I

2012/64 Satış

1 Taşınmazın; Tapu Kaydı: ADANA ili, SEYHAN ilçesi, Kanalüstü Mah, 8663 ada, ( eski 5 ) 6 parsel, 1085 m2, Boş Arazi Özellikleri: Satışa konu taşınmaz 1085 M2 olup,halen boş arsa niteliğindedir. Mücahitler Bul­varı üzeri Kırlangıç sitesinin arka kısmındadır. Mavi Bulvara takriben 200 metre mesafededir. Dede- körkut ilköretim Okulunun Kuzey doğusundadır. Etrafında ruhsatlı ve çok katlı olarak yapılan yapı­ların olduğu yoğun bir yerleşim alanı içerisinde­dir, Şehir Merkezine takriben 5 km. Uzaklıkta ve ulaşımı kolay sağlanmaktadır. Belediyenin ve Ka­munun tüm hizmetlerinden yararlanmakta olup, alt yapısı bulunmaktadır, Taşınmazın 2,40 yoğunluk­lu olması, ve norma büyüklükte, çok hisseli olması değerine olumlu yada olumsuz etki eden vasıflar­dadır. Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi neti­cesinde M2'sinin 700 TL.den 1085 m2 sinin ta­mamının 759.500.00.-TL. Değerinde olduğu bil­dirilmiş olup bu muammen bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

İmar Durumu : Seyhan Belediyesinin 17/11/2012 gün, 11121 sayılı yazıları ile 2,40 yoğunluklu yapı nizamında belediye sınırları içerisinde imar planı dahilindedir.

1 .Satış Günü: 12/03/2013 Salı Günü 2.Satş Günü: 22/03/2013 Cuma Günü Satış Saati : 10:00 -10:10 - Arası Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 8.KAT SATIŞ MEMUR­LUĞU BEKLEME SALONUNDA Muhammen Bedel: 759.500,00-TL 2. Taşınmazın; Tapu Kaydı: ADANA ili, SEY­HAN ilçesi,KANALÜSTÜ MAH.8663 ada, 3 par­sel, 67 no'lu Bağımsız Bölüm 68.09 m2,Dükkan Özellikleri : 67 no'lu dükkan brüt 68,09 M2 olup,yerleri karo.üzeri PVC kaplamalı,duvarları ve tavanı sıvalı boyalıdır, içerisinde WC vardır, Demir profilli Kuzey-Batr cephelidir. Mücahitler Bulvarı üzeri Kırlangıç sitesinin alt kısmındadır. Mavi Bul­vara takriben 200 metre mesafededir. Dedekor- kut ilköretim Okulunun Kuzey doğusundadır. Et­rafında ruhsatlı ve çok katlı olarak yapılan yapıla­rın olduğu yoğun bir yerleşim alanı içerisindedir. Şehir Merkezine takriben 5 km, Uzaklıkta ve ula­şımı kolay sağlanmaktadır. Belediyenin ve Kamu­nun tüm hizmetlerinden yararlanmakta olup, alt yapısı bulunmaktadır. Taşınmazın 2,40 yoğunluk­lu olması, ve normal büyüklükte,çok hisseli olması değerine olumlu yada olumsuz etki eden vasıflar­dadır. Tüm bunların birlikle değerlendirilmesi neti­cesinde 85,000,-TL. Muammen bedel belirlen­miş olup, bu bedel üzerinden satışa sonulmuştur.

imar Durumu : Seyhan Belediyesinin 17/11/2012 gün, 11121 sayılı yazıları ile 2,40 yoğunluklu yapı nizamında belediye sınırları içeri­sinde imar planı dahilindedir.

1 .Satış Günü : 12/03/2013 Salı Günü 2.Satış Günü: 22/03/2013 Cuma Günü Satış Saati : 10:20 - 10:30 - Arası Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 8.KAT SATIŞ MEMUR­LUĞU BEKLEME SALONUNDA Muhammen Bedel: 85.000,00-TL 3 Taşınmazın; Tapu Kaydı: ADANA ili, SEYHAN ilçesi, KANALÜSTÜ , 8663 ada, 3 parsel, 66 No'lu Bağımsız Bölüm 35.70 m2 , Dükkan özellikleri : 66 no'lu dükkan brüt 35,70 M2 olup, konum olarak binanın Güney tarafında ikinci dükkan konumundadır, Apartman girişinin Kuzey bitişiğinde bulunmaktadır, içerisinde WC vardır, Hali hazırda boş durumdadır..Mücahitler Bulvarı üzeri Kırlangıç sitesinin alt kısmındadır.Mavi Bulva­ra takriben 200 metre mesafededir. Dedekorkut ilköretim Okulunun Kuzey doğusundadır. Etrafında ruhsatlı ve çok katlı olarak yapılan yapıların olduğu yoğun bir yerleşim alanı içerisindedir.Sehir Merke­zine takriben 5 km.Uzaklıkta ve ulaşımı kolay sağ­lanmaktadır. Belediyenin ve Kamunun tüm hizmet­lerinden yararlanmakta olup, alt yapısı bulunmak­tadır. Taşınmazın 2,40 yoğunluklu olması, ve nor­mal büyüklükte,çok hisseli olması değerine olum­lu yada olumsuz etki eden vasıflardadır. Tüm bun­ların birlikte değerlendirilmesi neticesinde 35.000.-TL. Muammen bedel konulmuş olup,bu bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

imar Durumu : Seyhan Belediyesinin 17/11/2012 gün, 11121 sayılı yazıları ile 2,40 yoğunluklu yapı nizamında belediye sınırları içeri­sinde imar planı dahilindedir.

