

T.C. CANIK BELEDİYESİ'NDEN (TAŞINMAZ SATIŞ ILANI)

Samsun, Canik Belediye Başkanlığından

1- İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI: Canik Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 11/36 sayılı karar ile Belediye Encümenimize verdiği yetki gereğince 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendini dayanılarak, TOKİ Başkanlığı ve Canik Belediye Başkanlığı arasında 08.05.2013 tarihinde imzalanan 6 Nolu Ek Protokol ile Belediyemize verilen Samsun İli, Canik İlçesi, Yeşilova ve Gazi Mahalleleri Kentsel Yenileme Projesi 2. Etap 134-konut uygulaması kapsamında tapuda Hacıismail Mahallesi 11034 ada 1 parselde bulunan G- 1 Bloka aşağıda nitelikleri belirtilen daireler satışa sunulmuştur.

SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	YON	SATIŞA ESAS BRÜT M ²
1	11034	1	G-1	1. KAT	4	3+1	G-B	140,83
2	11034	1	G-1	1. KAT	6	3+1	K-B	140,83
3	11034	1	G-1	2. KAT	7	3+1	G-B	140,83
4	11034	1	G-1	2. KAT	9	3+1	K-B	140,83
5	11034	1	G-1	3. KAT	10	3+1	G-B	140,83
6	11034	1	G-1	3. KAT	12	3+1	K-B	140,83
7	11034	1	G-1	4. KAT	13	3+1	G-B	140,83
8	11034	1	G-1	4. KAT	15	3+1	K-B	140,83
9	11034	1	G-1	5. KAT	16	3+1	G-B	140,83

Yukarıda çizelge halinde belirtilen konut niteliğindeki 9 (Dokuz) adet daire sıra numaralarına göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile satışa sunulmuştur.

2- ŞARTNAME VE EKLERİNİN GÖRÜLECEĞİ/TEMİN EDİLECEĞİ YER: İhale Şartnamesi mesai saatleri içinde Samsun Canik Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir/temin edilebilir.

3- İHALENİN YAPILACAKI YER/ADRES: İhale, Samsun Canik Belediyesi Yeni Hizmet Binası Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. **Adres:** Karşıyaka Mah. İkbahar Sokak No: 1 Canik/SAMSUN

4- İHALE TARİHLERİ VE SAATI: İhale, 10/07/2013 Çarşamba günü saat:14.00'da yapılacaktır.

5- İHALE USULÜ: 2886 Sayılı devlet İhale Kanunu 35/a maddesi; Kapalı Teklif Usulü

6- MUHAMMEN BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT: Konutların tespit edilen muhammen bedelleri ve geçici teminatları aşağıda çizelgede gösterilmiştir. Aşağıda tabloda belirtilen dairelerin muhammen bedel fiyatlarına % 1 oranında K.D.V eklenecektir.

SIRA NO	ADA	PARSEL	BLOK NO	KAT NO	DAİRE NO	ODA SAYISI	YÖN	SATIŞA ESAS BRÜT M ²	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	11034	1	G-1	1. KAT	4	3+1	G-B	140,83	121.639,00	3.650,00
2	11034	1	G-1	1. KAT	6	3+1	K-B	140,83	115.187,00	3.456,00
3	11034	1	G-1	2. KAT	7	3+1	G-B	140,83	125.326,00	3.760,00
4	11034	1	G-1	2. KAT	9	3: 1	K-B	140,83	118.874,00	3.567,00
5	11034	1	G-1	3. KAT	10	3+1	G-B	140,83	128.091,00	3.843,00
6	11034	1	G-1	3. KAT	12	3+1	K-B	140,83	121.639,00	3.650,00
7	11034	1	G-1	4. KAT	13	3+1	G-B	140,83	130.856,00	3.926,00
8	11034	1	G-1	4. KAT	15	3+1	K-B	140,83	124.404,00	3.733,00
9	11034	1	G-1	5. KAT	16	3+1	G-B	140,83	132.239,00	3.968,00

Geçici teminatlar 10/07/2013 Çarşamba günü saat: 13.00'e kadar, yatırılmış olacaktır.

Teminatlar her bir daire için ayrı ayrı yatırılmış olacaktır. Teminat makbuzlarında Blok no ada parsel ve daire no belirtilmektedir.

İstekiler sadece bir dairenin ihalesine teklif verebilecekleri gibi ayrı ayrı olmak üzere birden fazla dairenin ihalesine de teklif verebilirler.

7- İSTENEN BELGELER: a) Nüfus cüzdanı sureti b) ikametgah Belgesi c) Vekaleten katılıyorsa vekaletnamesi veya yetkili olduğuna dair belge d) Geçici teminat makbuzu veya mektubu e) Tüzel kişilerin ilgili makamlarından sicil kaydı ve yetki belgesi f) İhaleye katılanın veya vekilinin Canik Belediyesine problemleri borcu ve ilişkisi olmadığını dair belge g) İdarî şartnamenin okunup aynen kabul edildiğine dair taahhütname.

8- TEKLİFLERİN TESLİM EDİLECEĞİ YER: Teklifler ihale tarih ve saatine kadar Canik Belediye Başkanlığı (Emlak İstimlak Müdürlüğü) Canik Belediyesi Hizmet Binası adresine teslim edilebileceği gibi aynı adrese iadeyi taahhütli olarak posta ile de gönderilebilir. Teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

KAMUOYUNA DUYURULUR CANIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BASIN: 39697 (www.bik.gov.tr)