1. **İHALENİN KONUSU:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan, Tapunun Çamlıca Mahallesi, Pafta 53, Ada 5517, Parsel 3'de kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılı aşağıda sıra no, mahalle, pafta, ada, parsel, blok, katı, daire no, oda sayısı, arsa payı, alanı, yönü, muhammen bedeli ve %3 geçici teminatı belirtilen, 82-1 Blokta 7 Adet, B2-2 Blokta 8 Adet, B2-3 Blokta 3 Adet ve B2-5 Blokta 4 Adet olmak üzere toplam 22 adet dairenin satış işidir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S.  No | Mahalle | Pafta | Ada | Prsl | Blok | Kat | Daire  No | Oda  Sayısı | Arsa  Payı | Alanı | Yönü | Muhammen  Bedeli | %3 Geçici Teminat |
| 1 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | BODRUM | 2 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-D | 70.000,00 TL | 2.100,00 TL |
| 2 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | ZEMİN | 3 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-B | 75.000,00 TL | 2.250,00 TL |
| 3 J | Çamlıca | ' 53 | 5517 | 3 | B2-1 | 10.KAT | ‘ 43 | , 2^ .ı, | •\*’ 1'.29611 | \* <9432 \* | G-B ’ | 82.OOO.O0 TL | 2.460,00 Tl. |
| 4 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | 10.KAT | 46 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 83.000,00 TL | 2.490,00 TL |
| 5 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | 11 .KAT | 47 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-B | 81.000,00 TL | 2.430,00 TL |
| 6 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | 11 .KAT | 48 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-B | 77.000,00 TL | 2.310,00 TL |
| 7 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-1 | 11 .KAT | 50 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 82.000,00 TL | 2.460,00 TL |
| 8 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | BODRUM | 1 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-B | 69.000,00 TL | 2.070,00 TL |
| 9 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | BODRUM | 2 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-D | 69.000,00 TL | 2.070,00 TL |
| 10 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | ZEMİN | 3 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-B | 75.000,00 TL | 2.250,00 TL |
| 11 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | ZEMİN | 6 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 76.000,00 TL | 2.280,00 TL |
| 12 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | 7. KAT | 34 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 85.000,00 TL | 2.550,00 TL |
| 13 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | 11 .KAT | 48 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-B | 77.000,00 TL | 2.310,00 TL |
| 14 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | 11.KAT | 49 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | K-D | 78.000,00 TL | 2.340,00 TL |
| 15 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-2 | 11 .KAT | 50 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 82.000,00 TL | 2.460,00 TL |
| 16 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-3 | BODRUM | 1 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | KB-KD | 68.000,00 TL | 2.040,00 TL |
| 17 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-3 | BODRUM | 2 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | KD-GD | 72.000,00 TL | 2.160,00 TL |
| 18 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-3 | 11.KAT | 50 | • 2+1 | 1.296 | 94,32 | GB-GD | 84.000,00 TL | 2.520,00 TL |
| 19 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-5 | ZEMİN | 1 | 2-M | 1.296 | 94,32 | G-B | 75.000,00 TL | 2.250,00 TL |
| 20 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-5\* | ZEMİN | 4 | 2 PKu | 1.296 | 94,32 | G-D | 76.000,00 TL | 2.280,00 TL |
| 21 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-5 | 11 .KAT | 45 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-B | 81.000,00 TL | 2.430,00 TL |
| 22 | Çamlıca | 53 | 5517 | 3 | B2-5 | 11 .KAT | 48 | 2+1 | 1.296 | 94,32 | G-D | 82.000,00 TL | 2.460,00 TL |

* Bir Blokta her katta 4 daire olup, daireler salon, 2 oda, mutfak, banyo, vvc, balkon ve antreden oluşacak şekilde tanzim edilmiştir.
* Antre : Seramik döşeme seramik kaplama saten alçı üzerine plastik boyadır.
* Salon : Laminant parke duvarlar saten alçı üzerine plastik boyadır.
* Odalar : Laminant parke duvarlar saten alçı üzerine plastik boyadır.
* Mutfak : Döşeme seramik kaplama saten alçı üzerine plastik boyadır. (Mutfak Tezgahı Boyunca Duvar, Fırın yeri arkası ve yanı yere kadar dahil olmak

üzere 60 cm yüksekliğinde fayans kaplıdır.)

* Banyo Wc : Döşeme seramik kaplama duvarlar fayans kaplama, tavan baskı çıtalı asma tavan uygulanmıştır.
* Balkon : Döşeme seramik kaplama duvarlar akrilik esaslı kalın dış cephe boyalıdır.

1. **jHALENİN YAPILIŞ SEKLİ:**

İhale konusu daireler, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35 c Maddesinin gereğince Açık Arttırma Usulü ihale yoluyla yapılacaktır.

1. **İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:**

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 50.00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler. Ancak her daire için ayrı ayrı şartname alınacaktır.

1. **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:**

İhaleye iştirak edecekler geçici teminatı hangi daire için yatırmış ise sadece o dairenin ihalesine girebileceklerdir.

Satışı yapılacak olan dairelerin % 3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiş olup, Belediyemiz veznesine Türk Lirası olarak nakden yatırılabileceği gibi; ayrıca Vakıflar Bankası Gaziantep Merkez Şubesindeki Belediyemizin TR970001500158007266618948 IBAN numaralı hesabına yatırarak veya süresiz limit dahili Banka teminat mektubunu Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne vereceklerdir.

İhale Komisyonu ihalenin herhangi bir safhasında; Açık arttırma yükseldiği takdirde yükselen miktara göre %3 geçici teminatı tamamlatılmasını isteyebilir. Geçici teminat farkını vermeyenler veya tamamlayamayanlar ihale dışı bırakılarak, ihale bu şartı yerine getirenler arasında devam ettirilecektir.

1. **TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR:**
2. Tedavüldeki Türk Parası,
3. Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
4. **İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ:**

Söz konusu dairelerden; 05/ARALIK/2012 ÇARŞAMBA günü Saat lS:00'da satış ihalesi Gaziantep Şahinbey İlçe Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne en geç 04/ARALIK/2012 SALI günü mesai bitimine kadar başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

1. **İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

1. İstekli gerçek kişi ise:
2. Türkiye'de Kanuni İkametgahı olması,
3. Türkiye'de Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve fax numarası ile elektronik posta adresi,
4. Noterden Tasdikli İmza Sirküleri,
5. Vekaleten iştirak ediyor ise yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli vekaletname ve İmza Sirküsü,
6. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
7. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
8. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,
9. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
10. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) dair belge, j. Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
11. İstekli tüzel kişilik ise:
12. Mevzuatı gereği Tüzel Kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yıl içinde alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğu gösterir belge,
13. Tüzel Kişiliği temsilen ihaleyi Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküsü,
14. Türkiye'de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
15. Vekaleten iştirak ediyor ise yetkili olduğuna dair Noter Tasdikli vekaletname ve İmza Sirküsü,
16. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu kabul edilir, t. İhaleye iştirak eden tarafından her sahifesi ayrı yarı imzalanmış şartname,
17. Şartname bedelinin ödendiğine dair makbuz,
18. Belediyemize herhangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) dair belge,
19. Ortak Girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

Ortak girişimlerde; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satın aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur.

Not: Yukarıda belirtilen belgeler, plastik dosva ir»rieî»«ı« —!l

ŞAHİNBEY BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NDAN

GAZİANTEP