1 .Satış Günü : 12/03/2013 Salı Günü 2.Satış Günü: 22/03/2013 Cuma Günü Satış Saati : 10:40 - 10:50 - Arası Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK HİZMET BİNASI 8. KAT SATIŞ MEMUR­LUĞU BEKLEME SALONUNDA Muhammen Bedel: 35.000,00-TL

1. Taşınmazın ; Tapu Kaydı: ADANA ili, SEY­HAN ilçesi, KANALÜSTÜ MAH.,8663 ada,3 par­sel, 68 No'lu bağımsız bölüm 87.16 m2, Dükkan Özellikleri:68 no'lu dükkan brüt 87,16 M2 olup , konum olarak binanın her iki girişinin arasındadır. Kuzey tarafta 3.dükkandır. Yerleri seramik kapla­malı, içerisinde WC si vardır, Sıvalı ve boyalıdır. Metal doğramalı ve demir şebekelidir, Hali hazırda içinde bölmeler yapılmış ve Kuaför dükkanı olarak kullanılmaktadır. Doğu-Batı cephelidir. Mücahitler

Bulvarı üzeri Kırlangıç sitesinin alt kısmındadır.  
Mavi Bulvara takriben 200 metre mesafededir,  
Dedekorkut ilköretim Okulunun Kuzey doğusun-  
dadır. Etrafında ruhsatlı ve çok katlı olarak yapılan  
yapıların olduğu yoğun bir yerleşim alanı içerisin-  
dedir. Şehir Merkezine takriben 5 km. Uzaklıkta  
ve ulaşımı kolay sağlanmaktadır. Belediyenin ve  
Kamunun tüm hizmetlerinden yararlanmakta olup,  
alt yapısı bulunmaktadır, Taşınmazın 2,40 yoğun-  
luklu olması, ve normal büyüklükte, çok hisseli  
olması değerine olumlu yada olumsuz etki eden  
vasıflardadır.Tüm bunların birlikte değerlendirilme-  
si neticesinde 108.000.-TL. Muammen bedel  
konulmuş olup bu bedel üzerinden satışa sunul-  
muştur. /•

imar Durumu : Seyhan Belediyesinin  
17/11/2012 gün, 11121 sayılı yazıları ile 2,40  
yoğunluklu yapı nizamında belediye sınırları içeri-  
sinde imar planı dahilindedir.

1 .Satış Günü: 12/03/2013 Salı Günü

2.Satış Günü:

Satış Yeri

: 22/03/2013 Cuma Günü  
: 11:00-11:10-Arası  
: ADANA ADLİYESİ EK HİZMET  
BİNASI 8. KAT SATIŞ MEMUR-  
LUĞU BEKLEME SALONUNDA

Muhammen Bedel: 108.000,00-TL

1. Taşınmazın; Tapu Kaydı: ADANA ili,SEYHAN ilçesi, KANALÜSTÜ MAH. 8663 ada, 3 parsel,

69 bağımsız bölüm 40.52 m2 , Dükkan Özellikleri: 69 no'lu dükkan brüt 40,52 M2'dir.

Tek cepheli(Doğu) olup, içerisinde WC vardır. Hali hazırda Yönetim tarafından kullanılmaktadır. Yer karo kaplamalı duvarları ve tavanı sıvalı ve boyalı­dır. Demir Doğramalı ve Şebekelidir. Mücahitler Bulvarı üzeri Kırlangıç sitesinin alt kısmındadır.

Mavi Bulvara takriben 200 metre mesafededir. Dedekorkut ilköretim Okulunun Kuzey doğusun- dadır, Etrafında ruhsatlı ve çok katlı olarak yapılan yapıların olduğu yoğun bir yerleşim alanı içerisin­dedir. Şehir Merkezine takriben 5 km. Uzaklıkta ve ulaşımı kolay sağlanmaktadır. Belediyenin ve Kamunun tüm hizmetlerinden yararlanmakta olup, altyapısı bulunmaktadır. Taşınmazın 2,40 yoğun- ' luklu olması, ve normal büyüklükte, çok hisseli ol­ması değerine olumlu yada olumsuz etki eden va- sıflardadır.Tüm bunların birlikte değerlendirilmesi neticesinde 40,000.-TL. Muammen bedel ko­nulmuş olup, bu bedel üzerinden satışa sonul­muştur.

İmar Durumu : Seyhan Belediyesinin 17/11/2012 gün, 11121 sayılı yazıları ile 2,40 I yoğunluklu yapı nizamında belediye sınırları içeri- I sinde imar planı dahilindedir. I

1 .Satış Günü : 12/03/2013 Salı Günü ı