I.C. İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDŞju TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

DOSYA NO: 2011/2105 E.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellllikleri:

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Dosyada mevcut Şişli Kaymakamlığı Tapu SJicil Müdtj,-.. .. .. .

Müdürlüğüne gönderdiği yazı ekindeki Tapu Kayıt örneğinden; İSTANBUL İLİ, ŞİŞLLİ İLÇESİ, ^ 9“™n, lstanbul J0- lci'«
1 PARSEL 4/136 ARSA PAYLI ZEMİN KAT 6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM'ün dosya

tarih ve miktarlarda haciz, ipotek şerhi ve Bakanlar Kurulunun 09.07.2007 tariih ve 200>x a üzerinde değişik

taşınma? yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin tanunların^

sahip titaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alan oîlarak belinanlaşılmıştır. '

Gayrimenkul Belediye hudutları içerisinde ise son imar durumu:

Dosyada mevcut Şişli Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarında

M. AYAZAĞA MAH.’ 4041 ADA 1 PARSEL 4/136 ARSA PAYLI ZEMİN KAT 6 NOILU BAĞIM^'^UL ILI ŞİŞLİ İLÇESİ
tasdik tafihli 1/1000 ölçekli Atatürk Oto Sanayi Sitesi Mevzii imar planında kalmalktadır.

TAŞINMAZIN EVSAFI:' İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ M. AYAZAĞA MAH. 4041 ADA 1 PARSEL 4/-,-
6 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM; 2.202,00 m2 miktarlı kat mülkiyeti tesisli bir katlı ön asma | T

kargir işyeri vasıflı taşınmazda 4/136 arsa paylı zemin kat niteliğindedir. Maslak Oto numaralı dükkanın tamamıdır. 6 bağımsız numaralı dükkan, zemin kat ile zemin kat üzerin

girişe sahip bir kattan ibaret, B A.K. tarzda inşa edilmiş olup, katları takribi 26 m2 alar^ yan ceP eden müstakil
duvarları sıvalı ve boyalı, alüminyum doğrama camekanlı olup, taşınmaz dahilinde) elektrik v^ ®a ,ıp’ mermer zeminli,
Satışa kc>nu taşınmaz bulunduğu semt ve mevkii itibariyle alt ve üst yapısı tamamla^ 1 esısa lar mevcuttur.

imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören ticaret sahasında yer almakta olup lş’ e e 'ye s°syal

TAŞINMAZIN DEĞERİ: 650.00,00TL ■ Ulaşım imkan, elverişlidir.

SATIŞ ŞARTLARI: 1- Satış 16/07/2012 günü saat 13.40-13.50’a kadar İSTANBUL 10,İCRA MÜbç,

suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın
ile 26/07/2012 günü aynı yer ve saatte 2. artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar Şart
gösteriler satış saati sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki
alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değerin %20’si oranında pey akçesi v6ya , ...

mahkemesince kabul edilen banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir
aecmemeK üzere süre verebilir. Damga vergisi, tapu alım harç, KDV (%18) ve masrafları satım harcı ve Tellaliye satış bedelinden ödenir. Va aıttır Bınkm'S vergiler

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle f^.

iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde k dair olan |
olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133’üncü ^ ,

feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir h... 1 9ere9ınce ihale

kendilerincen tahsil edilecektir.hukme hacet ka'madan |

1. Sartnarne; ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede acık olup gideri verildiği. .

bir örneği gönderilebilir.y'takdirde isteyen alıcıya

1. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakla,.,

isteyenlerir' 2011/2105 E. dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.’ aş aca “"9i almak

1. Kendisine tebligat yapılamaygnlar için İ.İ.K. 127 Md. gereğince gazete ilanı ilanen tebi; .

05/06/20129at yerine geçecektir,

(İİK 126) (') ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. Not: ilgililere tebliğ hikmündedir.

\*: Bu örnek, bu yönetmelikten önceki uygulamadan kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’da

h: 36935-[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

a.. f :3i

#§§