



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BALIKESİR EDREMİT TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Balıkesir Edremit Toplu Konut Uygulaması kapsamında 3 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Balıkesir Edremit Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş' nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **05 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BALIKESİR EDREMİT  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
Ytipi 129,62m2 (3+1) (3 Adet)	144.028	%40 Peşin %20 indirim	46.089	120	576,12
		%30 Peşin %15 indirim	36.727	108	793,49
		%10 Peşin	14.403	180	720,14
		%20 peşin	28.806	96	1.200,23
		6.000 Peşin	6.000	240	575,12
		10.000 Peşin	10.000	240	558,45
	166.139	%40 Peşin %20 indirim	53.165	120	664,56
		%30 Peşin %15 indirim	42.366	108	915,31
		%10 Peşin	16.614	180	830,69
		%20 peşin	33.228	96	1.384,49
		6.000 Peşin	6.000	240	667,25
		10.000 Peşin	10.000	240	650,58

- " Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "
- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %40, %30, %20, %10, 10.000.-TL. ve 6.000-TL oranındaki peşinat miktarını **05 Kasım – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin Değirmişem şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %40 peşinat oranı için % 20 indirimli 120 ay, %30 peşinat oranı için % 15 indirimli 108 ay , % 20 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat 180 ay, 10.000.-TL. ve 6.000-TL peşinat oranı için 240 ay vade olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- "Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslimleri gerçekleştiğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.