

w.ilan.gov.tr'de

2013/7 SATIŞ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Kaydındaki Şerhler : İhsan Gültekin'in hissesinin 1/20'sinde Melahat Gültekin'in intifa hakkı Vardır. (İzmir 8.Sulh Hukuk Mahkemesinin 26.02.2013 tarihli kararı ile İzmir ili Bayraklı ilçesi Mansuroğlu mah.8009 ada ,3 parselde kayıtlı taşınmazın pay üzerinde intifa hakkı bulunmaksızın satışına ,davacı tapu maliki İhsan Gültekin'in payı üzerinde bulunan davalı Melahat Gültekin'e ait intifa hakkının İhsan Gültekin'in payına isabet edecek bedel üzerinden devam etmesine karar verilmiştir.) Ayrıca İzmir 7.1.cra Müdürlüğünün 2012/15907 sayılı dosyasında haciz bulunduğu anlaşılmış olup, haciz devam etmektedir.

1. Satış Günü : 06/04/2015 günü 14:25 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 04/05/2015 günü 14:25 - 14:35 arası
Satış Yeri : İzmir Adliyesi G Blok Zemin kat 9 nolu müzayede salonu -

Satış şartları :

- 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpoteke sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/7 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 28/01/2015

B: 20027 - www.bik.gov.tr

w.ilan.gov.tr'de

ren 10
an
gov.tr

teşekkürü, mahkememizde tespit edilecek ve davacılar adına açılacak hesaba yatırılacak kamulaştırma bedeli üzerinden taşınmaz malın kamulaştırma yapan idare adına tescil edileceği, konuya ve taşınmaz malın değerine ilişkin tüm savunma ve delillerin ilan tarihinden itibaren 10 gün içinde mahkememize yazılı olarak bildirilmesi gerektiği 2942 Sayılı Kamulaştırma Yasasının 10. Maddesinin 4. bendi uyarınca ilan olunur. 27/11/2014

B: 19893 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de