	(1.426.630)	(1.426.630)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	1.977.778	1.977.778
Geçmiş yıllar zararları	(70.442.855)	(70.153.342)
Net dönem zararı	5.241.120	(289.513)
Toplam özkaynaklar	29.621.627	24.380.507
Toplam kaynaklar	442.369.954	411.005.948

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Subat 2021

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esenyurt Mah. Ak Kay. Sok. No:5
Şişli / İstanbul
Ziraatçılık Yolu V.D. 478 055 6882

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ YATIRIM VE PAZARLAMA A.Ş.**30 EYLÜL 2020 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019</i>
Hasılat	109.711.754	747.451.738
Satışların maliyeti	(50.258.125)	(669.863.435)
Brüt kar	59.453.629	77.588.303
Pazarlama giderleri (-)	(39.640.199)	(68.135.914)
Genel yönetim giderleri (-)	(17.377.762)	(34.269.585)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	23.312.972	85.575.622
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(11.182.036)	(47.293.396)
Esas faaliyet karı/(zararı)	14.566.604	13.465.030
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, net	37.409	111.406
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	14.604.013	13.576.436
Finansman giderleri (-)	(7.620.205)	(10.571.943)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	6.983.808	3.004.493
Dönem vergi gideri	(688.431)	(2.034.248)
Ertelenmiş vergi gideri	(1.054.257)	(1.259.758)
Net dönem zararı	5.241.120	(289.513)
Dönem zararının dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
Ana ortaklık payları	5.241.120	(289.513)
Pay başına kazanç		
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	0,2982	(0,0179)
Toplam kapsamlı (gider)	5.241.120	(289.513)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
Ana ortaklık payları	5.241.120	(289.513)

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Şubat 2021

01 Şubat 2021

İNTEMA İNŞAAT VE TESİSAT MALZEMELERİ
PAZARLAMA SAN. VE TİC. A.Ş.
Esentepe Mah. Ali Kaya Sok. No: 3
Beşiktaş / İSTANBUL
Ziraat Bankası Şubesi / V.D. 478 056 6862

İNTEMA YAŞAM EV VE MUTFAK ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.

30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019</i>
VARLIKLAR		
Dönen varlıklar:		
Nakit ve nakit benzerleri	4.069.589	282.531
Ticari alacaklar	4.135.758	7.717.172
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	854.066	1.016.195
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	3.281.692	6.700.977
Diğer alacaklar	126.676	31.718
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	126.676	31.718
Stoklar	2.017.505	1.935.591
Peşin ödenmiş giderler	637.388	1.257.608
- İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler	-	-
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	637.388	1.257.608
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	236.816	254.320
Diğer dönen varlıklar	5.804.322	5.636.818
Toplam dönen varlıklar	17.028.054	17.115.758
Duran varlıklar:		
Maddi duran varlıklar	3.241.350	4.339.581
Maddi olmayan duran varlıklar	240.405	370.652
Kullanım hakkı varlıkları	2.045.077	3.241.549
Ertelenmiş vergi varlığı	434.517	373.173
Peşin ödenmiş giderler	16.819	25.851
Toplam duran varlıklar	5.978.168	8.350.806
Toplam varlıklar	23.006.222	25.466.564

İNTEMA
İnşaat ve Tesisat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

01 Şubat 2021



[Handwritten signature]

İNTEMA YAŞAM EV VE MUTFAK ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.

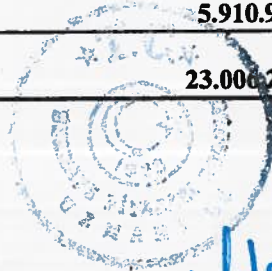
30 EYLÜL 2020 VE 31 ARALIK 2019 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2020	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2019
KAYNAKLAR		
Kısa vadeli yükümlülükler:		
Kısa vadeli borçlanmalar	7.288.544	6.243.429
- İlişkili taraflara finansal borçlar	959.054	1.296.967
- Kiralama işlemlerinden borçlar	959.054	1.296.967
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	6.329.490	4.946.462
- Banka kredileri	5.401.332	4.424.144
- Kiralama işlemlerinden borçlar	928.158	522.318
Ticari borçlar	6.246.603	7.336.254
- İlişkili taraflara ticari borçlar	1.910.018	1.791.967
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	4.336.585	5.544.287
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	374.015	119.682
Kısa vadeli karşılıklar	122.805	200.226
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	122.805	200.226
Ertelenmiş gelirler	1.217.459	4.014.233
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	342.613	164.996
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	15.592.039	18.078.820
Uzun vadeli yükümlülükler:		
Uzun vadeli borçlanmalar	1.182.654	1.977.652
- İlişkili taraflara finansal borçlar	320.820	1.585.156
- Kiralama işlemlerinden borçlar	320.820	1.585.156
- İlişkili olmayan taraflara finansal borçlar	861.834	392.496
- Kiralama işlemlerinden borçlar	861.834	392.496
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	320.532	331.313
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	1.503.186	2.308.965
Toplam yükümlülükler	17.095.225	20.387.785
ÖZKAYNAKLAR		
Ödenmiş sermaye	34.500.000	34.500.000
Sermaye avansı	7.500.000	-
Geçmiş yıllar zararları	(29.421.219)	(16.982.855)
Net dönem zararı	(6.667.784)	(12.438.366)
Toplam özkaynaklar	5.910.997	5.078.779
Toplam kaynaklar	23.006.222	25.466.564

İNTEMA
İnşaat ve Teslimat Hizmetleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.
Büyükdere Cd. No: 34/294 Levent-İST.
Büyük Mükellefler V.D. 4780059697

01 Şubat 2021



İntema Yaşam Ev ve Mutfak
Ürünleri Paz. San. ve Tic. A.Ş.

[Handwritten signature in blue ink]

İNTEMA YAŞAM EV VE MUTFAK ÜRÜNLERİ PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2020 VE 2019 HESAP DÖNEMLERİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2020</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2019</i>
Hasılat	11.405.389	17.154.707
Satışların maliyeti	(7.029.684)	(9.920.988)
Brüt kar	4.375.705	7.233.719
Pazarlama giderleri (-)	(7.899.149)	(14.632.881)
Genel yönetim giderleri (-)	(2.451.105)	(5.182.918)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	484.690	2.783.265
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(241.111)	(1.300.680)
Esas faaliyet karı/(zararı)	(5.730.970)	(11.099.495)
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, net	896	-
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/(zararı)	(5.730.074)	(11.099.495)
Finansman giderleri (-)	(999.054)	(1.472.823)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	(6.729.128)	(12.572.318)
Ertelenmiş vergi gideri	61.344	133.952
Net dönem zararı	(6.667.784)	(12.438.366)
Dönem zararının dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
Ana ortaklık payları	(6.667.784)	(12.438.366)
Pay başına kazanç		
Sürdürülen faaliyetler pay başına kazanç	(0,1588)	(0,3605)
Toplam kapsamlı (gider)	(6.667.784)	(12.438.366)
Toplam kapsamlı giderin dağılımı:		
Kontrol gücü olmayan paylar	-	-
Ana ortaklık payları	(6.667.784)	(12.438.366)



01 Şubat 2021

İNTEMA
İnşaat ve Tesiilat Malzemeleri
Yatırım ve Pazarlama A.Ş.

İNTEMA YAŞAM EV VE MUTFAK ÜRÜNLERİ
PAZARLAMA SAN. TİC. A.Ş.
Esenyol Mah. Ali Kayı Sok. No:5
Şişli / İSTANBUL
Tic. Sicil No: 278033/0306862