**Kadıköy 8. İcra Müdürlüğünde Dosya No : 2012/425 Talimat**

TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Bir borçtan dolayı satılarak pareye çevrilmesine kara\* verilen Kadıköy tlçesî,Sihtüpoşo Sülızar l&evkıi 27? ada 3 parselde 304.50 m2 yüzölçümlü kargir ev cinsinden kayıtlı taptıran Kadıköy 8, îcra Müdürlüğünde açık artırma sureti ile satışı yapılacaktır,

Satış ta ilgililerine tebliğe gönderilmiş olup,tebliğ imkansızlığı veya adreste tebligat yapılamaması W inde işbu ifan ilgilerine tebliğ yerine kain otar,

TAŞINMAZLARIN TAPU KAVDI : Kadıköy Tapu Sicil MndMRpA 06,09.2012 tarihli yazılarında Kadıköy İlçesi,2ihtüpaşa Mahallesi föilizor Mevkii 277 ada 3 parselde 304.50 m2 yüzölçftnlü kargır e? cinsinden kayıtlı taşınmazın borçlu adına kayıtlı olduğu bildirilmiştir.

TAŞINMAZLARIN İMAR DURUMU : Dosyada mevürt, Kadıköy Seledrye Soşka# İn\* ve Şehircilik «rtiğıimin 30.015012 tarihi iraor durum yaısmda söz komşu 3 sayılı parselin, 11,05,2006 t.tji I/100Ö ölçek! Uyguta» İmar İtanda, kişnen yalda, kısmen de bina yüksekliği Hı«awtet irtifada, taban abı kat sayısı TAKSÜ.35, kat dam kat sayısı RAKS&O? yapıta» şortlarında ayrık rat "tat Abm\*ndo kaldf j«ak söz tasu 3 «yıl parselin meri plan şartlarında yapılaşmaya müsait otmodı^nctaı çevresindeki parsellerle birlikte incelenerek blok etüdü hasrlonmssı şsfsfcti^ syncö Kdltür ve Tabiat Varlıklan tema yüksek tokmın 0511.1999 tarih, 664 sayıl ilke kararı gereği süz konusu jarstle komşu veya yol karşısı.riı tespitli tarihi eser niteliğinde yapı bubmas hinde, uygulan» esnasında Anıtlar KuruMan görüş olıntnas

fınn.İlcini î.îfÜnflımt.ıtn»

g&TCKTıg! KiOlnjrmŞTlr,

TAŞINMAZLARIN EVSAFI : Söz konuşa btym gayrimenkul, Kadıköy ilçesi, Zühtüpe^o (Fenerbahçe) mahallesi, Sülizar Sokağı ile Kızıltuğ Sofinin !«$i$tigi köşe başında, Sülizar Sokağından mahallen 9 lapı notu, bir zemin, bir normal ve bir çatı ansı Mı inşa edilmiş kargır binanın bulunduğu parseldir, Bina tek bir tat olarak kullanılmakta olup köşk haMedir. Zemin kotta balkonlu salon, »tfak, banyo ve tuvalet mahalleri, birinci katta bir sandık odası, dürt yatak odası, banyo ite çatı arası katında ise bir salon mevcuttur. Döşemeler salonda ahşap parke, ıslak zeminler seramikle, odaların bir kısmı toinat parke, bir kısmı tahta özeri halı ile kaplıdır. Bina zeminde takriben 100,001#1 saha üzerine oturtulmuş olup binada doijalgaz yakıtlı kombi kat kaloriferi tesisat) vardır. Bina cephesi dekoratif olarak PVC Sidingle kaplıdır. Ira Bayındırlık ve Iskan Bakanımın "Mühendislik Hizmetten Şartnamesi\*!» İZ maddesi gereğince UI,Sınıf A" başlığı altında tamlaMaktadır. Kna vasat malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup binada su, elektrik, doijalgaz tesisatları vardır. Her türfii belediye hizmetlerinden istifade eder konumdadır, Ulaşımı kolaydr.

Geniş evsafı dosyasındadır.

TAŞINMAZLARINKIYMETİ ; Taşmaza 1.75O.OOO.OO.TLfBİRMİLYONYEDİY(jZEUİ8MİRA)

SATIŞ ŞARTLARI :

1 - Satış 17.12,2012 Pazartesi )M Kadıköy 8, İcra Müdürlüğünde Stat 15:30-15:^0

orasında acık artırma suretiyle ihalesi yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin W i» ve riiçhanlı

alacaklılar varsa alacaklıları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale alı». Böyle bir bedelle alıcı
çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 27.12,2012 Perşembe günü KodıkSy 8. İcra

Müdürümde aynı saattlerde ikinci artırmaya çıkartılacaktır. Bu artırmada bu miktar elde edilmemişse
gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma itada tahmin edile» kıymetisin %40" mı
bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı ala# alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya

çevirme ve paylaştırma masraf lan» geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle akı çıkmazsa satış talebi düşecektir,

1. - Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin ellen kıymetin %20’si nispetinde pey ökçesi veya miktar
kadar milli bir bankanın teminat mektubu» vermeleri lazımdır, Satış peşin para iledir, alıcı istediğinden 10 günü
geçmemek üzere mehil verilebilir, KDV,Resmi ihale pulu f tapu harç ve masraf lan alıcıya aittir. Birikmiş vergiler

ve tellaliye Satış bedelinden ödenir,

1. - İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*} bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve
masrafa dair ok» iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, Aksi takdirde

Mnrı tapu sM te sabit olmadıkça paylaşmada hariç

1. - İhaleye İsıtılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan

kefilleri teklif ettikleri bedel ile m ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ayrıca temerrüt

faizinden miiteselsilen mesul olacaklardır. îhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet k^maksKin

dairemizce tahsil olunacak, bu W varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

1. - Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede «çık olup masrafı verildiği

takdirde isteyen alıcıya bir örneği güncterilebilir,

6» Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gömüş ve münderecatm kabul elmiş saytafa ve başkası

bilgi almak isteyenlerin 2012/425 Talimat sayılı dosya numarası ile mûdüıipnıözelıaşvurmaları
olunur,02.11.2012
(İt, îf. K. 126)

m TWJI!\*\* takİHİM UitMb MİlhlW

f) Bgıier tabırme irtifak hakkı sahiplen de aaidr.

ve