T.C. DEMRESUİ.H

İZALE-İ SUYU SATIS MEMURLUĞUNDAN
TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI
' SAYI: 2011/1 İZALE-İ SUYU SATIS

Demre Sulh Hukuk Mahkemesi'nln 08.04.2011 tarihli ve 2010/173 E. 2011/63 K. sayılı
ilamı 23.06.2011 tarihinde kesinlesmis olup satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi,
niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAPU KAYDI: Antalya Ilı, Demre İlçesi, Zümrütkaya mah., Ortasalım mevkii, 915 parsel
numaralı, 6.600,00 m2, tarla cinsindeki taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz sehlr dışında olup, tarla vasfındadır, plastik ve cam seralardan
oluşmaktadır. Taşınmaz üzerinde 16-20 yasları arasında %20 yıpranmış durumda 4.676,60
m2 cam sera ile 722,99 m2 İlk 6-10 yasları arasında, %10 yıpranmış durumda, tünel plastik
sera bulunmaktadır. Ayrıca 11-15 yaslarında, %15 yıpranmış durumda, 21,11 m2 sulama
suyu amaçlı su deposu vardı.

İMAR DURUMU: Taşınmaz imar planında tarım alanında ve kısmen yol alanında kalmaktadır.
Tarım alanlarına taban alanı (TAKS) %5 olan bina yapılabilir.

MUHAMMEN BEDEL: 872.000,00 TL
Satış şartları:

1. l.Satıs 21/01/2013 günü saat 11:00 - 11:15 e kadar Demre Adalet Sarayı İcra
Müdürlüğü'nde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin
%60'ını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satıs giderlerini geçmek şartı
ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en cok artıranın taahhüdü saklı kalmak
şartıyla 31/01/2013 günü aynı yerde saat 11:00-11-15 arasında İkinci artırmaya
çıkarılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %40'ını ve rüchanlı alacaklıların alacağını
ve satıs giderlerini geçmesi şartıyla en cok artırana İhale olunur.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'sl oranında pey akçesi veya
bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeler lâzımdır. Satıs peşin para iledir, alıcı
istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. İhale damga resmi, K.D.V., damga
vergisi, tapu hare ve masrafları alıcıya alt olup, tellaliye resmi ile birikmiş vergiler satıs
bedelinden ödenecektir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle
faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler İle (15) gün içinde dairemize
bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan harle
bırakılacaktır.
4. Satıs bedeli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133
üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki İhale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve
kefilleri mesul tutulacak ve hlcblr hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede acık olup gideri
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1 İ.S. satıs sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze
başvurmaları ilân olunur. 21.11.2012

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.llan.gov.tr'de

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-77147