



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



TOKAT - TURHAL TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamında 14 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 28 Eylül 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **03 Ağustos – 28 Eylül 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

TOKAT – TURHAL TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
D Tipi 134,74 m ² (3+1) (12 Adet)	136.604	10%	13.660	96	1.281
		15%	20.491	108	1.075
		25%	34.151	120	854
		10%	13.660	180	683
	105.514	10%	10.551	96	989
		15%	15.827	108	830
		25%	26.379	120	659
		10%	10.551	180	528
C Tipi 132,17 m ² (3+1) (2 Adet)	114.943	10%	11.494	96	1.078
		15%	17.241	108	905
		25%	28.736	120	718
		10%	11.494	180	575
	124.828	10%	12.483	96	1.170
		15%	18.724	108	982
		25%	31.207	120	780
		10%	12.483	180	624

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.**
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Turhal Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.