YAP İŞLET DEVRET MODELİ İLE TURİZM TESİSİ KURULACAKTIR

Yalova Belediye Başkanlığından:

Madde 1 - Yalova Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz mal (arsa)

üzerine, 5 yıldızlı, kongre turizmine hizmet verecek, içinde Termal İlçesinden sıcak su getirilerek

SPA Merkezi olacak şekilde Turizm Tesisi/Hotel inşaatının 30 (otuz) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesisi

verilmek suretiyle kullanım bedeli karşılığında yapımı, işletimi ve sürenin sonunda belediyeye

devredilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 36.maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile

ihaleye çıkarılmıştır.

Madde 2 - Taşınmaz malın nitelikleri:

- Taşınmaz mal 1/1000 Uygulama İmar Planında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmıştır.

Bahçelievler'de bulunan 37 bin 417 metrekare turizm tesis alanı 18 milyon bedelle satışa çıkacaktır.

İhale 17 Ekim 2012 tarihinde gerçekleşecektir. İhalenin geçici teminat bedeli 540 bin lira olarak

belirlendi.

Madde 3 - İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI:

İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

İsteklilerin;

3.1 – Kanuni ikametgah göstermesi,

3.2 – Türkiye’de tebligat için adres göstermesi, varsa telefon ve faks numarası, mail adresi,

3.3 – Faaliyet belgesi vermesi (2012 yılında alınmış olacak),

3.3.1 – Gerçek kişi olması halinde ilgilisine göre Ticaret, Sanayi, Ticaret ve Sanayi veya Esnaf ve

Sanatkarlar Odası siciline kayıtlı olduğunu gösterir belgenin aslı veya noter onaylı sureti,

3.3.2 – Tüzel kişi olması halinde, Tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya

siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi, Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış, tüzel kişiliğin sicile

kayıtlı olduğuna dair belgenin aslı veya noter onaylı sureti,

3.3.3 – Konsorsiyum olması halinde, konsorsiyumu oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her birinin 3.1

ve 3.2 deki esaslara göre temin edecekleri belge,

3.4 – Gerçek kişi olması halinde kişiye ait noter onaylı imza sirküleri, tüzel kişi olması halinde tüzel

kişiliğe ait noter onaylı imza sirküleri, konsorsiyum olması halinde ise, konsorsiyumu oluşturan gerçek

ve tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri,

3.5 – İstekliler adına vekaleten iştirak edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kimsenin

vekaletnamesi ile vekaleten iştirak edene ait noter onaylı imza sirküleri,

3.6 – İlanın 2.inci maddesinde belirtilen miktarda geçici ve ek geçici teminat vermesi,

3.7 – İhale konusu işin farklı uzmanlıklar gerektirmesi nedeniyle, konsorsiyum oluşturulması yoluyla

da katılınabilir. Bunun için örneği şartnameye ekli ortaklık sözleşmesinin düzenlenmesi zorunludur.

Birden fazla gerçek ve tüzel kişi konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilirler.

Konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye teklif veren isteklilerin konsorsiyum oluşturduklarına dair

anlaşmayı imzalamaları ve bu anlaşmanın noterden onaylanması zorunludur.

3.8 – İsteklilerin konsorsiyum olarak başvurmaları halinde konsorsiyum ortak sayısı üçten (3) fazla

olmayacaktır.

3.9 – İsteklinin vadesi geçmiş olup ödenmemiş Yalova Belediyesine ait herhangi bir borç, Maliye

Bakanlığına bağlı Vergi Dairesine vergi, SGK’ya prim borcu olmadığına dair ilgili kurumlardan

alacakları belgenin aslı veya noter onaylı örneklerinin ibraz edilmesi,

3.10 – İhale üzerinde kalan istekli/istekliler, ihale şartnamesi ekinde yer alan vaziyet planına veya plan

notlarına uygun olarak turistik tesis/hotel’e ait hazırlayacakları avan ve uygulama projeleri karşılığı

belediyeden herhangi bir bedel talep etmeyeceklerine ilişkin taahhütnameyi teklif mektubuna

ekleyecekler.

Madde 4 - Şartnameler mesai saatleri içerisinde Yalova Belediyesi, Destek Hizmetleri Müdürlüğü,

Satın Alma Şefliği Süleymanbey Mahallesi, İstiklal Caddesi No: 29 YALOVA adresinden ücretsiz olarak

görülebilir ve 5.000.-TL karşılığında satın alınabilir. İhaleye katılacak olanların şartname almaları

zorunludur.

Madde 5 - İhaleye katılmak isteyenlerin şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif

mektuplarını ihale günü, saat 14.oo ‘e kadar makbuz karşılığında Yalova Belediyesi Destek Hizmetleri

Müdürlüğü, Satın Alma Şefliği İstiklal Caddesi No:29 Yalova adresine teslim etmeleri gerekmektedir.

Madde 6 - Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

İlan olunur.